



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022

№ 651

г. Яровое

«О продаже муниципального имущества»
город Яровое посредством публичного
предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением ГСд г. Яровое от 30.11.2021 № 40 «О внесении изменений в решение городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 28.09.2021 № 26 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества муниципального образования город Яровое Алтайского края на 2022 год», решением ГСд г. Яровое от 26.08.2014 № 32 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Яровое Алтайского края», Уставом муниципального образования города Яровое Алтайского края протоколом о признании претендентов участниками аукциона и об итогах продажи имущества от 09.08.2022 №U22000028950000000004-1,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложения:

1.1 ЛОТ № 1

- нежилое здание гаража, общей площадью 80,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Комарова 4, район СУ-29, гараж № 1, кадастровый номер 22:72:060101:129

- земельный участок, площадью 91 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Комарова 4, район СУ-29, гараж № 1, кадастровый номер 22:72:050203:310

1.2 ЛОТ № 2

- нежилое здание, общей долевой площадью равной 216/465 от общей площади здания 465,8 кв.м. расположенный по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Пушкина, д. 74, кадастровый номер 22:72:070106:33;

- земельный участок, общей долевой площадью равной 351/756 от общей площади земельного участка 756 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. яровое, ул. Пушкина, д. 74, кадастровый номер 22:72:070106:16.

2. Установить цену первоначального предложения в размере начальной цены, согласно отчета об оценке от 17.02.2022 г. № 1193/22:

2.1 ЛОТ № 1 в размере: 380 600 (Триста восемьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание общей площадью 80,4 кв.м., кадастровый номер 22:72:060101:129 – 291 600 (Двести девяносто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок общей площадью 91 кв. м., кадастровый номер 22:72:050203:310 – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2 ЛОТ № 2 согласно отчета об оценке от 07.06.2022 № 3711/22 в размере 702 700 (Семьсот две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание, общей долевой площадью равной 216/465 от общей площади здания 465,8 кв. м. кадастровый номер 22:72:070106:33 – 536 000 (Пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок, общей долевой площадью равной 351/756 от общей площади земельного участка 756 кв. м. кадастровый номер 22:72:070106:16 – 166 700 (Сто шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3. Определить величину снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»

3.1 ЛОТ № 1 в размере 19 030 (Девятнадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек, из них:

- нежилое здание гаража, общей площадью 80,4 кв. м., кадастровый номер 22:72:060101:129 – 14 580 (Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок общей площадью 91 кв. м., кадастровый номер 22:72:050203:310 – 4 450 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

3.2 ЛОТ № 2 в размере 35 135 (Тридцать пять тысяч сто тридцать пять) рублей 00 копеек, из них:

- нежилое здание, общей долевой площадью равной 216/465 от общей площади здания 465,8 кв. м. кадастровый номер 22:72:070106:33 – 26 800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок, общей долевой площадью равной 351/756 от общей площади земельного участка 756 кв. м. кадастровый номер 22:72:070106:16 – 8 335 (Восемь тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек.

4. Определить величину повышения начальной цены «шаг аукциона»

4.1 ЛОТ № 1 в размере 9 515 (Девять тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, из них:

- нежилое здание гаража, общей площадью 80,4 кв. м., кадастровый номер 22:72:060101:129 – 7 290 (Семь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок общей площадью 91 кв. м., кадастровый номер 22:72:050203:310 – 2 225 (Две тысячи двести двадцать пять) рублей 00 копеек;

4.2 ЛОТ № 2 в размере 17 567,50 (Семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек, из них:

- нежилое здание, общей долевой площадью равной 216/465 от общей площади здания 465,8 кв. м. кадастровый номер 22:72:070106:33 – 13 400 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок, общей долевой площадью равной 351/756 от общей площади земельного участка 756 кв. м. кадастровый номер 22:72:070106:16 – 4 167,50 (Четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

5. Определить цену отсечения

5.1 ЛОТ № 1 в размере 190 300 (Сто девяносто тысяч триста) рублей 00 копеек, из них:

- нежилое здание гаража, общей площадью 80,4 кв. м., кадастровый номер 22:72:060101:129 – 145 800 (Сто сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок общей площадью 91 кв. м., кадастровый номер 22:72:050203:310 – 44 500 (Сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

5.2 ЛОТ № 2 в размере 351 350 (Триста пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек, из них:

- нежилое здание, общей долевой площадью равной 216/465 от общей площади здания 465,8 кв. м. кадастровый номер 22:72:070106:33 – 268 000 (Двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок, общей долевой площадью равной 351/756 от общей площади земельного участка 756 кв. м. кадастровый номер 22:72:070106:16 – 83 350 (Восемьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края www.yarovoe22.ru, а так же на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> и в газете «Яровские вести».

Исполняющий обязанности
главы города



В.И. Шилов