ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация города Яровое Алтайского края, являясь организатором торгов (аукциона) в соответствии со статьями 39.11, 39.12, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением администрации города Яровое Алтайского края от 13.02.2023 № 127 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки», постановлением администрации города Яровое Алтайского края от 13.02.2023 № 128, «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки», объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Предмет аукциона | Начальная цена ежегодной арендной платы, руб. | «Шаг аукциона», руб. | Сумма задатков, руб. | Срок аренды, лет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Заводская, земельный участок № 10е, КН 22:72:080201:369, общей площадью 1141 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» | 3368,80 | 101,06 | 3368,80 | 10 |
| 2 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, в 1 м на запад от д. № 17а по ул. Верещагина, КН 22:72:070601:41, общей площадью 79 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Административно-управленческие объекты и офисы, объекты коммунальной инфраструктуры, склады, гаражи» | 6715,99 | 201,48 | 6715,99 | 20 |
| 3 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Менделеева, земельный участок № 1/8с, КН 22:070506:333, общей площадью 19 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Временное сооружение – сарай» | 299,48 | 8,99 | 299,48 | 20 |
| 4 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Менделеева, земельный участок № 2/20г, КН 22:72:070505:400, общей площадью 69 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта» | 7190,87 | 215,73 | 7190,87 | 20 |
| 5 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Ленина, земельный участок № 8/9г, КН 22:72:070602:388, общей площадью 29 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта» | 2599,14 | 77,98 | 2599,14 | 20 |
| 6 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Пушкина, земельный участок № 15/6с, КН 22:72:070502:622, общей площадью 12 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Временная хозяйственная постройка при малоэтажном многоквартирном жилом доме» | 5,52 | 0,16 | 5,52 | 20 |
| 7 | земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Пушкина, земельный участок  № 74в, КН 22:72:070106:265, общей площадью 230 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов» | 105,80 | 3,17 | 105,80 | 10 |

**Дата, место, время проведения аукциона** – **28.03.2023 в 14-00 час.** (по местному времени) по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7, каб. № 206.

Аукцион объявлен открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

Начальная цена на право заключения договоров аренды на земельные участки определена в соответствии со п. 14 ст. 39.11 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

На Лот №1 в отношении водопроводных и канализационных сетей действуют технические условия подключения МУП «Яровской теплоэлектрокомплекс».

Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом положений ст. 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое от 27.12.2016 № 50 (с изм. от 24.12.2019 № 43) (далее – Правила).

На основании пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ на Лоты №№ 2-7 отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, так как не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

На Лоты №№ 1-7 зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. На основании доверенности от 28.12.2017 № 22-юр, выданной МУП «ЯТЭК», текстового и графического описания от 28.12.2017 № б/н, выданного МУП «ЯТЭК», приказа об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения города Яровое Алтайского края от 11.12.2017 № 2048, выданного Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края. Третий пояс предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения, отчуждается из хозяйственного пользования, ограждается и обеспечивается охраной, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Реестровый номер границы: 22:72-6.6.

Также на Лот №1 зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. На основании доверенности от 28.12.2017 № 22-юр, выданной МУП «ЯТЭК», текстового и графического описания от 28.12.2017 № б/н, выданного МУП «ЯТЭК», приказа об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения города Яровое Алтайского края от 11.12.2017 № 2048, выданного Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края. Второй пояс предназначен для защиты водоносных горизонтов от микробного загрязнения, отчуждается из хозяйственного пользования, ограждается и обеспечивается охраной, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Реестровые номера границы: 22:72-6.13, 22:72-6.21.

**Письменные заявки (по установленной форме) на участие в аукционе принимаются с 23.02.2023 по 27.03.2023 (включительно).**

Время приема заявок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7, каб. № 111, № 109 в рабочие дни с 08-00 до 17-00 час., в пятницу с 08-00 до 16-00 час., обед с 12-00 до 13-00 час.

**Дата и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** **28.03.2023 в 13-50 час**. (по местному времени) по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7, каб. № 109, каб. № 206.

Для участия в аукционе, заявителю (лично или через своего представителя) в установленные сроки подачи документов необходимо:

1. Представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1), с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан):

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в виде задатка за участие в аукционе по продаже права аренды земельных участков.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Если претендентом представляются документы, содержащие два и более листов, последние должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2. Внести задаток:

2.1 **Номер единого казначейского счета (корр.счет)** № 40102810045370000009, **получатель:** УФК по Алтайскому краю (Администрация города Яровое Алтайского края л.с. 04173010800), **ИНН** 2211001543, **КПП** 221101001, **номер казначейского счета:** 03100643000000011700, **банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, **БИК** 010173001, **ОКТМО** 01730000, **наименование платежа** – **«**Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (**КБК 30311105012040000120**)».

**Задаток для участия в аукционе должен в полном объеме поступить, на указанный в информационном сообщении счет до 27.03.2023.**

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

3.1 непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

3.2 не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.3 подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

3.4 наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в ходе торгов.

Администрация города Яровое Алтайского края обязана вернуть в течение трех рабочих дней задаток:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Внесенные победителями задатки, засчитываются в счет арендной платы за земельные участки. Задатки, внесенные победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация города направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Проект договора аренды земельного участка изложен в приложении № 2.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключаются указанные выше договоры и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Продажа права аренды на земельные участки в рассрочку или в кредит не предусмотрено.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

Лицо, с которым по итогам аукциона будет заключен договор аренды земельного участка, освобождает земельный участок от деревьев, временных некапитальных объектов самостоятельно, за счет собственных средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

За дополнительной информацией Вам необходимо обратиться по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7, каб. 111, 109, тел. 8(38568) 2-03-02.

Приложение 1

**Заявка № \_\_\_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

— —

**Претендент - физическое лицо| | юридическое лицо | |**

**— —**

**ФИО/Наименование претендента**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(для физических лиц)**

**Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**серия \_\_\_\_\_\_\_N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(кем выдан)**

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица .....

.........................................................................

серия ............. N ........., дата регистрации ".." .......... .... г.

Орган, осуществивший регистрацию ........................................

Место выдачи ............................................................

**ИНН .....................................................................**

**Место жительства/Место нахождения претендента**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный**

**(лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**корр.счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента ........................ (ФИО или наименование)**

**Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического**

**лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи**

**(регистрации), кем выдан)**

**Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О или наименование претендента, или его представителя)**

**Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельные участки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес земельного участка, выставленного на торги)**

**Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью)

**Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(рекомендуется заполнить)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в **газете «Яровские вести»**, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, ст. 39.12, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды;

Приложения:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан):

2. Копии учредительных документов Претендента (юридического лица), заверенные в установленном порядке;

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

**Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Заявка принята Арендодателем (его полномочным представителем)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в .. ч .. мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

г. Яровое

Муниципальное образование город Яровое Алтайского края, действующее через Администрацию города Яровое Алтайского края, в лице Главы города Яровое Алтайского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и **гр. Ф.И.О. (либо Юридическое лицо)** \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ из земель населенного пункта, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Яровое, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Арендатор принял передаваемый земельный участок до подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта приёма-передачи земельного участка.

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_ лет с даты подписания Договора Сторонами. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора

.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовая арендная плата по настоящему договору на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Первоначальная сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), должна поступить от Арендатора в течение 10 дней до момента заключения Договора.

3.3. Каждый последующий платеж по годовой арендной плате вносится Арендатором ежеквартально, ровными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы не позднее 15-го числа, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал не позднее 10 декабря текущего года, путем перечисления на счет: **Единый казначейский счет (корр.счет)** № 40102810045370000009, **получатель:** УФК по Алтайскому краю (Администрация города Яровое Алтайского края л.с. 04173010800), **ИНН** 2211001543, **КПП** 221101001, **номер казначейского счета:** 03100643000000011700, **банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, **БИК** 010173001, **ОКТМО** 01730000, **наименование платежа** - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КБК –30311105012040000120)

3.4. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендатором в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

3.5. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, но не чаще одного раза в год. В случае неисполнения Арендатором установленного порядка расчета арендной платы, Арендодатель вправе произвести расчет арендной платы в одностороннем порядке и предъявить его Арендатору для уплаты.

4. Обременения по земельному участку:

4.1. Данный земельный участок не обременен правами других лиц.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы за один квартал, в случае неисполнения п.3.2 Договора, а также нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Своевременно, через средства массовой информации, сообщать об изменении методики расчета арендной платы за землю, базовой ставки арендной платы, повышающих коэффициентов и условий их применения.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полномобъеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участокв соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Своевременно и полностью уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4 Ежегодно уточнять правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступнаУчасток по их требованию.

5.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающихк немутерриториях (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.), а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателяоб изменении своих реквизитов.

5.4.9 Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, временных некапитальных объектов.

5.4.10 Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли. При наличии на земельных участках охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.11 Ограждение установить согласно границам предоставленного Участка.

5.4.12 Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.13 Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

5.4.14 Уведомлять Арендодателя в письменной форме о передаче в пределах срока действия Договора земельного участка в субаренду, арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.4.15 Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения Договора в случае его досрочного расторжения.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несутиныеобязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несутответственность,предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ действующей на каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательствпо Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору, кроме изменения арендной платы - оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателяпо решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору,разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Особые условия договора

9.1. В Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

9.2. Местом исполнения Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения Договора.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

10.2. Арендатор за свой счет в пятидневный срок с момента подписания договора аренды, обеспечивает государственную регистрацию договора.

Реквизиты Сторон: