**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ**

**ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ**

**ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ**

**ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**3.1. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  и реквизиты акта | Краткое  описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются  обязательные  требования | Указание  на структурные  единицы акта,  соблюдение которых оценивается при  проведении  мероприятий по  контролю |
| 1. | «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ | органы государственной власти;   - органы местного самоуправления;  - юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - граждане,  использующие земельные участки | пункт 2 статьи 7,  статья 12,  пункт 2 статьи 13,  пункт 1 статьи 25,  пункт 1 статьи 26,  пункт 12 статьи 39.20,  статья 39.33,  статья 39.35,  пункты 1, 2 статьи 39.36,  статья 42,  пункты 1, 2 статьи 56,  подпункт 4 пункта 2 статьи 60,  статья 85,  пункт 3, 6 статьи 87,  статья 88,  пункты 1, 2 статьи 89,  пункты 1 - 6, 8 статьи 90,  статья 91,  пункты 1, 2 статьи 92,  статья 93,  пункты 2, 3, 5 статьи 98 |
| 2. | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ | юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  -граждане,  использующие земельные участки | пункты 1, 2 статьи 8.1 |
| 3. | Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» | юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - граждане,  использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства | статья 1,  подпункты 3, 7 пункта 2 статьи 19 |
| 4. | Федеральный закон от 07 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» | - Граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства | пункт 1 статьи 2,  пункты 2, 3 статьи 4,  статья 10 |
| 5. | Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | - юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования | [пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=69E00135C3BE87ED3581E194CDC01B7C5090C18710D9C402CF3AE4E4FE154A2F90B4D244B9B5M) |
| 6. | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ | юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - граждане,  использующие земельные участки | пункты 17, 19 статьи 51 |
| 7. | Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - граждане,  использующие земельные участки | пункт 3 статьи 28 |

**УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  документа  (обозначение) | Сведения  об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении  которых  устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014  № 1300 | - юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - граждане, использующие земельные участки |  |

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **документа**  **(обозначение)** | **Сведения**  **об утверждении** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении**  **которых**  **устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1. | Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края | решение Городского Собрания депутатов от 27.12.2016 №50 (с изм. от 09.07.2018 №24) | - юридические лица;  - индивидуальные предприниматели;  - граждане, использующие земельные участки |  |

**ТЕКСТЫ ПОЛОЖЕНИЙ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,**

**СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ**

**КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Структурная единица | | Содержание положения нормативного правового акта | |
| **1. Земельный кодекс Российской Федерации** | | | | |
| 1. | пункты 1, 2 статьи 7 | | 1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:  1) земли сельскохозяйственного назначения;  2) земли населенных пунктов;  3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  4) земли особо охраняемых территорий и объектов;  5) земли лесного фонда;  6) земли водного фонда;  7) земли запаса.  2. Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.  Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.  Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. | |
| 2 | статья 12 | | Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель. | |
| 3 | пункт 2  статьи 13 | | 2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:  1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;  2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;  3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации. | |
| 4 | пункт 1  статьи 25 | | Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3000) и [IV](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/4000) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным [гражданским законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/1017), федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/0) «О государственной регистрации недвижимости». | |
| 5 | пункт 1  статьи 26 | | Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3000) и [IV](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/4000) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/0) «О государственной регистрации недвижимости». | |
| 6 | пункт 12 статьи 39.20 | | До установления сервитута, указанного в пункте 11 настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка. | |
| 7 | статья 39.33 | | 1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях:  1) проведение инженерных изысканий;  2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;  3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;  4) осуществление геологического изучения недр;  5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных [народов](consultantplus://offline/ref=FA7F3DE73C6545AADAEC009BDB494BDA6B52F2A4B228722002A1E60D829EE64C21A36436E14941A8248384EC23FC003D50791B665CEF5801e7q8B) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в [местах](consultantplus://offline/ref=FA7F3DE73C6545AADAEC009BDB494BDA6858F1A4B628722002A1E60D829EE64C21A36436E14941A82A8384EC23FC003D50791B665CEF5801e7q8B) их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;  6) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, [виды](consultantplus://offline/ref=FA7F3DE73C6545AADAEC1E80CE494BDA6950F7A0B02F722002A1E60D829EE64C21A36436E14941A82B8384EC23FC003D50791B665CEF5801e7q8B) которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.  2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в [подпунктах 1](#Par2) - [5 пункта 1](#Par6) настоящей статьи, осуществляется на основании разрешений уполномоченного [органа](consultantplus://offline/ref=FA7F3DE73C6545AADAEC1E80CE494BDA6953F6AEB62C722002A1E60D829EE64C21A36435E0484AFC73CC85B065A9133E5279186443eEq4B).  3. В разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.  4. Указанное в [пункте 2](#Par9) настоящей статьи разрешение уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства. | |
| 8 | статья 39.35 | | В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:  1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;  2) выполнить необходимые работы по [рекультивации](consultantplus://offline/ref=98FCFFA253AF01E0EA2410CDAEAF17173F7F4677D8FA068F4960BBE40AE532C168A7178EB526A7B7268761F1729526B1415B0F4C876A9E18e3r2B) таких земель или земельных участков. | |
| 9 | статья 39.36 | | 1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3FFFFEE9747BA109D39082C9A8360425B5E8C9BDDA35789A9017598D765B0ED6B3F3D66EAE848A2BE7120C029770493EC2FEED71E0D54E00J3s4B) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".  2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3FFFFEE9747BA109D39082C9A8360425B5EACCB8D730789A9017598D765B0ED6B3F3D66EAE848E2AE1120C029770493EC2FEED71E0D54E00J3s4B) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе". | |
| 10 | статья 42 | | [Собственники земельных участков](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/5301) и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. | |
| 11 | Пункт 1,2 статьи 56 | | 1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.  2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:  1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;  2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;  3) утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=2AAE79E70CC7B7FE1CA63C9558D4526CE1071A54FD6C8AF1F6A2953D80B5593BDCED01F265F955CF38D790C039BED58424938FFCEF26F902a0t7B) от 03.08.2018 N 342-ФЗ;  4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим [Кодексом](consultantplus://offline/ref=2AAE79E70CC7B7FE1CA63C9558D4526CE1041E5CFE6B8AF1F6A2953D80B5593BDCED01F265F953C53ED790C039BED58424938FFCEF26F902a0t7B), федеральными законами. | |
| 12 | подпункт 4 пункта 2 статьи 60 | | 2.Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем:  4) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения. | |
| 13 | Статья 85 | | 1. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:  1) жилым;  2) общественно-деловым;  3) производственным;  4) инженерных и транспортных инфраструктур;  5) рекреационным;  6) сельскохозяйственного использования;  7) специального назначения;  8) военных объектов;  9) иным территориальным зонам.  2. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.  Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).  Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.  3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.  Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны [видом](consultantplus://offline/ref=90730D88839B7773A11FFDD4236C8867BC437CD192FD68AA3FC673E2B803C160E7867B4042A19F884584AF0E0ADFD8C9FDC96596095DDC7Fo3y7B) разрешенного использования.  4. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:  виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;  их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.  Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.  В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.  Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.  5. Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.  6. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.  7. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.  8. Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.  9. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.  10. В пределах границ населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.  Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями, установленными [статьями 94](consultantplus://offline/ref=90730D88839B7773A11FFDD4236C8867BC447CDA95F468AA3FC673E2B803C160E7867B4042A192814184AF0E0ADFD8C9FDC96596095DDC7Fo3y7B) - [100](consultantplus://offline/ref=90730D88839B7773A11FFDD4236C8867BC447CDA95F468AA3FC673E2B803C160E7867B4042A192874084AF0E0ADFD8C9FDC96596095DDC7Fo3y7B) настоящего Кодекса.  Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.  11. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.  12. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. | |
| 14 | пункт 3,6 статьи 87 | | 3. В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.  6. Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со [статьей 24](consultantplus://offline/ref=EAC669E4CE175470E94410F8D70CD8AD6379526947D859F3EAA4940E1B3CC36A0862435ADEBE3065883FA4E8326458578C3DC99496304729QAzAB) настоящего Кодекса могут предоставляться в безвозмездное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования. | |
| 15 | статья 88 | | 1. Землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.  2. В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов. | |
| 16 | пункт 1, 2 статьи 89 | | 1. Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.  2. В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;  2) размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики. | |
| 17 | пункты 1-6, 8 статьи 90 | | 1. Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=B38E0F53C211554E2370E2E33875C7CD49ACD2A48199B7457B9A2B8891C0CAD86E5857602E1DD35CF50C19F4B35B82B6DBC2C9F9A4829FBC6F42B) и законами субъектов Российской Федерации.  2. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения железнодорожных путей;  2) размещения, эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  3) установления полос отвода.  Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=B38E0F53C211554E2370E2E33875C7CD49AFD6AF819DB7457B9A2B8891C0CAD86E5857602E1CD251F60C19F4B35B82B6DBC2C9F9A4829FBC6F42B).  [Порядок](consultantplus://offline/ref=B38E0F53C211554E2370E2E33875C7CD49ADD1AC8791B7457B9A2B8891C0CAD86E5857602E1CD358F70C19F4B35B82B6DBC2C9F9A4829FBC6F42B) установления и использования полос отвода железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.  3. В целях обеспечения дорожной деятельности могут [предоставляться](consultantplus://offline/ref=B38E0F53C211554E2370E2E33875C7CD49ACD2A4819AB7457B9A2B8891C0CAD86E5857602E1CD15FFB0C19F4B35B82B6DBC2C9F9A4829FBC6F42B) земельные участки для:  1) размещения автомобильных дорог;  2) размещения объектов дорожного [сервиса](consultantplus://offline/ref=B38E0F53C211554E2370FCF82D75C7CD48AFDAAC879CB7457B9A2B8891C0CAD86E5857602E1CD359FA0C19F4B35B82B6DBC2C9F9A4829FBC6F42B), объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;  3) [установления](consultantplus://offline/ref=B38E0F53C211554E2370FCF82D75C7CD43A6DAAC8A92EA4F73C3278A96CF95CF69115B612E1CD259F8531CE1A2038DB4C5DDCAE5B8809E6B44B) полос отвода автомобильных дорог.  3.1. Земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог могут предоставляться в установленном настоящим Кодексом порядке гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса. Для создания необходимых условий использования автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан создаются придорожные полосы автомобильных дорог. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.  4. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения искусственно созданных внутренних водных путей;  2) размещения объектов инфраструктуры морских портов, объектов речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;  3) выделения береговой полосы.  Береговая полоса внутренних водных путей выделяется для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям, вне территорий населенных пунктов. Порядок выделения береговой полосы и пользования ею определяется [Кодексом](consultantplus://offline/ref=B38E0F53C211554E2370E2E33875C7CD49ACD2A48199B7457B9A2B8891C0CAD86E5857602E1CD35FF60C19F4B35B82B6DBC2C9F9A4829FBC6F42B) внутреннего водного транспорта Российской Федерации.  5. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта.  6. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;  2) размещения наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;  8. Земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов. | |
| 18 | статья 91 | | 1. Землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.  2. В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:  1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;  2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;  3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;  4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;  5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи. | |
| 19 | Пункт 1,2 статьи 92 | | 1. Землями для обеспечения космической деятельности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.  2. В целях обеспечения космической деятельности могут предоставляться земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности. | |
| 20 | Пункты 2,3,5 статьи 98 | | 2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.  3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.  5. На землях рекреационного назначения [запрещается](consultantplus://offline/ref=52E4C632241486E3458F19133F25D16FCB9ECEEE4BEC44F745C012893C9F71BA98542AE7FD0C06AA9E3E9EEAC8231A3353F09C303D5DQ8B9C) деятельность, не соответствующая их целевому назначению. | |
| **2. Гражданский кодекс Российской Федерации** | | | | |
| 2.1. | пункты 1, 2 статьи 8.1 | | 1. В случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.  Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.  В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, субъект права, содержание права, основание его возникновения.  2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр недвижимости, если иное не установлено законом. | |
| **3. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»** | | | | |
| 3.1. | | статья 1 | Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:  садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);  огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);  *дачный* земельный участок - земельный участок, предоставленный *гражданину* или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);  садоводческое, *огородническое* или *дачное* *некоммерческое* *объединение* *граждан* (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) - некоммерческая организация, учрежденная *гражданами* на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, *огородничества* и *дачного* хозяйства (далее - садоводческое, огородническое или дачное *некоммерческое* *объединение*);  вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на организационные расходы на оформление документации;  членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и другие текущие расходы такого объединения;  целевые взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования;  паевые взносы - имущественные взносы, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива на приобретение (создание) имущества общего пользования;  дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием членов потребительского кооператива;  имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное). | | |
| 3.2. | | подпункты 3, 7 пункта 2 статьи 19 | | 2. Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан:  3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;  7) при ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения получать причитающуюся долю имущества общего пользования. |
| **4. Федеральный закон от 07 июля 2003 года №112-ФЗ**  **«О личном подсобном хозяйстве»** | | | | |
| 4.1. | | пункт 1  статьи 2 | | 1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. |
| 4.2. | | пункты 2, 3, 4, 5 статьи 4 | | 2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.  3. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.  4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Предоставление таких земель осуществляется в порядке, установленном [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/50001).  5. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га. Максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз. Указанные максимальные размеры не применяются в случае предоставления в безвозмездное пользование, аренду или собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71388648/entry/0) «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| 4.3. | | статья 10 | | Ведение личного подсобного хозяйства прекращается в случае прекращения прав на земельный участок, на котором ведется личное подсобное хозяйство. |
| **5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ**  **«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»** | | | | |
| 5.1. | | пункт 2  статьи 3 | | 2. Юридические лица, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3992) Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными [главой V.1](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/50001) Земельного кодекса Российской Федерации. Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность в соответствии с правилами, установленными настоящим абзацем, до 1 января 2016 года по ценам, предусмотренным соответственно [пунктами 1](http://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/201) и [2 статьи 2 настоящего](http://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/202) Федерального закона.  В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:  двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;  трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;  полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.  Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.  Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день [введения в действие](http://internet.garant.ru/#/document/12224624/entry/0) Земельного кодекса Российской Федерации в собственности общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, предоставляются в собственность указанных организаций бесплатно. |
| 6**. Градостроительный кодекс Российской Федерации»** | | | | |
| 6.1. | | пункты 17, 19 статьи 51 | | 17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:  1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;  2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся [объектами капитального строительства](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1010) (киосков, навесов и других);  3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;  4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные [градостроительным регламентом](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/109);  4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;  4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/10104313/entry/232) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;  5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о [градостроительной деятельности](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/101) получение разрешения на строительство не требуется.  19. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/51012) настоящей статьи. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет. |
| **7. Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ**  **«О приватизации государственного и муниципального имущества»** | | | | |
| 7.1. | | пункт 3  статьи 28 | | 3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.  По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.  Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.  Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных [законом](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/513). |