

## ПРОТОКОЛ

комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

г.Яровое

28.09.2023г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

В.А. Татиевский – заместитель главы администрации города,

Члены комиссии:

С.В. Гуцин – заместитель начальника управления – начальника жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Минстрой Алтайского края,

Н.Г. Свидовская – начальник отдела ЖКХ администрации города,

О.А. Кирсанова - главный специалист отдела ЖКХ администрации города,

И.В. Шацких – начальник отдела СА и ООС администрации города,

О.М. Функнер – главный специалист отдела СА и ООС администрации города,

В.Г. Шульдяков – директор ООО «Коммунальщик»,

А.Н. Бакланов – исполнительный директор ООО «УК Благоустройство»,

Д.Ф. Дик – депутат Городского Собрания депутатов г.Яровое,

А.С. Заболотский – главный специалист отдела жилищного надзора по г.Рубцовску и г.Славгороду Государственной инспекции Алтайского края.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Актуализация Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края в 2014-2043гг.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем (сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) многоквартирного дома по ул. 40 лет Октября, д.6а в 2024 году.

По первому вопросу:

В краткосрочном плане на 2023-2025гг. плановый объем ремонтов на 2024 год предусмотрен в сумме 34 156 823,03 руб.

В соответствии с письмом Регионального оператора «Фонд капитального ремонта МКД» от 05.09.2023 № 06-07-17230 уточненный прогнозный объем средств фонда капитального ремонта по городу Яровое на 2024 год составил 48 777 701,70 руб.

В связи с этим рассмотрены предложения управляющих организаций ООО «УК Благоустройство» (письмо № 370 от 21.09.2023 с техническими отчетами обследования кровли МКД кв. «А», д.27 и кв. «В», д.23), ООО «Коммунальщик» (письмо № 591 от 20.09.2023 с актами технического обследования кровли МКД кв. «В», д.8, д.21) о переносе на более ранний срок работ по капитальному ремонту крыш выше указанных многоквартирных домов.

В рамках ежегодной актуализации программы проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Яровое Алтайского края, руководствуясь постановлением администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Администрации Алтайского края от 24.04.2015 № 156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (в редакции Постановления Администрации Алтайского края от 02.08.2016 №254), на основании протоколов общего собрания собственников, комиссия

РЕШИЛА:

1. Перенести на более ранний срок ремонт крыш на МКД в связи с превышением нормативного срока эксплуатации крыш:

Адрес МКД	До проведения актуализации программы	После проведения актуализации программы
г.Яровое, кв-л А, д. 27	2026 – 2028	2023-2025
г.Яровое, кв-л В, д. 8	2035 – 2037	2023-2025
г.Яровое, кв-л В, д. 21	2035 – 2037	2023-2025
г.Яровое, кв-л В, д. 23	2038 – 2040	2023-2025

По второму вопросу:

Работы по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. 40 лет Октября, д.6а включены в краткосрочный план 2023-2025гг в соответствии с утвержденной программой капитального ремонта.

Плановый объем ремонтов предусмотрен:

в 2023 году на ремонт фасада в сумме 9 301 078,06 руб. по предельной стоимости;

в 2024 году на ремонт внутридомовых инженерных систем (сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) в сумме 10 508 877,41 руб. по предельной стоимости.

Общим собранием собственников от 06.03.2023 протокол №3 увеличен размер взноса на капитальный ремонт до 9,31руб./м2 для оплаты ремонта фасада за весь период программы капитального ремонта.

Для осуществления ремонта внутридомовых инженерных систем (сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) необходимо еще увеличить размер взноса на капитальный ремонт.

Протокол ОСС многоквартирного дома по ул. 40 лет Октября, д.6а № 2/2023 от 24.09.23 с подписями предоставлен. Размер взноса на капитальный ремонт утвержден в размере 15,50 руб./м2.

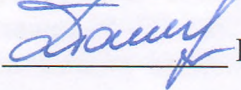
Комиссия РЕШИЛА:

На основании протокола общего собрания собственников от 24.09.23 № 2/2023 позицию краткосрочного плана по многоквартирному дому по ул. 40 лет Октября, д.6а в 2024 году оставить без изменений.

Протокол вела:

Подписи:

 О.А. Кирсанова

 В.А. Татиевский

\_\_\_\_\_ С.В. Гущин

 Н.Г. Свидовская

 И.В. Шацких

 О.М. Функнер

\_\_\_\_\_ А.С. Заболотский

 В.Г. Шульдяков

\_\_\_\_\_ А.Н. Бакланов

 Д.Ф. Дик