**ДОГОВОР №**

**купли – продажи имущества**

г. Яровое «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021

Муниципальное образование город Яровое Алтайского края, действующее через Администрацию города Яровое Алтайского края, в лице главы города Самобочего Виталия Николаевича, действующего на основании Устава и распоряжения Администрации города Яровое Алтайского края от 02.11.2017 № 139-л, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны»,

руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением ГСд г. Яровое от 24.09.2019 № 25 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества г. Яровое на 2020 год», решением ГСд г. Яровое от 26.08.2014 № 32 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Яровое Алтайского края», Постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от \_\_.\_\_.2021 № \_\_\_ «О продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме», на основании Протокола от \_\_.\_\_.2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_ «О результатах продажи без объявления цены», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора

- нежилое здание, общей площадью 1301,7 кв.м, по адресу: Россия, Алтайский край, г. Яровое, ул. Ленина, 9а, КН 22:72:070601:18 и

- земельный участок, общей площадью 1680 кв.м, по адресу: Россия, Алтайский край, г. Яровое, ул. Ленина, участок 9а, КН 22:72:070601:4.1.2.

Здание 1963 года постройки. Этажность: 4. Фундамент - сборные бетонные блоки, стены кирпичные, кровля рулонная. Благоустройство: электричество, водопровод, центральная канализация, центральное отопление.

* 1. Прилегающая территория благоустроена. Техническое состояние удовлетворительное.
  2. 1.2. Имущество на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога. Обременено правами арендатора (Дата государственной регистрации: 29.04.2014 г., номер государственной регистрации: 22-22-29/002/2014-263, срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.04.2014 г. по 31.08.2021 г.; основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение № 20-05-07с от 28.05.2020, соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды (договора перенайма), выдан 23.06.2020 г.

1. Цена продажи и порядок расчетов
   1. 2.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам продажи без объявления цены, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (с учетом НДС), в том числе:

- нежилого здания \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (с учетом НДС);

- земельного участка \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.2. Договора.

2.2. Покупатель производит **оплату цены нежилого здания** по реквизитам: Наименование получателя платежа УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г. Яровое. л/с 04173000710)

ИНН 2211001293 КПП 221101001

Наименование банка получателя платежа ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

Код ОКТМО 01730000 БИК 010173001

Единый казначейский счет 40102810045370000009

Номер казначейского счета 03100643000000011700

Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу КБК 092 1 14 02043 04 0000 410.

На основании письма Минфина России от 25.04.2011 № 03-07-11/107, НДС «Продавец» уплачивает в федеральный бюджет самостоятельно из средств, полученных в бюджет города от реализации «Имущества».

Покупатель производит **оплату земельного участка** по реквизитам: Наименование получателя платежа УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г. Яровое. л/с 04173000710)

ИНН 2211001293 КПП 221101001

Наименование банка получателя платежа ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

Код ОКТМО 01730000 БИК 010173001

Единый казначейский счет 40102810045370000009

Номер казначейского счета 03100643000000011700

Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) КБК 092 114 06024 04 0000 430.

Покупатель вносит оплату за имущество **не позднее \_\_.\_\_.2021 г.**

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены имущества является выполнение п. 2.2. Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г. Яровое денежных средств, указанных в п. 2.2. Договора.

1. Переход права собственности

3.1. Право собственности на имущество, приобретенное по Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.2. Продавец передал, а Покупатель принял продаваемое Имущество и относящиеся к нему документы до подписания настоящего договора, который по взаимному согласию имеет силу акта приемки – передачи.

* 1. 3.3. Покупатель с момента подписания настоящего Договора несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя его содержания.
  2. 3.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации Продавец в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности и заявление о государственной регистрации права собственности Покупателя с прилагаемыми к ним документами в отношении имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.
  3. 3.5. Расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на недвижимое имущество, возлагаются на Покупателя.

1. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

* 1. 4.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в установленные сроки считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, указанных в п. 2.2. Договора.

4.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.4. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% стоимости имущества, указанной в пункте 2.1. Договора.

1. **Особые условия**

С момента подписания настоящего договора обеспечить соблюдение порядка на приобретаемом объекте, а также пресекать любые попытки незаконного проникновения посторонних лиц на объект, до начала проведения ремонтных работ здания, с целью предупреждения трагических происшествий.

1. Заключительные положения
   1. 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2. Договора в порядке, определенном п. 4.3 Договора.

* 1. 5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, и один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  Администрация города Яровое  Алтайского края  Адрес: 658837, Алтайский край,  г. Яровое, ул. Гагарина, д. 7  Тел.: (385 68) 2 46 90  р/счет 40204810500000007100  ИНН 2211001543, БИК 040173001  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Самобочий  МП | **«Покупатель»:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |