

## **Информация об инвестиционной активности муниципального образования город Яровое Алтайского края по итогам 2020 года**

Основной целью инвестиционной политики муниципального образования город Яровое Алтайского края является повышение конкурентоспособности за счёт создания благоприятных условий для ведения эффективного бизнеса и, как следствие, увеличение налогооблагаемой базы, создание новых рабочих мест.

Ежеквартально осуществляется мониторинг, выполнения требований стандарта деятельности органов местного самоуправления, по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края.

### **Объём и структура инвестиций в основной капитал**

По итогам 2020 года объём инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям оценивается в размере 60,1 млн рублей, что на 65,5% ниже аналогичного периода предшествующего года.

За отчетный период выдано 6 разрешения на индивидуальное жилищное строительство, введено в действие 926 кв.м общей площади индивидуального жилищного строительства, что на 64,1% меньше аналогичного периода 2019 года.

### **Инвестиционные проекты**

По итогам 2020 года завершено 7 инвестиционных проектов на сумму 47,7 млн рублей, в результате:

- организована детская игровая комната "Дом Гном"
- открыт новый объект коллективного размещения - гостиница- "4rooms" на 16 койко-мест (4 номера);
- организована мойка самообслуживания на 4 поста;
- открыто летнее кафе Limonchello на 252 посадочных места;
- введено комплексное предприятие общественного питания 74 посадочных места с административными помещениями.

В плановом режиме реализуется 12 коммерческих инвестиционных проекта.

Наиболее крупные и значимые инвестиционные проекты: «Модернизация производства и создание ряда импортозамещающих химических продуктов для приоритетных отраслей промышленности России на площадке завода «Алтайский Химпром» в период 2014-2023 гг. (АО «Алтайский Химпром»), «Производство парфюмерно-косметических средств» (ООО КС" Трейд"), «Обустройство парковки, расширение центрального входа, строительство лечебного корпуса санатория «Химик»» (ООО «КОЦ Алтайхимпром»).

### **Работа по привлечению средств из краевого и федерального бюджета**

В течение года проводится работа по привлечению и освоению средств из краевого и федерального бюджетов.

Продолжено участие муниципалитета в программах федерального и регионального уровня на условиях софинансирования городского бюджета.

А именно:

В рамках государственной программы Алтайского края «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, с целью создания благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения и гостей город, благоустроены две общественные территории (территория парка семейного отдыха, квартала «Б», территория квартала «Б», ограниченная домами №№ 38, 34, 35 и ЦНТТУ) и одна дворовая территория (образованной домом № 34, квартала «Б»).

В рамках подпрограммы 1 «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» по объекту «Реконструкция биологических очистных сооружений муниципального образования город Яровое Алтайского края. 1 этап «Реконструкция БОС-1 на 10 тыс. м<sup>3</sup> в сут.»» проведена государственная экспертиза проектно-сметной документации, 18 февраля 2020 года получено положительное заключение. Направлен пакет документов на включение объекта в государственную программу Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

В рамках государственной программы Алтайского края «Развитие культуры Алтайского края» на 2015 - 2020 годы, продолжаются работы по капитальному ремонту здания городского Дома культуры «Химик».

В рамках подпрограммы 2 "Модернизация и обеспечение стабильного функционирования объектов теплоснабжения" государственной программы Алтайского края "Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами" выполнен капитальный ремонт тепловых сетей, г. Яровое Алтайского края, в результате отремонтировано 4 участка тепловых сетей протяженностью 708 м.

### **Инструменты поддержки инвесторов, некоммерческих организаций и других учреждений**

Официальный сайт города содержит всю необходимую для инвестора информацию. Это и инвестиционный паспорт, свободные инвестиционные площадки, сводный перечень мер поддержки инвесторов.

Для включения в интерактивную базу данных края в КАУ «Алтайский центр ГЧП» ежеквартально направляется актуализированный реестр производственных площадок, земельных участков с целью размещения на них объектов инвестиционной деятельности.

### **Инвестиционное законодательство**

Инвестиционное законодательство муниципального образования город Яровое, действующее на территории города с 2011 года, представлено целым рядом муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционные отношения.

Решение задач по улучшению инвестиционного климата осуществляется в соответствии с Планом мероприятий по улучшению инвестиционного климата и привлечению частных инвестиций в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края на 2020 год (постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 03.03.2020 № 160).

При главе города создан экономический совет (выполняющий функции инвестиционного совета), положение и состав утверждены постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 08.05.2014 № 399 (с изменениями от 17.02.2015 № 193, от 27.03.2020 № 288). В январе утвержден план работы экономического совета муниципального образования на 2020 год.

С целью взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории города Яровое разработан и утвержден регламент (постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 26.03.2015 № 299).

Муниципальные услуги в инвестиционной сфере предоставляются, в соответствии с утвержденными административными регламентами:

#### Перечень действующих административных регламентов в инвестиционно-строительной сфере

№ п/п	Наименование муниципальной услуги согласно регламенту	Документ об утверждении регламента муниципальных услуг в сфере инвестиционной деятельности МО с указанием № и даты принятия	Опубликовано
1	Выдача градостроительного плана земельного участка	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 13.08.2019 № 667 (с изменениями от 28.01.2020 № 66)	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, сентябрь 2017 № 4 (2 часть)
2	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 03.05.2018 № 497 (с изменениями от 19.12.2018 № 1254)	
3	Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 27.06.2018 № 607 (с изменениями от 19.12.2018 № 1247, с изменениями от	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, июль 2018 № 3

		19.10.2020 № 850)	
4	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 27.06.2018 № 606 (с изменениями от 19.12.2018 № 1248, от 27.11.2019 № 979, 27.01.2020 № 61)	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, июль 2018 № 3
5	Выдача сведений из реестра муниципального имущества	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 03.04.2014 № 304	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, май 2014 № 2, часть 2
6	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 14.12.2018 № 1224, (с изменениями от 29.11.2019 № 985, 27.01.2020 № 60)	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, декабрь 2018 № 6, часть 2
7	Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности юридическим лицам и гражданам	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 19.06.2020 № 541	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, апрель 2016 № 2
8	Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 12.01.2018 № 13	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, февраль 2018 № 1
9	Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 11.09.2019 № 748 (с изменениями от 28.01.2020 № 65, от 04.08.2020 № 660)	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, ноябрь 2019 № 5
10	Принятие документов, а также выдача уведомлений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 11.03.2020 № 172	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город

	нежилого помещения в жилое помещение		Яровое Алтайского края, март-апрель 2020 № 2
11	Изготовление и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 06.06.2018 № 525 (с изменениями от 20.12.2018 № 1259, от 21.02.2019 № 181)	
12	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 11.12.2018 № 1203	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, декабрь 2018 № 6, часть 1
13	Присвоение (изменение, аннулирование) адреса объекту недвижимости	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 02.03.2015 № 233 (с изменениями от 20.12.2018 № 1258, 25.12.2020 № 1100)	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, март 2015 № 2
14	Подготовка и утверждение документации по планировке территории (проектов межевания, проектов планировки) муниципального образования город Яровое Алтайского края	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 11.03.2020 № 174	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, март-апрель 2020 № 2
15	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 21.12.2018 № 1279	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, декабрь 2018 № 6, часть 2
16	Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения"	Постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 11.03.2020 № 173	сборник муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края, март-апрель 2020 № 2

Примечание: постановления размещены на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края (<http://yarovoe22.ru/category/normdoc/adm/>)

Первый заместитель главы администрации,  
инвестиционный уполномоченный



Н.В. Бачурин