



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.05.2022

№ 361

г. Яровое

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 16.05.2022 №3, в соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края, утвержденными решением Городского Собрания депутатов Алтайского края от 27.12.2016 № 50(с изм. от 24.12.2019 №43), Уставом муниципального образования город Яровое Алтайского края,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в территориальной зоне природно-рекреационного назначения (А1) с КН22:72:090107:65 по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д.17/1, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 50,8% (приложение).

2. Отделу информационных технологий (Колзину Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края в разделе «Градостроительство».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Н.В. Бачурина.

Исполняющий обязанности
главы города

В.И. Шилов

Приложение
к постановлению Администрации
города Яровое Алтайского края
от 18.05.2022 № 361

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от _____ 2022 г. № 1

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и представленных документов _____

Клепиковым Романом Анатольевичем

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя,

19.04.2022

дата направления заявления)

на основании заключения о результатах публичных слушаний №3 от 16.05.2022 г.

принято решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с:

превышением планируемого процента застройки - более 10%, на основании статьи 40 п.1, п.п. 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(указывается основание отказа в предоставлении разрешения)

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги (*указать уполномоченный орган*), а также в судебном порядке.

Исполняющий обязанности
главы города

В.И. Шилов

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего предоставление
муниципальной услуги)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

" 16 " мая 20 22 г.
(дата оформления заключения)

№3

организационный комитет по проведению публичных слушаний, назначенный
постановлением заместителя главы администрации по социальным вопросам от 26.04.2022
№320

(организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений))

по результатам проведения публичных слушаний по проекту документа:

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 9 чел.

На основании протокола публичных слушаний от " 16 " мая 2022 г. № 3
(реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений))

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
нет	нет


Рассмотрев предложения и замечания по проекту документа Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного в территориальной зоне природно-рекреационного назначения (А1) с КН22:72:090107:65 по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д.17/1, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 50,8%, установленного градостроительным регламентом – 20%, учитывая итоги голосования участников публичных слушаний,

Организационный комитет по проведению публичных слушаний РЕШИЛ:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе города Яровое Алтайского края отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Клепикову Р.А.

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участникам публичных слушаний предложений и замечаний.

Председатель организационного комитета
по проведению публичных слушаний:


И.В. Шацких

Приложения:

1. Протокол №3 проведения публичных слушаний от 16.05.2022г.
2. Список участников публичных слушаний.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний (общественных обсуждений)

16.05.2022

№ 3

(дата оформления)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) - организационный комитет по проведению публичных слушаний муниципального образования город Яровое Алтайского края, созданная на основании постановления Администрации города Яровое от 26.04.2022 №320

По проекту: Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного в территориальной зоне природно-рекреационного назначения (А1) с КН22:72:090107:65 по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д.17/1, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 50,8%, установленного градостроительным регламентом – 20%.

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (общественных обсуждений))

Информация о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) опубликована 28.04.2022 в газете "Яровские вести", размещена на официальном (дата)

сайте Администрации г. Яровое www.yarovoe22.ru

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту принимались с 26.04.2022 до 13.05.2022 (срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Для публичных слушаний:

Публичные слушания проводились на территории по адресу: Российская Федерация Алтайский край, г.Яровое, ул. Гагарина, д.7. Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 чел..

Ведущий и докладчик: Шацких И.В. – председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний.

Все требования по подготовке и проведению публичных слушаний организационным комитетом были выполнены.

Докладчик Шацких И.В. сообщил:

1. Рассматривается вопрос: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного в территориальной зоне природно-рекреационного назначения (А1) с КН22:72:090107:65 по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д.17/1, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 50,8%, установленного градостроительным регламентом – 20%.
2. Инициатором проведения публичных слушаний выступил Клепиков Роман Анатольевич.

Шацких И.В.:

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, требуется в случае, если правообладатель объекта капитального строительства - нежилого здания, планирует увеличить максимальный процент застройки территории - 20%, установленный градостроительным регламентом согласно Правил землепользования и застройки г. Яровое Алтайского края, утвержденных решением ГСд г. Яровое от 27.12.2016 №50 (с изм. от 24.12.2019 №43).

2. Клепикову Р.А. отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, т.к. планируемый процент застройки составляет 50,8%.

Согласно статьи 40, п.1, п.п. 1.1 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ «Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

На основании вышеизложенного предлагаю:

1. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

- 2.


Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
нет	нет

3. Проголосовать за принятие итогового документа организационного комитета по проведению публичных слушаний: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Клепикову Р.А.
4. Итоги голосования участников собрания: принято единогласно.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на 2 листах.

Председатель организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

 И.В. Шацких

секретарь:

 О.М. Функнер

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на 2 листах.