ИЗВЕЩЕНИЕ

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Администрация города Яровое Алтайского края

658837, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7.

телефон: 8(38586) 2 03 02, 8(38586) 2 46 90

**2. Лот № 1:**

**Место расположения, описание и технические характеристики** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, территория Прибрежная зона отдыха, земельный участок № 10, кадастровый номер 22:72:050204:7, общей площадью 89611 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, **вид разрешенного использования**: «Для размещения пляжно-развлекательной зоны».

**Начальная (минимальная) цена договора** – в размере годовой арендной платы составляет 20 610 рублей 53 копейки (Двадцать тысяч шестьсот десять рублей 53 копейки).

**Срок действия договора – 10 лет.**

**Лот № 2:**

**Место расположения, описание и технические характеристики** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, в 1150 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Молодежная, кадастровый номер 22:72:000000:14, общей площадью 271264 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, **вид разрешенного использования**: «Для размещения пляжно-развлекательной зоны».

**Начальная (минимальная) цена договора** – в размере годовой арендной платы составляет 62 390 рублей 72 копейки (Шестьдесят две тысячи триста девяносто рублей 72 копейки).

**Срок действия договора** – 10 лет.

**Лот № 3:**

**Место расположения, описание и технические характеристики** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Целинная, земельный участок № 8а, кадастровый номер 22:72:030104:250, общей площадью 4452 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, **вид разрешенного использования:** «Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

**Начальная (минимальная) цена договора** – в размере годовой арендной платы составляет 17 101 руб. 69 коп. (Семнадцать тысяч сто один рубль 69 копеек).

**Срок действия договора** – 10 лет.

**Лот № 4:**

**Место расположения, описание и технические характеристики** – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Целинная, земельный участок № 8б, кадастровый номер 22:72:030104:251, общей площадью 2873 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

**Начальная (минимальная) цена договора** – в размере годовой арендной платы составляет 11 036 руб. 20 коп. (Одиннадцать тысяч тридцать шесть рублей 20 копеек).

**Срок действия договора** – 10 лет.

**3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена** – выдача аукционной документации осуществляется бесплатно по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7, кабинет № 109 в рабочие дни с 08.06.2023 года, понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00. Дата окончания предоставления документации об аукционе - 10.07.2023 года до 17 часов 00 минут (время местное), размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

**4. Требование о внесении задатка** – задаток вносится в размере ста процентов начальной цены предмета аукциона.

**5. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или отказаться от проведения аукциона** – не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** – не установлено.

**7. Прием заявок –** осуществляется на электронной площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Подача заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 08.06.2023 года с 04.00 ч. по московскому времени. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.07.2023 года до 04.00 ч. по московскому времени.

**8. Дата и место рассмотрения заявок** – 11.07.2023 года в 04.30 ч. по московскому времени по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7, кабинет № 109.

**9. Дата и место проведения аукциона** – Электронная площадка, расположенная в сети Интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Дата и время проведения аукциона – 11.07.2023 года в 05.00 ч. по московскому времени.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения, юридический адрес, почтовый адрес, адрес электронной почты номер контактного телефона Организатора торгов |  Администрация города Яровое Алтайского края658837, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, 7Adm1430@alregn.ru8(38586) 2-46-90, 8(38586) 2-03-02 |
| 2 | Вид и предмет торгов | Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка  |
| 3 | Место расположения, описание, площадь, земельного участка, права на который передаются по договорам аренды | Место расположения, описание, площадь, земельного участка права на которое передаются по договорам аренды указаны в Приложении №2 к Аукционной документации |
| 4 | Целевое назначение земельного участка, права на который передаются по договору аренды | Указано в лотах (Приложение №2 к Аукционной документации) |
| 5 | Срок действия договора | Указано в лотах (Приложение №2 к Аукционной документации) |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | Указано в лотах (Приложение №2 к Аукционной документации) |
| 7 | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) | В размере трех процентов начальной цены лота.Указано в лотах (Приложение №2 к Аукционной документации) |
| 8 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | Аукционная документация в электронной форме размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> и доступна для ознакомления в любое удобное время.  |
| 9 | Официальный сайт, на котором размещена документация | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| 10 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация | <https://www.rts-tender.ru> |
| 11 | Форма, сроки и порядок оплаты по договорам | Форма оплаты – безналичный расчет.Оплата вносится в следующем порядке и сроки: Арендная плата ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании выставленного Организатором счета на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. Ежеквартальные платежи производятся в рублях.  |
| 12 | Порядок пересмотра цены договора (цены лота)  | Размер арендной платы пересматривается при изменении нормативно-правовых актов, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Цена заключенных договоров не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 13 | Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе | Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме по адресу электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.Прием заявок на участие аукционе прекращается в указанный в настоящей документации день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе не принимаются. В случае если было установлено требование о внесении задатка, возврат денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об электронном аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. |
| 14 | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | 08.06.2023 с 04.00 ч. по московскому времени |
| 15 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | 10.07.2023 до 04.00 ч. по московскому времени |
| 16 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д.7, кабинет № 10911.07.2023 года с 04.30 ч. по московскому времени. |
| 17 | Дата и время проведения аукционаМесто проведения аукциона | 11.07.2023 г. в 05.00 ч. по московскому времени.[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| 18 | Срок подписания договоров | Не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
| 19 | Изменение условий договоров, указанных в аукционной документации  | По соглашению сторон и в одностороннем порядке изменение условий договора не допускается. |
| 20 | Передача прав по договорам третьим лицам | Арендатор не имеет права без согласия Администрации города Яровое Алтайского края, передавать арендуемый земельный участок, как полностью, так и частично в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам. |
| 22 | Решение о проведении открытого аукциона | Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 02.05.2023 № 444 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки», постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 03.05.2023 № 469 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельные участки». |
| 22 | Требование о внесении задатка, а также размер задатка | Задаток предусмотрен в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона  |
| 24 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договоров. |
| 25 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |

**Форма 1**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в аукционе**

на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование предмета аукциона)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или ФИО Заявителя аукциона)

 подтверждает, что для участия в аукционе

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                (указать название аукциона)

 нами направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. |  |   |
| 2. |  |   |
| 3. |  |   |
| 4. |  |   |
| 5. |  |   |
| 6. |  |   |
| 7. |  |   |
| 8. |  |   |
| 9. |  |   |
| 11. |  |   |

**Подпись Заявителя аукциона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/       ФИО        / (его уполномоченного лица)

**Форма 2**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды**

1. Изучив аукционную документацию на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты,

**юридическое лицо** (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**физическое лицо** (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает желание принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды имущества:

**Номер лота**\_\_\_\_\_

**Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь** (данные указываются согласно пункту 3 информационной карты аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Обязуемся соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, требования аукционной документации, а в случае победы на аукционе заключить договоры аренды на условиях, предложенных в аукционной документации проектов договоров. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

**Печать и подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени Заявителя аукциона:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

должность     подпись         Фамилия И.О.

**Форма 3**

**АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Сведения о заявителе****аукциона** |
| 1. | Фирменное наименование (наименование)(для юридического лица)  |   |
| 2. | Сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица)  |   |
| 3. | Место нахождения, почтовый адрес(для юридического лица)  |   |
| 4. | Фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства  (для физического лица) |   |
| 5. | КонтактныйТелефон |   |
| 6. | Дополнительные сведения(по усмотрению Заявителя аукциона). |   |
| 7. |   |   |
| 8. |   |   |

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               *(подпись, М.П.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)*

**Форма 4**

На бланке организации

      Дата, исх. номер

Организатору торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Прошу Вас разъяснить следующие положения аукционной документации аукциона на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата аукциона) «\_\_\_»   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  202\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Раздел аукционной документации(информационной карты аукциона и т.п.) | Ссылка на пункт аукционной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснениеположений аукционной документации |
| 1. |   |   |   |
| 2. |   |   |   |
| 3. |   |   |   |

Ответ на запрос прошу направить в организацию по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                   *(почтовый адрес организации, направившей запрос)*

Подпись уполномоченного лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                     *(Ф.И.О.)*

Приложение №4

к аукционной документации

**ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

г. Яровое

Муниципальное образование город Яровое Алтайского края, действующее через Администрацию города Яровое Алтайского края, в лице Главы города Яровое Алтайского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и **гр. Ф.И.О. (либо Юридическое лицо)** \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ из земель населенного пункта, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Яровое, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Арендатор принял передаваемый земельный участок до подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта приёма-передачи земельного участка.

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_ лет с даты подписания Договора Сторонами. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора

.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовая арендная плата по настоящему договору на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Первоначальная сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), должна поступить от Арендатора в течение 10 дней до момента заключения Договора.

3.3. Каждый последующий платеж по годовой арендной плате вносится Арендатором ежеквартально, ровными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы не позднее 15-го числа, следующего за истекшим кварталом, за 4 квартал не позднее 10 декабря текущего года, путем перечисления на счет: **Единый казначейский счет (корр.счет)** № 40102810045370000009, **получатель:** УФК по Алтайскому краю (Администрация города Яровое Алтайского края л.с. 04173010800), **ИНН** 2211001543, **КПП** 221101001, **номер казначейского счета:** 03100643000000011700, **банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, **БИК** 010173001, **ОКТМО** 01730000, **наименование платежа** - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КБК –30311105012040000120)

 3.4. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендатором в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

3.5. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, но не чаще одного раза в год. В случае неисполнения Арендатором установленного порядка расчета арендной платы, Арендодатель вправе произвести расчет арендной платы в одностороннем порядке и предъявить его Арендатору для уплаты.

4. Обременения по земельному участку:

4.1. «В соответствии с выпиской из ЕГРН на земельный участок»

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы за один квартал, в случае неисполнения п.3.2 Договора, а также нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Своевременно, через средства массовой информации, сообщать об изменении методики расчета арендной платы за землю, базовой ставки арендной платы, повышающих коэффициентов и условий их применения.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полномобъеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участокв соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Своевременно и полностью уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4 Ежегодно уточнять правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступнаУчасток по их требованию.

5.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающихк немутерриториях (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.), а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателяоб изменении своих реквизитов.

5.4.9 Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, временных некапитальных объектов.

5.4.10 Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли. При наличии на земельных участках охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.11 Ограждение установить согласно границам предоставленного Участка.

5.4.12 Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.13 Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

5.4.14 Уведомлять Арендодателя в письменной форме о передаче в пределах срока действия Договора земельного участка в субаренду, арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.4.15 Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения Договора в случае его досрочного расторжения.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несутиныеобязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несутответственность,предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центробанка РФ действующей на каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательствпо Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору, кроме изменения арендной платы - оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателяпо решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору,разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Особые условия договора

9.1. В Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

9.2. Местом исполнения Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения Договора.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

10.2. Арендатор за свой счет в пятидневный срок с момента подписания договора аренды, обеспечивает государственную регистрацию договора.

Реквизиты Сторон:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.