



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022

г. Ярослав

№ *826*

О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Ярослав Алтайского края «О внесении изменений в постановление Администрации города Ярослав Алтайского края от 21.04.2022 № 312 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Ярослав Алтайского края на период до 2033 года»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и Устава муниципального образования города Ярослав Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Ярослав Алтайского края: «О внесении изменений в схему теплоснабжения муниципального образования город Ярослав Алтайского края на период до 2033 года» (приложение 1) 17 октября 2022 года в 14 часов 00 минут местного времени в актовом зале администрации города Ярослав по адресу: г. Ярослав, ул. Гагарина, д. 7. Инициатор проведения публичных слушаний – исполняющий обязанности главы города Ярослав.

2. Срок подачи предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу до 14 октября 2022 года включительно в рабочие дни, по адресу: г. Ярослав, ул. Гагарина, д. 7, кабинет 310, с 08.00 до 17.00 часов местного времени, телефон для справок 2-07-91.

3. Утвердить состав комиссии, ответственной за организацию и проведение публичных слушаний, в следующем составе:

Татиевский В.А. - заместитель главы администрации города, председатель комиссии;

Обиденко О.А. – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ярослав, секретарь комиссии;

Шацких И.В. – начальник отдела по строительству, архитектуре и охране окружающей среды администрации города Яровое;

Лихачева А.Н. – главный специалист юридического отдела администрации города Яровое;

Свидовская Н.Г. - председатель постоянной комиссии Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края по промышленности, строительству, коммунальному хозяйству, торговле и бытовому обслуживанию (по согласованию);

Белоуско С.Ю. - директор МУП «ЯТЭК» (по согласованию).

Место нахождения комиссии: г. Яровое, ул. Гагарина, д. 7, кабинет 310.

4. Отделу информационных технологий (Колзин Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города



В.И. Шилов



Приложение I
к постановлению Администрации
города Яровое Алтайского края
от «04» 10 № 226

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

г. Яровое

О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 21.04.2022 № 312 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Яровое Алтайского края на период до 2033 года»

В связи с проведением актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Яровое Алтайского края на период до 2033 года, утвержденной постановлением Администрации города Яровое от 21.04.2022 № 312 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Яровое Алтайского края на период до 2033 года», во исполнение п. 22 Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании протокола публичных слушаний от ____ .10.2022 и итогового документа комиссии по результатам публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Яровое Алтайского края «О внесении изменений в схему теплоснабжения муниципального образования город Яровое Алтайского края на период до 2033 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в схему теплоснабжения муниципального образования город Яровое Алтайского края на период до 2033 года, утвержденную постановлением Администрации города Яровое от 21.04.2022 № 312 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Яровое Алтайского края на период до 2033 года»:

1.1. Дополнить блок III «Схема теплоснабжения» разделом 16 «Сценарии развития аварий в системе теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы системы теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии» (приложение 1).

1.2. Главу 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» блока II «Обосновыва-

ющие материалы к схеме теплоснабжения» изложить в новой редакции (приложение 2).

1.3. Раздел 5 блока III «Схема теплоснабжения» изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Отделу информационных технологий (Колзин Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края и подлежит опубликованию в сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края.

Исполняющий обязанности
главы города

В.И. Шилов

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Яровос Алтайского края
от «___» _____ № _____

Раздел 16. Сценарии развития аварий в системе теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы системы теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии

План
действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций

1. Общие положения

1.1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций (далее - План) разработан в целях:

- определения возможных сценариев возникновения и развития аварийных ситуаций, конкретизации средств и действий по локализации аварийных ситуаций;

- координации деятельности должностных лиц администрации города Яровос, ресурсоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и потребителей тепловой энергии при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций;

- фиксации в оперативном режиме информации о времени возникновения аварий на инженерных объектах жилищно-коммунального хозяйства, времени и сроков их устранения, включая сведения о времени возобновления услуги у конечного потребителя;

- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации.

1.2. Понятия, используемые для целей настоящего Плана:

- владельцы информации - ресурсоснабжающие организации; организации, осуществляющие эксплуатацию (техническое обслуживание) объектов и элементов систем коммунальной инфраструктуры; организации, осуществляющие управление многоквартирными домами; товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы; лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом; лица, оказывающие услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта;

- ЕДДС города Яровос - единая дежурно-диспетчерская служба города Яровос;

- ППТ – пункт приема теплоносителя.

1.3. К аварийным ситуациям относятся:

- события на объектах систем коммунальной инфраструктуры, связанные с прекращением предоставления населению, объектам социально-культурного назначения в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта коммунальных услуг (вида коммунальной услуги), причинением (угрозой причинения) вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде;

- нарушения производственного процесса, разрушения зданий, строений, сооружений, если это связано с существенным ухудшением качества предоставляемых населению, объектам социально-культурного назначения в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта коммунальных услуг (вида коммунальной услуги), причинением (угрозой причинения) вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде;

- утечки из трубопроводов объектов коммунальной инфраструктуры с подтоплением территории, нарушающим нормальное использование территории и (или) эксплуатацию расположенных на ней объектов;

- провалы грунта по причине порывов, утечек из трубопроводов объектов систем коммунальной инфраструктуры, иных манипуляций, событий с объектами систем коммунальной инфраструктуры, создающими угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц;

- перекрытие проезжей части при ремонте инженерных сетей.

1.4. План устанавливает общий порядок производства работ при ликвидации последствий аварийной ситуации и информационного взаимодействия при их проведении. Конкретные действия сил и подразделений организаций, обеспечивающих эксплуатацию объектов систем коммунальной инфраструктуры, на которых произошло событие, предусматриваются соответствующими документами данных организаций, разработанных в соответствии с действующим законодательством.

2. Последовательность информационного взаимодействия при аварийной ситуации

2.1. Информация об аварийных ситуациях предоставляется владельцами информации в ЕДДС города Яровое в целях обеспечения информационного обмена и координации совместных действий при реагировании на аварийную ситуацию и информирования населения.

2.2. Информация об аварийной ситуации, предусмотренная настоящим Планом, передается владельцами информации в ЕДДС города Яровое, посредством телефонной связи в течение 15 минут с момента, когда владельцу информации стало известно об аварийной ситуации.

2.3. После этого в течение трех часов с момента, когда владельцу информации стало известно об аварийной ситуации, владелец информации предоставляет в ЕДДС города Яровое, посредством звонка на телефон 8(38568) 2-34-20 следующие обязательные сведения:

- точный адрес (место) аварийной ситуации;
- подробную информацию об аварийной ситуации с указанием характеристик вышедшего из строя оборудования или коммуникаций;
- точное время, дату (или, если точное время неизвестно, время поступления информации об аварийной ситуации владельцу информации) и плановый срок ликвидации причин и последствий аварийной ситуации;
- причины возникновения аварийной ситуации;
- меры, предпринимаемые для устранения аварийной ситуации;
- наименование, адрес, фамилию, имя, отчество и телефон руководителя организации, непосредственно выполняющей работы по ликвидации последствий аварийной ситуации;
- количество многоквартирных и индивидуальных жилых домов, количество объектов социально-культурного назначения в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта, в отношении которых ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг (вида коммунальной услуги), дату и время ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг (вида коммунальной услуги), дата и время планового возобновления предоставления коммунальных услуг (вида коммунальной услуги). Данные сведения указываются в случае, если аварийная ситуация связана с ограничением или приостановлением предоставления коммунальных услуг (вида коммунальной услуги).

2.4. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы также предоставляют в ЕДДС города Яровое информацию о повреждениях внутридомовых инженерных систем при возникновении аварийной ситуации.

2.5. Вопросы информационного взаимодействия между ЕДДС города Яровое и владельцами информации, не урегулированные настоящим Планом, определяются соглашениями об организации и осуществлении информационного взаимодействия между ЕДДС города Яровое и владельцами информации, исходя из специфики деятельности владельца информации.

2.6. Владельцы информации обязаны предоставлять полные и достоверные сведения, передача которых урегулирована настоящим Планом.

3. Сценарии наиболее вероятных аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения города Яровое

3.1. Наиболее вероятными причинами возникновения аварийных ситуаций в работе системы централизованного теплоснабжения города Яровое могут послужить:

- неблагоприятные погодные-климатические явления (ураганы, смерчи, бури, сильные ветры, сильные морозы, снегопады и метели, обледенение и гололед и т.д.);
- человеческий фактор (неправильные действия персонала и т.д.);
- прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, топлива на источник тепловой энергии, ППТ, насосную станцию;
- внеплановые остановки (выход из строя) оборудования на объектах системы теплоснабжения.

Описания, причины возникновения, возможные характеристики развития и последствия, а также типовые действия при аварийной ситуации, приведены в Приложении к настоящему Плану.

4. Обязанности при ликвидации последствий аварийных ситуаций

4.1. Лица, ответственные за исполнение Плана, назначаются руководителями ресурсоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих эксплуатацию (техническое обслуживание) объектов и элементов систем коммунальной инфраструктуры, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами.

4.2. Все лица, ответственные за исполнение Плана, обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок действий.

4.3. Ответственным руководителем работ по ликвидации аварийных ситуаций, последствия которых угрожают привести к прекращению циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей города Яровое, понижению температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем, является заместитель главы администрации города Яровое. В случае его отсутствия ответственным руководителем работ является начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Яровое Алтайского края. До прибытия ответственного руководителя работ по ликвидации аварийной ситуации, управление работами осуществляет руководитель теплоснабжающей организации, эксплуатирующей систему теплоснабжения, в составе которой произошла аварийная ситуация.

5. Действия при ликвидации последствий аварийных ситуаций

5.1. Каждой ресурсоснабжающей организации рекомендуется разработать Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций. Наличие Порядка ликвидации ава-

рийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций проверяется органом местного самоуправления при проверке готовности к отопительному сезону.

5.2. Устранение последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и объектах централизованного теплоснабжения, повлекшее временное (в пределах нормативно допустимого времени) прекращение теплоснабжения или незначительное отклонение параметров теплоснабжения от нормативного значения, организуется силами и средствами эксплуатирующей организации, в соответствии с установленным внутри организации порядком. Оповещение других участников процесса централизованного теплоснабжения (потребителей, поставщиков) в рамках ликвидации последствий аварийной ситуации осуществляется в соответствии с регламентами (инструкциями) по взаимодействию дежурно-диспетчерских служб организаций или иными согласованными распорядительными документами.

5.3. В случае, если возникновение аварийных ситуаций на тепловых сетях и объектах централизованного теплоснабжения может повлиять на функционирование иных смежных инженерных сетей и объектов, эксплуатирующая организация оповещает о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденными тепловыми сетями и объектами.

5.4. В зависимости от вида и масштаба аварийной ситуации теплоснабжающей организацией принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в социально значимые объекты. Нормативное время готовности к работам по ликвидации аварийной ситуации – не более 60 минут с момента её возникновения.

5.6. В каждой теплоснабжающей организации должен быть в наличии расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов. Наличие расчета проверяется органом местного самоуправления при проверке готовности к отопительному сезону.

5.7. Теплоснабжающая организация, получив информацию об аварийной ситуации, на основании анализа полученных данных проводит оценку сложившейся обстановки, масштаба аварийной ситуации и возможных последствий, осуществляет незамедлительно действия в соответствии со своим Порядком ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций.

5.8. Дежурный диспетчер теплоснабжающей организации:

- производит оповещение в соответствии со своим Порядком ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций;

- осуществляет контроль выполнения мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций до восстановления подачи тепловой энергии потребителям.

5.9. Время сбора сил и средств аварийной бригады на месте аварийной ситуации не должно превышать 1 час с момента оповещения об аварийной ситуации.

5.10. Руководитель, главный инженер теплоснабжающей организации, в системе теплоснабжения которой возникла аварийная ситуация, в течение 30 минут со времени возникновения аварийной ситуации оповещает посредством телефонной связи или с использованием сервисов обмена мгновенными сообщениями мобильных приложений (мессенджеров) ЕДДС города Яровое, заместителя главы администрации города Яровое. Сообщение должно содержать точный адрес (место) аварийной ситуации, подробную информацию об аварийной ситуации с указанием характеристик вышедшего из строя оборудования или коммуникаций, причины аварийной ситуации, масштабы и возможные последствия, планируемые сроки ре-

монтажно - восстановительных работ, привлекаемые силы и средства. Информация о проведении работ актуализируется каждые 2 часа.

5.11. Оперативный дежурный ЕДДС города Яровое в течение 10 минут с момента поступления информации оповещает начальника отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Яровое Алтайского края, заместителя начальника отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Яровое Алтайского края. Сообщение должно содержать точный адрес (место) аварийной ситуации, подробную информацию об аварийной ситуации с указанием характеристик вышедшего из строя оборудования или коммуникаций, причины аварийной ситуации, масштабы, возможные последствия, планируемые сроки ремонтно-восстановительных работ, привлекаемые силы и средства. Информация о проведении работ актуализируется каждые 2 часа.

5.12. Заместитель главы администрации города Яровое по истечении 2 часов, в случае не устранения аварийной ситуации:

- производит оповещение главы города Яровое;

- лично производит оценку ситуации для необходимой координации работ, прибывает на место проведения работ.

5.13. ЕДДС города Яровое через организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, оповещает жителей, которые проживают в зоне аварийной ситуации, об её возникновении, ликвидации и возобновлении подачи ресурса.

5.14. Заместитель главы администрации города Яровое принимает решение по привлечению дополнительных сил и средств к ремонтным работам, принимает решение о необходимости создания штаба по локализации аварийной ситуации.

Приложение 1
к Плану действий по ликвидации
последствий аварийных ситуаций

Перечень возможных аварийных ситуаций, их описание,
типовые действия при ликвидации последствий аварийных ситуаций

№ № п/п	Описание аварийной ситуации	Причина возникновения аварийной ситуации	Возможные характеристики развития аварии и последствия	Действия при ликвидации последствий аварийных ситуаций
1.	Остановка работы источника тепловой энергии, ППТ, насосной станции	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции в системах теплоснабжения потребителей, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Информирование об отсутствии электроэнергии ЕДДС города Яровое, электросетевой организации. Переход на резервный или автономный источник электроснабжения (второй ввод, дизель-генератор). При длительном отсутствии электроэнергии организация ремонтных работ по предотвращению размораживания тепловых сетей силами персонала теплоснабжающей организации и организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами.
2.	Ограничение работы источника тепловой энергии, ППТ	Прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии, ППТ	Ограничение циркуляции теплоносителя в системах теплоснабжения, понижение температуры воздуха в зданиях	Информирование об отсутствии холодной воды ЕДДС города Яровое, водоснабжающей организации. При длительном отсутствии подачи воды - организация ремонтных работ и необходимых мер по предотвращению размораживания тепловых сетей силами теплоснабжающей организации и организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами.
3.	Остановка нагрева воды на источнике тепловой энергии	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи нагретой воды в системы теплоснабжения, понижение температуры воздуха в зданиях	Информирование о прекращении подачи топлива ЕДДС города Яровое. Организация перехода на резервное топливо. При длительном отсутствии подачи топлива и отсутствии резервного топлива - организация ремонтных работ по предотвращению размораживания тепловых сетей силами теплоснабжающей организации и организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами

№ № п/п	Описание аварийной ситуации	Причина возникновения аварийной ситуации	Возможные характеристики развития аварии и последствия	Действия при ликвидации последствий аварийных ситуаций
4.	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии	Выход из строя сетевого насоса (сетевых насосов)	Прекращение циркуляции в системах теплоснабжения, понижение температуры воздуха в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Выполнение переключения на резервный насос. При невозможности переключения - организация ремонтных работ. При длительном отсутствии работы насоса организация ремонтных работ по предотвращению размораживания тепловых сетей силами теплоснабжающей организации и организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами
5.	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии	Выход из строя котла (котлов)	Ограничение (прекращение) подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях	Выполнение переключения на резервный котел. При невозможности переключения и сжигании отпусков тепловой энергии - организация работы по ремонту. При длительном отсутствии работы котла - организация ремонтных работ по предотвращению размораживания тепловых сетей силами теплоснабжающей организации и организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами.
6.	Полное прекращение циркуляции в магистральном трубопроводе тепловой сети	Разрушение трубопровода, выход из строя запорной арматуры	Прекращение циркуляции в части системы теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Организация переключения теплоснабжения поврежденного участка от другого участка тепловых сетей (через секционирующую арматуру). При длительном отсутствии циркуляции - организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания тепловых сетей силами теплоснабжающей организации и организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами.

Приложение 2
к Плану действий по ликвидации
последствий аварийных ситуаций

Порядок информационного взаимодействия
при планово-профилактических работах
в системе теплоснабжения города Яровое

1. Общие положения

1.1. Порядок информационного взаимодействия при планово-профилактических работах в системе теплоснабжения города Яровое разработан в целях организации оповещения и проведения необходимых подготовительных работ при проведении ремонта, сопровождающегося прекращением подачи тепловой энергии для теплоснабжения.

1.2. Понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

- владельцы информации - ресурсоснабжающие организации; организации, осуществляющие эксплуатацию (техническое обслуживание) объектов и элементов систем коммунальной инфраструктуры; организации, осуществляющие управление многоквартирными домами; товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы; лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом; лица, оказывающие услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта;

- ЕДДС города Яровое - единая дежурно-диспетчерская служба города Яровое;

1.3. Планово-профилактические работы проводятся в соответствии с проектом производства работ (далее – ППР).

1.4. ППР утверждается руководителем организации, проводящей планово-профилактические работы.

2. Порядок информационного взаимодействия
при планово-профилактических работах

2.1. Владельцы информации предоставляют в ЕДДС города Яровое сведения о планово-профилактических работах, если последствием таких работ является прекращение предоставления населению, объектам социально-культурного назначения в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта коммунальных услуг (вида коммунальной услуги), а также перекрытие проезжей части.

2.2. Информация о планово-профилактических работах, проводимых в соответствии с ППР предоставляется владельцами информации в ЕДДС города Яровое посредством телефонной связи, заблаговременно, не позднее 7 календарных дней, предшествующих дню начала выполнения работ, с указанием следующих обязательных сведений:

- место выполнения планово-профилактических работ;

- количество объектов жилищного фонда, государственных (муниципальных) объектов социально-культурного назначения в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта, планируемых к отключению от коммунальных услуг (вида коммунальной услуги);

- участки, планируемые к перекрытию проезжих частей;

- контактные данные организации, которая будет выполнять работы;

- график выполнения работ.

2.3. ППР должен предусматривать расчетное время проведения работ в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае нарушения сроков предоставления информации о проведении планово-профилактических работ в ЕДДС города Яровое, предусмотренных настоящим Порядком, а также в случае превышения расчетного времени приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги, предусмотренного ППР, увеличения количества отключенных потребителей (относительно указанных в ППР), проводимые работы классифицируются как аварийные.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

С целью повышения надежности источника тепловой энергии и системы теплоснабжения г. Яровое предлагается провести строительство парового котла производительностью 75 т. пара/час в 2023 году.

С целью принятия решения по определению перспективных мероприятий по оптимизации системы теплоснабжения г. Яровое в 2022 году было проведено технико – экономическое обоснование (ТЭО) системы теплоснабжения специализированной организацией ООО «Корпус» (г.Новосибирск) на основании муниципального контракта.

Задачами проведения ТЭО являлись:

- увеличение качества предоставляемой коммунальной услуги теплоснабжения;
- снижение технологических потерь при передаче тепловой энергии;
- увеличение надёжности системы теплоснабжения г. Яровое.

При проведении ТЭО рассматривались варианты оптимизации системы теплоснабжения:

а) реконструкция существующего источника теплоснабжения – ТЭЦ.

б) строительство нового источника теплоснабжения – водогрейной котельной производительностью 110 Гкал/час.

Проработка реализуемых мероприятий осуществлялась с учётом непрерывной работы ТЭЦ, так как в первом варианте (реконструкция ТЭЦ) будет устанавливаться дополнительный резервный котёл без остановки предприятия, а во втором варианте – действующая ТЭЦ продолжит работу до момента запуска новой котельной. Таким образом, ни один из вариантов развития системы теплоснабжения не предусматривает перерыва в предоставлении услуги теплоснабжения потребителям.

Расчёты проводились на основании действующих в РФ принципов бухгалтерского учёта и налогового законодательства.

Финансовая модель проекта разрабатывалась на основании информации, предоставленной Заказчиком, а также полученной из открытых источников и в результате маркетингового исследования.

Доходы и расходы учитывались только по теплоснабжению.

В результате проделанной работы сделаны выводы:

По технической части:

В связи высокой вероятностью утраты прочности строительных конструкций ТЭЦ, необходимо производить восстановительные работы, что влечет за собой демонтаж оборудования и как следствие прекращение работы ТЭЦ. Восстановительные работы невозможно проводить частями, так как строительные конструкции имеют жесткую связь между собой, а также техно-

логическую связь с оборудованием, проводить восстановительные работы газоз-воздушного тракта невозможно без отключения оборудования, что нарушает требования Федерального закона "О теплоснабжении" от 27.07.2010 № 190-ФЗ (последняя редакция).

По экономической части:

Показатели эффективности инвестиций в строительство нового источника теплоснабжения – водогрейной котельной производительностью 110 Гкал/час выше, а именно:

- чистый дисконтированный доход (NPV);
- рентабельность инвестиций (ROI);
- коэффициент текущей ликвидности (среднегодовой);
- срок окупаемости;

– экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, очевидно, будет ниже установленного для ТЭЦ (для расчётов был принят размер тарифа, рассчитанный по методу альтернативной котельной по методике Минэнерго).

В связи с вышеизложенным, организация работ по реконструкции и модернизации ТЭЦ является нецелесообразным как с технической, так и с экономической точки зрения.

На основании проведенного ТЭО системы теплоснабжения города Яровое предлагается провести мероприятия по строительству нового источника теплоснабжения – водогрейной котельной производственной мощностью 110 Гкал/час с его вводом в эксплуатацию в 2025 году.

Общая сумма инвестиций, необходимых для строительства составляет 3 059 771 905 рублей (с НДС – 3 671 726 285 руб.) в ценах 2022 года.

Основные параметры и показатели эффективности водогрейной котельной

Показатель	Единица измерения	Величина
1	2	3
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
Сметная сумма инвестиций, без НДС, всего:	тыс. руб.	3 059 771,9
<i>Подготовительные и проектные работы, в том числе:</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>173 346,8</i>
Проектирование (Проектная и рабочая документация)	тыс. руб.	51 552,8
Прохождение государственной экспертизы	тыс. руб.	12 959,3
Инженерные изыскания	тыс. руб.	108 834,7
Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	2 886 425,1
1	2	3
ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ		
Чистый дисконтированный доход (NPV)	тыс. руб.	-321 208,5
Внутренняя норма доходности (IRR)	%	13,8%
Индекс прибыльности (PI)	x	0,60
Рентабельность инвестиций (ROI)	%	205,2%
Коэффициент текущей ликвидности (среднегодовой)	x	0,69
Срок окупаемости	лет	6,6
Дисконтированный срок окупаемости	лет	9,0
Операционные расходы	тыс. руб.	2 897 491,3
Налоги и социальные взносы	тыс. руб.	1 020 477,3
Общая выручка	тыс. руб.	5 830 599,6
Чистая прибыль проекта	тыс. руб.	2 540 733,6

Приложение 3
к постановлению Администрации
города Яровос Алтайского края
от « ____ » _____ № _____

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению ТЭЦ г.Яровое приведены в главе 7 и главе 16 Обосновывающих материалов, в том числе:

- строительство парового котла производительностью 75 т. пара/час в 2023 году;

- строительство нового источника теплоснабжения – водогрейной котельной производственной мощностью 110 Гкал/час с его вводом в эксплуатацию в 2025 году.

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции и перевооружению оборудования ТЭЦ должна быть обеспечена соответствии с разработанной проектно-сметной документацией (ПСД), в рамках утвержденных инвестиционных программ.