



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022

№ 505

г. Яровое

«О продаже муниципального имущества»  
город Яровое в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением ГСд г. Яровое от 30.11.2021 № 40 «О внесении изменений в решение городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 28.09.2021 № 26 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022 год»», решением ГСд г. Яровое от 26.08.2014 № 32 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Яровое Алтайского края» (с изм. от 28.09.2021 №24), Уставом муниципального образования города Яровое Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества с использованием открытой формы подачи предложения:

1.1 ЛОТ № 1

- нежилое здание гаража, общей площадью 80,4 кв.м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Комарова 4, район СУ-29, гараж 1, кадастровый номер 22:72:060101:129;

- земельный участок, общей площадью 91 кв.м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Комарова 4, район СУ-29, гараж №1, кадастровый номер 22:72:050203:310.

1.2 ЛОТ № 2

- нежилое здание, общей долевой площадью равной 216/465 от общей площади здания 465,8 кв.м расположенный по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Пушкина, д. 74, кадастровый номер 22:72:070106:33;

- земельный участок, общей долевой площадью равной 351/756 от общей площади земельного участка 756 кв.м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Пушкина, д. 74, кадастровый номер 22:72:070106:16.

2. Установить цену первоначального предложения в размере начальной цены, согласно отчета об оценке от 17.02.2022 № 1193/22:

2.1. ЛОТ №1 в размере 380 600 (Триста восемьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание, общей площадью 80,4 кв.м – 291 600 (Двести девяносто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок, общей площадью 91 кв.м – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. ЛОТ № 2, согласно отчета об оценке от 07.06.2022 № 3711/22 в размере 702 700 (Семьсот две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание, общей долевой площадью равной 216/465 от общей площади здания 465,8 кв.м – 536 000 (Пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок, общей долевой площадью равной 351/756 от общей площади земельного участка 756 кв. м – 166 700 (Сто шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3. Определить величину повышения начальной цены «шаг аукциона»:

3.1. ЛОТ №1 в размере 19 030 (Девятнадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание, общей площадью 80,4 кв.м – 14 580 (Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок, общей площадью 91 кв.м – 4 450 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.2. ЛОТ №2 в размере 35 135 (Тридцать пять тысяч сто тридцать пять) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание, общей долевой площадью равной 216/465 от общей площади здания 465,8 кв.м. 26 800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек., с учетом НДС;

- земельный участок, общей долевой площадью равной 351/756 от общей площади земельного участка 756 кв. м – 8 335 (Восемь тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек;

4. Определить сумму задатка в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества:

4.1. ЛОТ № 1 в размере 76 120 (Семьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание, общей площадью 80,4 кв.м – 58 320 (Пятьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок, общей площадью 91 кв.м – 17 800 (Семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

4.2. ЛОТ № 2 в размере 140 540 (Сто сорок тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание, общей долевой площадью равной 216/465 от общей площади здания 465,8 кв.м – 107 200 (Сто семь тысяч двести ) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок, общей долевой площадью равной 351/756 от общей площади земельного участка 756 кв.м – 33 340 (Тридцать три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края [www.yarovoe22.ru](http://www.yarovoe22.ru), а так же на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

Исполняющий обязанности  
главы города



В.И. Шилов