



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.01.2022

№ 2

г. Яровое

О внесении изменений в постановление
Администрации города Яровое
Алтайского края от 11.03.2019 №218

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", законом Алтайского края от 17.11.2008 N 110-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае" с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования города Яровое Алтайского края

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 11.03.2019 №218:

1.1 В приложении 1 к постановлению Администрации города Яровое Алтайского края от 11.03.2019 №218 наименование «Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Яровое Алтайского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить на наименование «Порядок формирования, ведения, опубликования перечня государственного имущества Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.2 Раздел 1 постановления Администрации города Яровое Алтайского края от 11.03.2019 №218 изложить в новой редакции «Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - "Перечень")»

1.3 Пункт 3.10 постановления Администрации города Яровое Алтайского края от 11.03.2019 №218 дополнить пунктом 3.10.6 и изложить в новой редакции:

«3.10.6 Имущество передано в федеральную или краевую собственность».

2. Дополнить постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 11.03.2019 №218 приложением 4 «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (прилагается).

3. Порядок принятия решения о предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", путем передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования города Яровое Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов устанавливается Администрацией города Яровое Алтайского края.

4. Отделу информационных технологий (Колзин Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое.

5. Организационному отделу (Блинова Т.Г.) направить настоящее постановление на опубликование в «Сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города



Н.В. Бачурин

Приложение

к постановлению Администрации
города Яровое Алтайского края
от 10.01.2022 № 2

(Приложение 4
к постановлению от 11.03.2019
№218)

Порядок

и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности города Яровое Алтайского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Яровое Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду (в том числе льготы для отдельных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Имущество, включенное в перечень, может быть предоставлено только субъектам малого и среднего предпринимательства, отвечающим требованиям Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду Администрацией города Яровое Алтайского края.

1.4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется:

- по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды (далее - торги), проведенных в порядке, предусмотренном действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Порядок и условия предоставления имущества

2.1. Для предоставления имущества, включенного в перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - заявитель), обращается с заявлением в Администрацию города Яровое Алтайского края.

2.2. Заявление о предоставлении имущества должно содержать наименование и адрес (местонахождение) заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, наименование и адрес (местонахождение) объекта имущества, включенного в перечень, и указание на один из способов предоставления имущества, перечисленных в пункте 1.4 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

- а) документ (или его копия, заверенная в установленном законодательством порядке), подтверждающий полномочия лица на подписание договора от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

- б) документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в случае, если заявитель заинтересован в предоставлении муниципальной преференции).

2.3. Для подтверждения соответствия заявителя предъявляемым требованиям Администрация города Яровое Алтайского края запрашивает выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, а так же выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства с использованием веб-сервиса федерального

органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах.

2.4. В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления возвращается заявителю с указанием причин возврата в случае, если оно не соответствует требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка и (или) к заявлению не приложен документ, предусмотренный пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Основанием для отказа в предоставлении имущества, включенного в перечень, является:

1) отсутствие указанного в заявлении имущества в перечне муниципального имущества муниципального образования города Яровое Алтайского края, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) не соответствие заявителя требованиям пункта 1.2 настоящего Порядка;

3) указанное в заявлении имущество на дату принятия решения передано в пользование третьему лицу.

2.6. Заявление о предоставлении имущества, включенного в перечень, рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его подачи. По итогам рассмотрения заявления принимается решение о предоставлении имущества, включенного в перечень, без проведения торгов или о предоставлении имущества, включенного в перечень, посредством проведения торгов или об отказе в предоставлении имущества, включенного в перечень.

Администрация города Яровое Алтайского края уведомляет заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. Уведомление должно содержать указание на основания принятия решения.

Срок рассмотрения заявления продлевается на период времени, необходимый для принятия соответствующих решений уполномоченными органами в порядке главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», о чем Администрация города Яровое Алтайского края уведомляет заявителя.

2.7. В случае принятия решения о предоставлении имущества, включенного в перечень, Администрация города Яровое Алтайского края принимает:

а) постановление о предоставлении в аренду объекта имущества, включенного в перечень, в случае возможности предоставления

испрашиваемого имущества без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

б) постановление о проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении объекта имущества, включенного в перечень, в случае возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

2.8. Срок договора аренды имущества, включенного в перечень, (за исключением земельных участков) составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном заявителем до заключения такого договора заявлении. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.9. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся по результатам проведения торгов.

2.10. В отношении имущества, включенного в перечень, и переданного в аренду запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».