

**Заключение по результатам  
мониторинга социально-экономической ситуации  
в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края  
по итогам 2020 года**

Мониторинг социально-экономической ситуации в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края за 2020 год подготовлен отделом по экономике, инвестициям и промышленности Администрации города Яровое Алтайского края, на основе анализа показателей, представленных территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю, предприятиями и учреждениями города, функциональными (отраслевыми) органами администрации города.

Анализ положительных и отрицательных тенденций социально-экономического развития города Яровое по итогам 2020 года показывает следующие структурные изменения в экономике города.

### **1. Промышленность**

На территории города осуществляют деятельность 16 промышленных предприятий, из них 2 – крупных, 5 – малых, 9 – микропредприятия.

По виду деятельности:

«Обрабатывающие производства» - 15 предприятий, из них 1 крупное;

«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 1 крупное предприятие.

Крупные промышленные предприятия: АО «Алтайский Химпром», МУП «ЯТЭК»; наиболее значимые малые предприятия: ООО «Солитон», ООО «Фор-Алюмина», ООО «Импульс», микропредприятия: ООО «Техносервис», ООО «Колос ГМБХ», ООО «Хлеб Алтай», ООО «Алтайхимия», ООО «Алкей», ИП Русина Л.М., ИП «Пуха И.А., ИП Соколов А.Г.

Промышленные предприятия города производят: энергоресурсы; химические вещества, лакокрасочные материалы и строительные смеси; плитку тротуарную из цемента, бетона или искусственного камня; катализатор КДМ; инфракрасные нагреватели; охлаждающие жидкости нового поколения; хлебобулочные изделия; цельномолочную продукцию; заготавливают и перерабатывают цисты рачка *Artemia*.

Объем отгруженной продукции крупными и средними предприятиями снизился на 13% по сравнению с предыдущим периодом прошлого года и составил 441,5 млн рублей. Индекс промышленного производства составил 87,3 %, это на 15,4 процентных пункта ниже уровня аналогичного периода 2019 года. Отмечено снижение производства плитки тротуарной из цемента, бетона или искусственного камня на 47,9%; материалов лакокрасочных на 20,6%; электроэнергии на 13,3%; рыбы переработанной и консервированной на 12%; добычи песка природного на 11,5%; сливок на 7,1%, кондитерских изделий на 2,3%; хлеба и хлебобулочных изделий на 1,8% и пара и горячей воды на 0,9%

Обрабатывающие отрасли показали снижение на 51,8%, электро- и теплоэнергетика рост на 19,6%.

В промышленности занято 837 человек, это на 56 человека или на 6,3% ниже аналогичного периода прошлого года.

Рейтинг города по основным показателям промышленности  
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2019 г.	2020 г.
		факт	факт
		место	
Объем промышленной продукции на душу населения	руб.	9	9
Индекс промышленного производства	%	8	9

**Выводы:**

- наблюдается снижение индекса промышленного производства на 7,5%; численности персонала занятого в сфере промышленности на 56 человека или 6,3 %;

- по объему промышленного производства на душу населения позиция сохранилась на уровне 2019 года (9 место), по индексу промышленного производства рейтинговая позиция с 8 места перешла на 9.

## 2. Потребительский рынок

В городе функционирует 34 продовольственных, 35 непродовольственных и 7 магазинов со смешанным ассортиментом товаров.

Торговая сеть представлена всеми форматами от магазинов «шаговой доступности» до крупных современных торговых центров и супермаркетов. Имеются 3 торговых центра, ориентированных на широкий круг посетителей.

Фактическая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек достигла 630 кв.м.

При достаточной обеспеченности торговыми площадями в городе сохранилась мелкорозничная торговая сеть (нестационарные торговые объекты), которая представлена 19 объектами, в их числе 10 павильонов, 9 киосков.

Для населения организован один универсальный рынок и 7 ярмарок (Б-34, ул. Ленина 20, ул. Пушкина 6а, квартал «Б» д.23, ул. Гагарина з.уч. 6, ул. Гагарина з.уч. 9Б, ул. Пушкина 6б).

Дефицита продовольственных товаров на прилавках магазинов не наблюдается.

Инфраструктура общедоступной сети предприятий общественного питания представлена 30 объектами (1 ресторан, 12 кафе, 5 баров, 12 иных предприятий) на 1293 посадочных места, обеспеченность посадочными местами 83%.

На территории города присутствуют все виды социально значимых бытовых услуг. Бытовые услуги оказывают 16 юридических лиц и 59 индивидуальных предпринимателей.

По данным Алтайкрайстата (по крупным и средним предприятия и организациям):

- оборот розничной торговли увеличился на 16,2% и составил 865,4 млн рублей;

- оборот общественного питания снизился на 46,4% и составил 3,2 млн рублей;

- объем платных услуг, оказанных населению города увеличился на 14,3 % и составил 280 млн рублей.

Рейтинг города по основным показателям  
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2019 г.	2020 г.
		факт	факт
		место	
Оборот розничной торговли на душу населения	руб.	10	10
Оборот общественного питания на душу населения	руб.	6	7
Объем платных услуг на душу населения	руб.	9	7

**Выводы:**

- существующая сеть торгово-розничной сети и общественного питания соответствует нормативам обеспеченности;

- оборот розничной торговли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился на 16,2%, рейтинговая позиция по обороту розничной торговли на душу населения сохранилась на уровне 2019 года (10 место);

- оборот общественного питания по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизился на 53,6 %, рейтинговая позиция с 6 места перешла на 7;

- по объему платных услуг на душу населения рейтинговая позиция с 9 места перешла на 7.

### 3. Строительство

Согласно данных налоговой службы в едином государственном реестре по виду деятельности «Строительство» зарегистрировано 10 юридических лиц и 11 индивидуальных предпринимателей. У юридических лиц и индивидуальных предпринимателей работает в найме 108 человек.

За отчетный период выдано 5 разрешения на индивидуальное жилищное строительство. Выделено под строительство 4,49 га, в том числе под жилищное

строительство 2,31 га. Введено в действие 786 кв.м. общей площади жилых домов, что на 66,0 % меньше аналогичного периода 2019 года.

Рейтинг города по основным показателям строительства  
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2019 г.	2020 г.
		факт	факт
		место	
Общая площадь жилых домов на 1000 человек населения <sup>1</sup>	кв.м	22	55
в том числе площадь индивидуального строительства на 1000 человек населения	кв.м	20	54

**Выводы:**

- рейтинговая позиция по общей площади жилых домов на 1000 человек населения с 22 места перешла на 55;

- в городе развит вторичный рынок жилья, наблюдается снижение на 66% ввода в действие индивидуальных жилых домов, рейтинговая позиция по площади индивидуального строительства на 1000 человек населения с 20 места перешла на 54.

#### 4. Рынок труда

В территориальном разделе статрегистра учтено 115 хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности<sup>2</sup>, наблюдается снижение на 1,7% (на 2 ед.) количества хозяйствующих субъектов к 2019 году.

Среднегодовая численность населения на 01.01.2021 составила 18053 человека, из них по оценке 7092 человек экономически активное население.

Численность трудоспособного населения составила 9229 человек, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 0,8 % или на 233 человека. В общей численности населения доля трудоспособного населения составляет 51,1%.

Численность занятых в экономике составляет 5917 человек, из них в промышленности занято 14,1% от численности занятого в экономике, это на 0,6% ниже аналогичного периода прошлого года или на 56 человека.

В январе - декабре 2020 года численность работающих по территории составила 3603 чел., в том числе на крупных и средних организациях -2192 чел., у субъектов малого и среднего предпринимательства -1293 чел., самозанятых - 106 чел., в общественных организациях -12 чел.

<sup>1</sup> С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства  
<sup>2</sup> Данные приводятся на основе сведений о государственной регистрации, предоставленных территориальными органами ФНС России из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также сведений о государственной регистрации юридических лиц, поступивших в органы статистики до принятия Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Численность официально зарегистрированных безработных на 01.01.2021 составила 191 человек (на 01.01.2020 – 169 человек); уровень регистрируемой безработицы на конец периода к трудоспособному населению составил 2,1 %. В базе данных службы занятости населения города на отчетную дату заявлено 66 вакансий. Коэффициент напряженности составил 3,1 незанятых граждан на 1 вакантное место (на 01.01.2020 – 3,8).

По оценке среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций без учета в найме у ИП составила 25552 руб., что на 5,3% выше, аналогичного периода 2019 года.

Предприятиями города создано 77 новых рабочих мест и 92 временных рабочих места.

Просроченная задолженность по заработной плате в городе отсутствует.

**Рейтинг города по основным показателям рынка труда  
(по крупным и средним организациям):**

Наименование показателя	Единица измерения	2019 г.	2020 г.
		факт	факт
		место	
Уровень безработицы, в % к трудоспособному населению	%	10	6
Темп роста (снижения) численности официально зарегистрированных безработных	%	2	1
Среднемесячная заработная плата*	руб.	9	10
Темп роста (снижения) среднемесячной заработной платы*	%	5	7

\* Включая организации с численностью работников до 15 человек.

**Выводы:**

- наблюдается рост уровня официально зарегистрированной безработицы к трудоспособному населению на 0,2 процентных пункта или на 22 чел., позиция относительно рейтинга между городами Алтайского края по уровню безработицы с 10 места перешла на 6;

- уровень жизни населения города постоянно изменяется, среднемесячная начисленная заработная плата по кругу крупных и средних организаций выросла на 4,2%, рейтинговая позиция по темпу роста среднемесячной заработной платы с 2 места перешла на 1.

## **5. Инвестиции**

Инвестиционные вложения в основной капитал по крупным и средним организациям за 2020 год составили 70,4 млн рублей, 38,9 % к аналогичному периоду 2019 г.

Основную долю в структуре инвестиций по источникам финансирования занимают привлеченные средства – 77,2 %, на долю собственных средств организаций приходится 22,8 %.

Привлеченные средства составили 54,3 млн рублей, из них кредиты банков – 9,8 млн рублей, средства бюджетов всех уровней- 21,2 млн рублей и прочие источники – 22,8 млн рублей.

За 2020 год завершено 8 инвестиционных проекта на сумму 48,7 млн рублей, в результате: организована детская игровая комната "Дом Гном"; открыт новый объект коллективного размещения - гостиница- "4rooms" на 16 койко-мест (4 номера) и гостевой дом; организована мойка самообслуживания на 4 поста.

В плановом режиме реализуется 4 коммерческих инвестиционных проекта.

Наиболее крупные и значимые инвестиционные проекты: «Модернизация производства и создание ряда импортозамещающих химических продуктов для приоритетных отраслей промышленности России на площадке завода «Алтайский Химпром» в период 2014-2023 гг. (АО «Алтайский Химпром»), «Производство парфюмерно-косметических средств» (ООО КС" Трейд"), «Обустройство парковки, расширение центрального входа, строительство лечебного корпуса санатория «Химик»» (ООО «КОЦ Алтайхимпром»).

Рейтинг города по основным показателям инвестиционной деятельности  
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2019 г.	2020 г.
		факт	факт
		место	
Объем инвестиций в основной капитал на душу населения	руб.	8	9
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	%	4	10

**Выводы:**

- наблюдается снижение инвестиций по крупным и средним предприятиям на 38,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, рейтинговая позиция объема инвестиций на душу населения с 8 места перешла на 9.

- рейтинговая позиция по индексу физического объема инвестиций в основной капитал с 4 места перешла на 10.

## 6. Исполнение бюджета

Доходы бюджета за январь-декабрь 2020 года исполнены на 97,7 % или в сумме 486,1 млн рублей при годовом бюджетном назначении 497,7 млн рублей.

Налоговые и неналоговые доходы составили 93,7 млн рублей. Доля налоговых и неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета составила 19,3 %. При этом налоговые и неналоговые доходы исполнены на 91,2 %. По отношению к 2019 году наблюдается снижение налоговых и неналоговых доходов на 7,1 % за счет незначительного снижения поступления по всем

налоговым источникам (кроме госпошлины), доходов от продажи муниципального имущества и штрафам, санкциям и возмещению ущерба.

Безвозмездных поступлений в бюджет города поступило 392,4 млн рублей или 99,4 % от утвержденных плановых назначений, что на 5,8 млн рублей больше, чем в 2019 году. Объем поступлений увеличился на 1,5 процентов.

Расходная часть бюджета за 2020 год исполнена в размере 531,8 млн рублей или 99 % от утвержденного годового плана.

Бюджет города социально ориентирован. На финансирование социальной сферы направлено 47 % (249,7 млн рублей) бюджета, в том числе на образование – 36,5 % (194,1 млн рублей), культуру и спорт – 8,5 % (45,2 млн рублей), социальную политику – 2,0 % (10,4 млн рублей).

Наибольший рост на 89,4 % по сравнению с 2019 годом наблюдается по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство». Расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» за отчетный период составили 225,8 млн рублей, из них 203,2 млн рублей направлено на создание резервного запаса угля и аварийного запаса материально-технических ресурсов.

Удельный вес налоговых и неналоговых доходов бюджета в расходах уменьшился на 6,7 процентных пункта и составил 18,6%.

В полном объеме профинансированы расходы на выплату заработной платы работникам бюджетной сферы, на осуществление социальных выплат населению и расходы на оплату коммунальных услуг.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Рейтинг города по основным показателям, характеризующим исполнение бюджета (по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2019 г.	2020 г.
		факт	факт
		место	
Налоговые и неналоговые доходы бюджета на душу населения	руб.	9	9
Удельный вес налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета	%	10	10
Динамика налоговых и неналоговых доходов бюджета	%	2	10

**Выводы:**

- наблюдается снижение налоговых и неналоговых доходов на 7,1 %, рейтинговая позиция налоговых и неналоговых доходов бюджета на душу населения сохранилась на уровне 2019 года (9 место);

- по динамике налоговых и неналоговых доходов бюджета со 2 места перешла на 10;

*- наблюдается снижение удельного веса налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета на 5,0 процентных пункта, рейтинговая позиция сохранилась на уровне 2019 года (10 место).*

## **7. Финансы предприятий**

В январе-декабре 2020 года сложился отрицательный сальдированный финансовый результат 3-х крупных предприятий, который составил 296,5 млн рублей.

Дебиторская задолженность увеличилась на 49,1% и составила 285,8 млн рублей. Кредиторская задолженность увеличилась на 69,8% и составила 793,4 млн рублей.

### **Выводы:**

*- наблюдается убыточность крупных предприятий города, рост кредиторской и снижение дебиторской задолженности крупных предприятий города.*

## **8. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Жилищный комплекс города насчитывает 118 многоквартирных домов общей площадью 332 тыс.кв.м, частный сектор составляет 135,1 тыс.кв.м жилых домов.

Координацию деятельности жилищно-коммунального комплекса города осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Управление многоквартирными домами осуществляет ООО УК «Яровое» по договорам управления. Работы по обслуживанию МКД выполняют подрядные организации: ООО «Коммунальщик», ООО «Благоустройство» и МУП «Автомобилист».

Поставщиком коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению является МУП «ЯТЭК».

Общее количество персонала, работающего в системе жилищно-коммунальных предприятий – 612 человек.

Доходы организаций ЖКХ выросли на 33,7 млн. рублей или на 9,9%, за счет увеличения объема полезного отпуска коммунальных услуг потребителям города по отношению к предыдущему периоду.

В отчетном периоде сложился отрицательный сальдированный финансовый результат организаций жилищно-коммунального хозяйства - 19,7 млн. рублей (без учета тепловой энергии).

Степень износа основных фондов коммунального хозяйства – 52%. Аварийного жилья нет.

Уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги (отношение фактического сбора жилищно-коммунальных платежей от населения к начислению по всем видам услуг) вырос на 0,4 процентных пункта по отношению к 2019 году.



С января по декабрь 2020 года получили жилищные компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг 2014 семей, сумма субсидий населению на оплату жилья и коммунальных услуг составила 43,1 млн рублей. Наблюдается рост субсидий населению на оплату жилья и коммунальных услуг на 11,1%.

**Выводы:**

*- наблюдается убыточность деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и высокий уровень износа основных фондов.*

## 9. Туризм

В городе действуют 14 субъектов, оказывающих услуги в сфере туризма, из них 8 юридических лиц, 5 индивидуальных предпринимателей и 1 физическое лицо. Всего 17 коллективных средств размещения: 10 гостиниц и отелей, 2 санаторно-курортных учреждения, 2 кемпинга, 1 база отдыха, 1 усадьба и 1 гостевой дом.

В сфере услуг туризма за 2020 года занято 269 человек, в том числе 197 постоянно работающие.

Среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника в сфере туризма составила 16638,77 руб., что на 4,2 % ниже аналогичного периода 2019 года.

Количество мест единовременного размещения в местах временного проживания составляет 1227, из них 504 круглогодичных, 723 сезонных.

В рамках мероприятий муниципальной программы Развитие туризма в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края» на 2015-2020 годы завершен 1 инвестиционный проект на сумму 5,0 млн рублей, в результате открыт новый объект коллективного размещения - гостиница- "4rooms" на 16 койко-мест (4 номера). Дополнительно реализовано 3 инвестиционных проекта на сумму 15,6 млн рублей, в результате: организована детская игровая комната "Дом Гном"; открыт гостевой дом; облагорожен фасад лечебного корпуса санатория «Химик».

Выручка (доход) субъектов от оказания услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) уменьшилась на 33,0 % и составила 182,0 млн рублей. Затраты, связанные с оказанием услуг, увеличились на 3,65% и составили 135,5 млн рублей. Снижение выручки обусловлено введением ограничительных и запрещающих мер для деятельности предприятий туристической индустрии, распоряжением Правительства РФ от 27.03.2020 № 762-р и Указом Губернатора Алтайского края от 31.03.2020 № 44.

За январь-декабрь 2020 года город посетило 74,8 тыс. туристов, это на 32,7 % меньше чем в аналогичном периоде прошлого года.

**Выводы:**

*- в связи с пандемией и введением ограничительных и запрещающих мер для деятельности предприятий туристической индустрии наблюдается снижение количества туристов на 32,7 %; но несмотря на ограничительные меры*

удалось реализовать 4 инвестиционных проекта на сумму 20595,0 млн руб.

## 10. Малое и среднее предпринимательство

На конец 2020 года в городе зарегистрировано 320 субъекта малого и среднего предпринимательства (в 2019 г. – 354). Количество зарегистрированных самозанятых граждан 106.

В сфере малого и среднего бизнеса занято 1373 человека (23,2% от общей численности занятых в экономике города). Удельный вес занятых в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике снизился на 0,4 п.п..

Средняя заработная плата одного работника на малых предприятиях города составляет 22931 руб., что на 10,7% к прошлому году, за счет роста МРОТ по внебюджетному сектору экономики.

### **Выводы:**

- наблюдается снижение субъектов малого и среднего предпринимательства (индивидуальных предпринимателей).

## 11. Земельные ресурсы

По состоянию на 1 января 2021 года земельный фонд муниципального образования город Яровое Алтайского края составляет 4930 га. Основную долю (95,4%) земельного фонда занимают земли населенных пунктов, их площадь составляет 4703,06 га. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др. занимают 4,6% или 226,94 га.

В государственной собственности находится 4579,54 га земли, в том числе в собственности Российской Федерации -142,09 га, в собственности субъекта Российской Федерации -22 га.

В муниципальной собственности находится 56,32 га или 1,14 %, в частной собственности 294,14 га или 6 %. Продолжена процедура приватизации земельных участков в СНТ. Передано в собственность граждан 46 наделов общей площадью 3,29 га.

Сданы в аренду 529 земельные участки в границах территории г. Яровое, площадью 249,06 га. Из них в долгосрочной аренде земли муниципальной собственности - 36,69 га.

По состоянию на 01.01.2021 действуют 18 договоров аренды недвижимого имущества.

Площадь земельных участков, являющаяся объектом налогообложения земельным налогом, увеличилась на 5,14 га, за счет предоставления земельных участков под жилищное строительство, а также переоформления права собственности.

Начальник отдела по экономике,  
инвестициям и промышленности  
Администрации города Яровое  
Алтайского края



Л.Н. Тютюнникова