

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний (общественных обсуждений)

16.05.2022

№ 3

(дата оформления)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) -
организационный комитет по проведению публичных слушаний муниципального образования город Яровое Алтайского края, созданная на основании постановления Администрации города Яровое от 26.04.2022 №320

По проекту: Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного в территориальной зоне природно-рекреационного назначения (А1) с КН22:72:090107:65 по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д.17/1, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 50,8%, установленного градостроительным регламентом – 20%.

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (общественных обсуждений))

Информация о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) опубликована 28.04.2022 в газете "Яровские вести", размещена на официальном
(дата)

сайте Администрации г. Яровое www.yarovoe22.ru

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту принимались с 26.04.2022 до 13.05.2022
(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Для публичных слушаний:

Публичные слушания проводились на территории по адресу: Российская Федерация Алтайский край, г.Яровое, ул. Гагарина, д.7. Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 чел.

Ведущий и докладчик: Шацких И.В. – председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний.

Все требования по подготовке и проведению публичных слушаний организационным комитетом были выполнены.

Докладчик Шацких И.В. сообщил:

1. Рассматривается вопрос: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного в территориальной зоне природно-рекреационного назначения (А1) с КН22:72:090107:65 по адресу: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д.17/1, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка - 50,8%, установленного градостроительным регламентом – 20%.
2. Инициатором проведения публичных слушаний выступил Клепиков Роман Анатольевич.

Шацких И.В.:

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, требуется в случае, если правообладатель объекта капитального строительства - нежилого здания, планирует увеличить максимальный процент застройки территории - 20%, установленный градостроительным регламентом согласно Правил землепользования и застройки г. Яровое Алтайского края, утвержденных решением ГСд г. Яровое от 27.12.2016 №50 (с изм. от 24.12.2019 №43).

2. Клепикову Р.А. отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, т.к. планируемый процент застройки составляет 50,8%.

Согласно статьи 40, п.1, п.п. 1.1 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ «Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

На основании вышеизложенного предлагаю:

1. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.
- 2.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
нет	нет

3. Проголосовать за принятие итогового документа организационного комитета по проведению публичных слушаний: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Клепикову Р.А.
4. Итоги голосования участников собрания: принято единогласно.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на 2 листах.

Председатель организационного комитета
по проведению публичных слушаний:

секретарь:

 И.В. Шацких
 О.М. Функнер

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на 2 листах.