

**Заключение по результатам
мониторинга социально-экономической ситуации
в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края
по итогам 2021 года**

Мониторинг социально-экономической ситуации в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края за 2021 год подготовлен отделом по экономике, инвестициям и промышленности администрации города, на основе анализа показателей, представленных территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю, предприятиями и учреждениями города, функциональными (отраслевыми) органами администрации города.

Анализ положительных и отрицательных тенденций социально-экономического развития города Яровое по итогам 2021 года показывает следующие структурные изменения в экономике города.

1. Промышленность

На территории города осуществляют деятельность 15 промышленных предприятий, из них 2 – крупных, 5 – малых, 8 – микропредприятия.

По виду деятельности:

«Обрабатывающие производства» - 14 предприятий, из них 1 среднее;

«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 1 крупное предприятие.

Крупные промышленные предприятия: МУП «ЯТЭК»; средние предприятия АО «Алтайский Химпром»; наиболее значимые малые предприятия: ООО «Солитон», ООО «Фор-Алюмина», ООО «Импульс», микропредприятия: ООО «Техносервис», ООО «Колос ГМБХ», ООО «Алтайхимия», ООО «Алкей», ИП Русина Л.М., ИП «Пуха И.А., ИП Соколов А.Г., ИП Клепиков Р.А.

Промышленные предприятия города производят: энергоресурсы; химические вещества, лакокрасочные материалы и строительные смеси; плитку тротуарную из цемента, бетона или искусственного камня; катализатор КДМ; инфракрасные нагреватели; охлаждающие жидкости нового поколения; хлебобулочные изделия; цельномолочную продукцию; заготавливают и перерабатывают цисты рачка *Artemia*.

Оборот товаров (работ, услуг) крупных и средних организаций города по всем видам экономической деятельности увеличился на 43,8 % составил 2286 млн рублей, промышленных предприятий на 47,9%, достигнув 653 млн рублей. Сводный индекс промышленного производства сложился на уровне 99,0 % (по Алтайскому краю – 101,7 %).

Отмечен рост производства кислорода в 2,3 раза; плитки тротуарной из цемента, бетона или искусственного камня в 1,9 раза; материалов лакокрасочных в 1,7 раза; полуфабрикатов мясных в 1,5 раза; кондитерских изделий на 18,8%; хлеба и хлебобулочных изделий, включая полуфабрикаты на

17,7%; электроэнергии -9,5%; пара и горячей воды-5,0%;, добыча песка на 4,1 %.

Значительный рост оборота наблюдается в обрабатывающей отрасли в 2,2 раза, электро- и теплоэнергетика на 33,1%. В промышленности занято 843 человека. Промышленными предприятиями создано 31 новое рабочее место.

**Рейтинг города по основным показателям промышленности
(по крупным и средним организациям):**

Наименование показателя	Единица измерения	2020 факт	2021 факт
		место	
Объем промышленной продукции на душу населения	руб.	9	8
Индекс промышленного производства	%	9	7

Выводы:

- наблюдается рост оборота товаров (работ, услуг) предприятий промышленности на 43,8 %, в результате рейтинговая позиция по объему промышленного производства на душу населения с 9 места перешла на 8, по индексу промышленного производства - с 9 места перешла на 7.

2. Потребительский рынок

На потребительском рынке города действуют 100 объектов розничной торговли, из них: 31 - продовольственных магазинов, 61- непродовольственных, 8 - реализующих смешанную группу товаров.

Торговая сеть представлена всеми форматами от магазинов «шаговой доступности» до крупных современных торговых центров и супермаркетов. Имеются 2 торговых центра, ориентированных на широкий круг посетителей.

В городе продолжается развитие многоформатной торговли. Начали осуществлять свою деятельность крупные торговые сети, такие как Пятёрочка, Светофор, Fix Price; интернет-магазины Wildberries и Ozon. В планах открытие магазина Красное и Белое.

Фактическая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек достигла 690,38 кв.м.

При достаточной обеспеченности торговыми площадями в городе сохранилась мелкорозничная торговая сеть, которая представлена 15 объектами, в их числе 3 павильона, 12 киосков.

Для населения организован один универсальный рынок и 7 ярмарок выходного дня (Б-34, Ленина20, Пушкина ба, ул. Пушкина 6б, ул. Гагарина з.уч.9Б, ул. Гагарина, з.уч. 6, в районе кв-ла «Б» д.23).

Дефицита продовольственных товаров на прилавках магазинов не наблюдается.

Инфраструктура общедоступной сети предприятий общественного питания представлена 32 объектами (1 ресторан, 13 кафе, 2 баров, 11 иных

предприятий) на 1279 посадочных места. В летний сезон дополнительно функционировало 43 летних кафе на 3683 посадочных места, что позволило удовлетворить потребности туристов в услугах предприятий общественного питания.

Бытовые услуги оказывают 24 юридических лиц и 77 индивидуальных предпринимателей. В сфере услуг наиболее сложным является оказание бытовых услуг, здесь малый бизнес задействован недостаточно. В городе фактически отсутствуют предприятия, оказывающие услуги по ремонту сложной бытовой техники и теле-, радиоаппаратуры, химической чистки, прачечной.

На территории города присутствуют все виды социально значимых бытовых услуг. Бытовые услуги оказывают 24 юридических лица и 58 индивидуальных предпринимателей.

По данным Алтайкрайстата (по крупным и средним предприятия и организациям):

оборот розничной торговли увеличился на 33,0 % и составил 1279,4 млн рублей;

оборот общественного питания увеличился на 47 % и составил 3,1 млн рублей;

объем платных услуг, оказанных населению города увеличился на 40 % и составил 350,5 млн рублей.

Рейтинг города по основным показателям
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2020 факт	2021 факт
		место	
Оборот розничной торговли на душу населения	руб.	10	9
Оборот общественного питания на душу населения	руб.	7	8
Объем платных услуг на душу населения	руб.	7	3

Выводы:

существующая сеть торгово-розничной сети и общественного питания соответствует нормативам обеспеченности,

наблюдается рост оборот розничной торговли на 33%, за счет увеличения туристического потока в летний период времени, в результате, рейтинговая позиция по обороту розничной торговли на душу населения с 10 места перешла на 9;

несмотря на рост оборота общественного питания на 47 %, в связи с отменой ковидных ограничений режима работы точек общепита рейтинговая

позиция по обороту общественного питания на душу населения с 7 места перешла на 8;

наблюдается рост объема платных услуг населению на 40%, за счет увеличения туристического потока в летний период времени, в результате, рейтинговая позиция по объему платных услуг на душу населения с 7 места перешла на 3.

3. Строительство

Согласно данных налоговой службы в едином государственном реестре по виду деятельности «Строительство» зарегистрировано 9 юридических лиц и 7 индивидуальных предпринимателей. У юридических лиц и индивидуальных предпринимателей работает в найме 93 человека.

За отчетный период введено в действие 1198 кв. м. общей площади жилых домов, это на 52,4% выше соответствующего периода предыдущего года.

Рейтинг города по основным показателям строительства (по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021
		факт	факт
		место	
Общая площадь жилых домов на 1000 человек населения	кв.м	33	32
в том числе площадь индивидуального строительства	кв.м	31	31

Выводы:

в городе развит вторичный рынок жилья, наблюдается рост ввода в действие индивидуальных жилых домов на 52,4% или на 412 кв.м.;

рейтинговая позиция по общей площади жилых домов на 1000 человек населения с 33 места перешла на 32.

4. Рынок труда

В территориальном разделе статрегистра учтено 111 хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности¹.

Среднегодовая численность населения на 01.01.2022 составила 17939 человек, из них 6760 человек экономически активное население.

Численность занятых в экономике - 5858 человека, из них 254 человека - работники градообразующего предприятия АО «Алтайский Химпром» (4,3%).

¹ Данные приводятся на основе сведений о государственной регистрации, предоставленных территориальными органами ФНС России из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также сведений о государственной регистрации юридических лиц, поступивших в органы статистики до принятия Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Численность работающих в крупных и средних организациях составила 2168 человека, на малых предприятиях (оценочно) 426 человека, на микропредприятиях (оценочно) 457 человека.

Численность официально зарегистрированных безработных на 01.01.2022 составила 111 человек (на 01.01.2021 – 191 человек); уровень регистрируемой безработицы к экономически активному населению составил 1,6 %. В базе данных службы занятости населения города на отчетную дату заявлено 75 вакансий. Коэффициент напряженности составил 1,6 незанятых граждан на 1 вакантное место (на 01.01.2021 – 3,1).

В отчетном периоде создано 125 новых постоянных рабочих места и 166 временных.

Рейтинг города по основным показателям рынка труда
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021
		факт	факт
		Место	
Уровень безработицы, в % к трудоспособному населению	%	6	9
Темп роста (снижения) численности официально зарегистрированных безработных	%	1	9
Среднемесячная заработная плата*	руб.	10	9
Темп роста (снижения) среднемесячной заработной платы*	%	7	2

* Включая организации с численностью работников до 15 человек.

Выводы:

несмотря на снижение численности безработных на 80 человек и уровня безработицы на 0,9 процентных пункта рейтинговая позиция по уровню безработицы с 6 места перешла на 9 место, по темпу снижения численности официально зарегистрированных безработных со 1 места перешла на 9;

5. Инвестиции

По итогам 2021 года объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составил 103,6 млн рублей, что выше аналогичного периода прошлого года на 47,6%.

Основную долю в структуре инвестиций по источникам финансирования занимают собственные средства - 27,7 %, привлеченные средства - 72,3%.

Собственные средства составили 28,7 млн рублей, привлеченные средства – 74,8 млн рублей, в том числе из бюджетов всех уровней - 21,2 млн рублей, кредиты банков – 31,3 млн рублей и прочие источники – 21,7 млн рублей.

В 2021 году завершено 11 коммерческих инвестиционных проектов на сумму 50,6 млн. рублей, в плановом режиме реализовывались 4 коммерческих

инвестиционных проектов. На реализацию всех проектов в 2021 году направлено 89,5 млн. рублей.

Рейтинг города по основным показателям инвестиционной деятельности
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2020 факт	2021 факт
		место	
Объем инвестиций в основной капитал на душу населения	руб.	9	9
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	%	10	2

Выводы:

несмотря на рост инвестиций по крупным и средним предприятиям на 47,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, рейтинговая позиция по объему инвестиций в основной капитал на душу населения сохранилась на прежнем уровне 9 место, а по индексу физического объема инвестиций в основной капитал с 10 места перешла на 2.

6. Исполнение бюджета

По итогам 2021 года доходы муниципального бюджета составили 773,4 млн рублей, что на 59,1 % выше уровня 2020 года. Налоговых и неналоговых доходов поступило в сумме 133,3 млн рублей, безвозмездных поступлений – 640,1 млн рублей.

В объеме собственных доходов муниципального бюджета налоговые доходы занимают 83,4 %, неналоговые – 16,6 %. Основной объем поступлений налоговых и неналоговых доходов сформирован за счет налога на доходы физических лиц (27,9%), налогов на совокупный доход (35,8 %), доходов от использования муниципального имущества (10,2 %).

Объем безвозмездных поступлений за 2021 год составил 640,1 млн рублей, рост к аналогичному периоду прошлого года на 63,1 % за счет увеличения более, чем вдвое поступления дотаций из краевого бюджета. Удельный вес налоговых и неналоговых доходов бюджета в расходах увеличился на 2,3 процентных пункта и составил 21,3 %.

По итогам 2021 года исполнение расходной части муниципального бюджета составило 670,0 млн рублей, или 126 % к 2020 году.

Бюджет города социально ориентирован. На финансирование социальной сферы направлено 42,7 % (285,9 млн рублей) бюджета, в том числе на образование – 32,6 % (218,4 млн рублей), культуру и спорт – 7,8 % (52,6 млн рублей), социальную политику – 2,0 % (8,9 млн рублей). На создание резервного запаса угля и аварийного запаса материально-технических ресурсов в целях бесперебойного теплоснабжения населения и объектов социальной сферы города Яровое, а также на предоставление субсидии МУП «ЯТЭК» на

финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с оказанием услуг в сфере теплоснабжения направлено 42,9 % (287,6 млн рублей) расходов бюджета.

Рейтинг города по основным показателям, характеризующим исполнение бюджета (по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2020 факт	2021 факт
		место	
Налоговые и неналоговые доходы бюджета на душу населения	руб.	9	6
Удельный вес налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета	%	10	10
Динамика налоговых и неналоговых доходов бюджета	%	10	1

Выводы:

наблюдается рост налоговых и неналоговых доходов на 42,3%, в результате рейтинговая позиция по налоговым и неналоговым доходам бюджета на душу населения с 9 места перешла на 6;

наблюдается рост удельного веса налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета на 2,3%, рейтинговая позиция по удельному весу налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета сохранилась на уровне прошлого года 10-ое место, динамики налоговых и неналоговых доходов бюджета с 10 места перешла на 1.

7. Финансы предприятий

По итогам 2021 года сложился отрицательный сальдированный финансовый результат по 3-м крупным предприятиям, который составил 309,7 млн рублей.

Дебиторская задолженность – 249,5 млн рублей, что на 12,7 % меньше аналогичного периода прошлого года. Кредиторская задолженность - 736,5 млн рублей, что на 7,2 % меньше аналогичного периода прошлого года.

Выводы:

наблюдается убыточность деятельности крупных организаций города, снижение кредиторской и дебиторской задолженности крупных предприятий города.

8. Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищный комплекс города насчитывает 118 многоквартирных домов общей площадью 326,4 тыс.кв.м, частный сектор площадью 133,1 тыс.кв.м жилых домов.

Координацию деятельности жилищно-коммунального комплекса города осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Управление многоквартирными домами осуществляет ООО «УК Яровое» по договорам управления. Работы по обслуживанию МКД выполняют

подрядные организации: ООО «Коммунальщик», ООО «Благоустройство» и МУП «Автомобилист».

Поставщиком коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению является МУП «ЯТЭК».

Среднесписочная численность персонала, работающих в организациях жилищно-коммунального хозяйства составила 585 человек.

Доходы организаций жилищно-коммунального хозяйства увеличились на 8,0% относительно аналогичного периода предыдущего года за счет роста тарифов на энергоресурсы (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) с 01.07.2021 выше предельного уровня.

В отчетном периоде сложился положительный сальдированный финансовый результат 4,9 млн. рублей организаций жилищно-коммунального хозяйства (без тепловой энергии).

Степень износа основных фондов коммунального хозяйства составляет 40,99%. Аварийного жилья нет.

Уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги (отношение фактического сбора жилищно-коммунальных платежей от населения к начислению по всем видам услуг) превысил уровень аналогичного периода прошлого года и составил 102%.

С января по декабрь 2021 года получили жилищные компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг 1953 семьи, сумма субсидий населению составила 49,0 млн рублей. Наблюдается рост субсидий населению на оплату жилья и коммунальных услуг на 13,7%.

Выводы:

наблюдается рост доходов предприятий ЖКХ на 8,0%, за счет роста тарифа, в результате кредиторская задолженность предприятий жилищно-коммунальной отрасли снизилась на 23,1% (просроченная кредиторская задолженность на 30,8%);

по итогам года наблюдается положительный сальдированный финансовый результат организаций жилищно-коммунального хозяйства (без тепловой энергии) 4,9 млн рублей.

9. Малое и среднее предпринимательство

На территории города зарегистрировано 597 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 266 индивидуальных предпринимателя, 1 среднее предприятие, 60 малых предприятия, 270 самозанятых.

Численность занятых в малом и среднем предпринимательстве составила (с учетом плательщиков налога на профессиональный доход «самозанятых») 1780 человек, или 30,4 % от общей численности занятых в экономике города.

Доля поступлений от малого бизнеса в общем объеме налоговых и неналоговых поступлений в местный бюджет увеличилась на 8,3% и составила 59,5%.

Средняя заработная плата одного работника на малых предприятиях города составляет 23848,2 руб., темп роста 104,0%.

В городе создан информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства. На официальном сайте администрации города Яровое создан раздел «Предпринимательство», в котором оперативно размещается информация для предпринимателей: законодательная база и информация об ее изменении, информация о направлениях поддержки предпринимателей, перечень свободных объектов и земельных участков, анонсы, новости, объявления и т.д.

Выводы:

наблюдается рост субъектов малого и среднего предпринимательства на 40,1% или на 171 ед. и численности занятых в малом и среднем предпринимательстве на 29,6% или на 407 чел., за счет регистрации субъектов, применяющих «налог на профессиональный доход» (самозанятые).

10. Земельные ресурсы

По состоянию на 1 января 2022 года земельный фонд муниципального образования город Яровое Алтайского края составляет 4930 га. Основную долю (95,4%) земельного фонда занимают земли населенных пунктов, их площадь составляет 4703,06 га. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др. занимают 4,6% или 226,94 га.

В государственной собственности находится 4435,69 га земли, в том числе в собственности Российской Федерации – 127,09 га, в собственности субъекта Российской Федерации – 21,51 га.

В муниципальной собственности находится 103,92 га или 2,11 %, в частной собственности 368,88 га или 7,49 %. Продолжена процедура приватизации земельных участков в СНТ до 01.03.2022. Передано в собственность граждан 51 надел общей площадью 4,17 га.

Сданы в аренду 515 земельных участков в границах территории г. Яровое, площадью 270,11 га. Из них в долгосрочной аренде земли муниципальной собственности – 77,41 га.

По состоянию на 01.01.2022 действуют 14 договоров аренды недвижимого имущества и 13 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах муниципального образования город Яровое Алтайского края земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь земельных участков, являющаяся объектом налогообложения земельным налогом, составляет 494,31 га. Площадь увеличилась, за счет учета земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности.

11. Оплата труда

Среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций г. Яровое в 2021 году составила 28012 рублей, что на 9,2% выше, чем в 2020 году. Среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних организаций выросла на 11,9% и составила 29525,1 рублей.

Просроченная задолженность по заработной плате в городе отсутствует.

Рейтинг города по основным показателям рынка труда
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2020	2021
		факт	факт
Среднемесячная заработная плата*	руб.	10	9
Темп роста (снижения) среднемесячной заработной платы*	%	7	2

* Включая организации с численностью работников до 15 человек.

Выводы:

наблюдается рост среднемесячной заработной платы по кругу крупных и средних организаций на 11,9%, в результате рейтинговая позиция по среднемесячной заработной плате с 10 места перешла на 9. по темпу роста среднемесячной заработной платы с 7 места перешла на 2.

12. Туризм

В городе 12 субъектов, оказывают услуги в сфере туризма, из них 5 юридических лиц, 7 индивидуальных предпринимателей. Всего 17 коллективных средств размещения: 12 гостиниц и аналогичных КСР, 2 санаторно-курортных учреждения и 3 других субъекта туристической индустрии (2 кемпинга, 1 база отдыха).

Среднесписочная численность занятых в сфере услуг туризма 236 человек, из них 203 человек постоянно работающие.

Среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника в сфере туризма составила 19817,91 руб., что на 19,1% выше 2020 года.

Количество мест единовременного размещения в местах временного проживания составляет 1277, из них 504 круглогодичных, 773 сезонных.

В рамках мероприятий муниципальной программы «Развитие предпринимательства и туризма в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края» на 2021-2025 годы реализовано 7 инвестиционных проектов в сфере туризма на сумму 49769,1 тыс. руб. в результате:

расширена территория пляжного бара «Малибу», введен новый бассейн; выполнена реконструкция здания гостиницы «Причал» и ресторана «Чин-Чин»;

произведено проектирование и монтаж высоковольтной подстанции кемпинга «Причал 55»;

выполнено проектирование и строительство современного банного комплекса на берегу озера Большое Яровое;

выполнены работы по прокладке трубопровода водоотведения на территории ПРК «Причал 42»;

выполнена реконструкция административно-хозяйственного блока с возведением 2-х этажного строения площадью 300 м².

выполнено проектирования системы водоотведения кемпинга «Причал 55»

Завершен первый этап реализации 2 инвестиционных проектов в сфере туризма: «Проектирование и обустройство набережной озера» и «Расширение площадки под строительство гостевых комплексов с развитой инфраструктурой развлечений ландшафтным дизайном», по итогам 2021 года освоено 7583 тыс. руб.

Доходы (выручка) субъектов от оказания услуг составила 145,8 млн рублей.

За январь-сентябрь 2021 года субъектами туристической индустрии обслужено 113,97 тыс. человек.

Выводы:

наблюдается увеличение количества туристов, посетивших город в период летнего сезона;

наблюдается рост заработной платы в сфере услуг туризма на 19,1 %.

увеличился объем инвестиции за счет собственных средств субъектов туристической индустрии в 2,4 раза.

Начальник отдела по экономике,
инвестициям и промышленности
Администрации города Яровое
Алтайского края



Л.Н. Тютюнникова

18.03.2022