



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.07.2023

№ 795

г. Яровое

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 4 Федерального закона от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Яровое Алтайского края, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края, утвержденных решением Городского Собрания депутатов от 27.12.2021г. №50 (далее – ПЗЗ)

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (приложение 1).

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта ПЗЗ (приложение 2).

4. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

5. МБУ «Инфоцентр г.Яровое» опубликовать настоящее постановление в газете «Яровские вести».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Татиевского В.А.

Глава города



В.И.Шилов

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Яровое Алтайского края
от «07» 07 2023г. № 795

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края,
утверждённых решением Городского Собрания депутатов от 27.12.2021г.
№50 (далее – ПЗЗ)**

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края	5 рабочих дней с момента поступления заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края с рекомендациями о внесении изменений	Глава города
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края и его размещение на официальном сайте Администрации города в сети Интернет	Не позднее 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края, отдел по строительству, архитектуре и охране окружающей среды администрации города
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	В течение 3 рабочих дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края, отдел по строительству, архитектуре и охране окружающей среды администрации города

8	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края	Не более 1 месяца с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края
9	Обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края с учетом результатов общественных обсуждений и представление его главе города	В течение 3 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края
10	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края в Городское Собрание депутатов или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края»	Глава города

**Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в комиссию
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Яровое Алтайского края**

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края (далее – ПЗЗ) в комиссию по подготовке проекта ПЗЗ (далее - Комиссия) направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если ПЗЗ могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если ПЗЗ могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если ПЗЗ могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения ПЗЗ земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в ПЗЗ направляются в Комиссию по адресу: 658837, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д.7, каб.107, 114 в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими заявления и предложения.

4. Заявления и предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем порядке, а также заявления и предложения, не имеющие отношения к ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.