

УТВЕРЖДЕН :

Постановлением главы города

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

## Проект межевания земельного участка

Адрес: г. Яровое. в 50м на запад от дома №10 квартала «Б»

Цель предоставления: Строительство гостиницы

Площадь земельного участка: 1590,0 м<sup>2</sup>

Заказчик: Литау Вячеслав Владимирович

Категория земель: земли населенных пунктов

Согласовано:

Начальник отдела по архитектуре, градостроительству  
и охране окружающей среды

И.В. Шацких

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
и земельным отношениям

В.А. Ничвогloed

## Пояснительная записка.

1. Земельный участок для строительства гостиницы расположен по адресу: г. Яровое, в 50м на запад от дома №10 квартала «Б».

Участок граничит с северной, южной, западной сторон- с землями общего пользования, с восточной - с земельным участком, расположенным по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, дом 8а.

2. Часть территории земельного участка обременена правами администрации для обслуживания сетей водопровода, площадью 260,0 м<sup>2</sup>;

3. Минимальная площадь земельного участка, предоставляемая для строительства гостиницы составляет 1590,0 м<sup>2</sup> (см. прилагаемый расчет).

## РАСЧЕТ минимальной площади земельного участка.

Проектная минимальная площадь земельного участка для строительства гостиницы устанавливается на основании свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89.

Исходя из градостроительной ситуации, площадь земельного участка, предоставляемая для строительства гостиницы, составляет 1600,0 м<sup>2</sup>, а именно:

336,0 м<sup>2</sup>- застроенная площадь гостиницы (согласно заданию на проектирование);

25,0 м<sup>2</sup> – размер земельного участка для размещения временной парковки легкового автомобиля на одно машино-место (п.11.19 СП 42.13330.2011);

20 – число машино-мест;

20х25 м<sup>2</sup> = 500 м<sup>2</sup> - размер земельного участка для размещения временной парковки автотранспорта;

0,1 га – размер земельного участка для летнего кафе на 100 мест (СП 42.13330.2011 приложение Ж );

20 – число посадочных мест;

0,2 х 0,1 га=0,02га=200 м<sup>2</sup> - размер земельного участка для размещения летнего кафе;

554,0 м<sup>2</sup> - площадь земельного участка для обслуживания гостиницы и организации благоустройства территории.

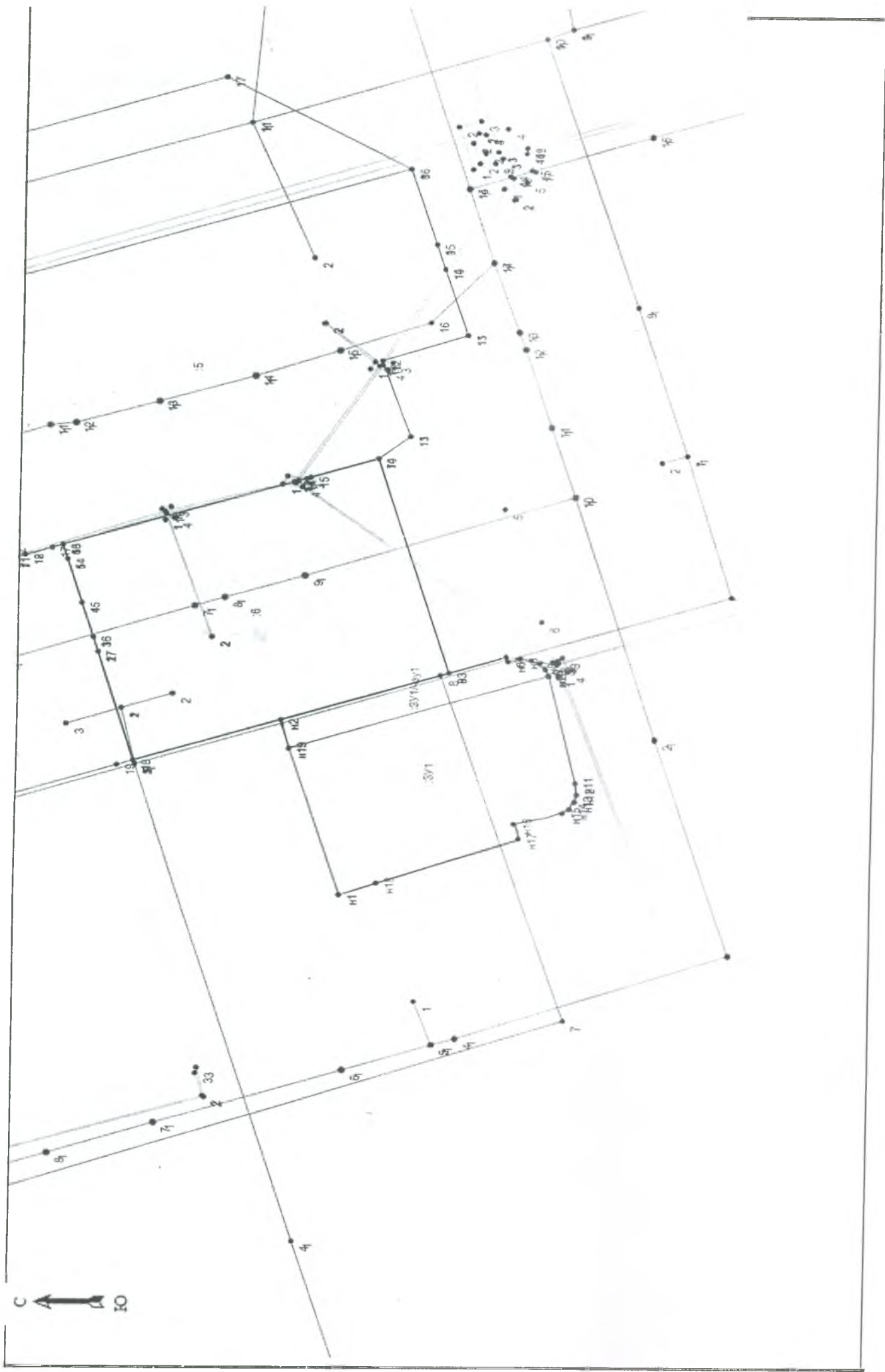
336,0 м<sup>2</sup> +500,0 м<sup>2</sup> +200,0 м<sup>2</sup> + 554,0 м<sup>2</sup> = 1590,0 м<sup>2</sup> – общая площадь земельного участка в сложившихся границах.

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1590 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	553284.03	1239617.24
н19	553293.35	1239645.72
н2	553294.83	1239651.31
н3	553265.36	1239660.56
н4	553255.32	1239663.72
н5	553255.03	1239662.82
н6	553252.83	1239663.53
н7	553250.87	1239663.12
н8	553249.36	1239662.53
н9	553248.36	1239661.29
н20	553247.84	1239660.21
н10	553247.73	1239659.97
н11	553242.76	1239639.22
н12	553242.45	1239636.98
н13	553242.84	1239635.57
н14	553243.74	1239634.19
н15	553244.92	1239633.38
н16	553253.48	1239631.22
н17	553252.59	1239628.30
н18	553277.50	1239619.54
н1	553284.03	1239617.24


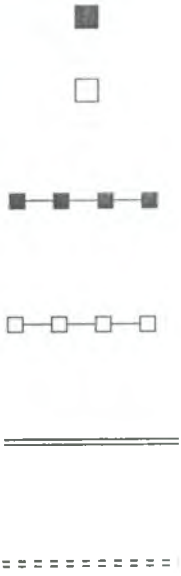






Условный номер земельного участка :ЗУ1/чзу1		
Площадь земельного участка 260 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	553293.35	1239645.72
н2	553294.83	1239651.31
н3	553265.36	1239660.56
н4	553255.32	1239663.72
н5	553255.03	1239662.82
н6	553252.83	1239663.53
н7	553250.87	1239663.12
н8	553249.36	1239662.53
н9	553248.36	1239661.29
н20	553247.84	1239660.21
н19	553293.35	1239645.72



C  
A  
IO  
C



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	<b>Земельный участок</b> , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<b>Земельный участок</b> , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части <sup>1</sup> : а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм  квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм  сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм  пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	<b>Часть границы:</b> а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм  сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	<b>Характерная точка границы:</b> а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм  круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	<b>Пункт геодезической основы:</b> а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	<b>Точка съемочного обоснования</b>		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	<b>Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования</b>		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	<b>Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</b>		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм





<sup>1</sup> Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)



# Чертеж проекта межевания



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Зона природно-рекреационного назначения
-  Зона застройки 4-9 этажными жилыми домами
-  Земельный участок, обременённый правами администрации г. Яровое
-  Граница испрашиваемого земельного участка