



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021

№ 385

г. Яровое

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края

На основании статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Яровое Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края (прилагается).
2. Отделу информационных технологий (Колзину Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края в разделе «Градостроительство».
3. Организационному отделу (Блиновой Т.Г.) направить настоящее постановление для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Н.В. Бачурина.

Глава города

В.Н. Самобочий

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края

I. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края (далее - Порядок) разработан на основании главы 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края, порядок образования и деятельности Технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- устранения нарушения законодательства о градостроительстве;
- определения круга лиц, которым причинён вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причинённого вреда;
- определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительстве, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительстве в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- использование материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительстве при разработке предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов;
- определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

II. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования устанавливаются Технической комиссией, созданной Администрацией города Яровое Алтайского края (далее – администрация).

2.2. Основанием для рассмотрения главой города вопроса об образовании комиссии

являются полученные администрацией:

- заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;

- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

- сообщение от лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшем за собой причинение вреда;

- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Отдел по строительству, архитектуре и охране окружающей среды администрации (далее – отдел по СА и ООС) проводит проверку информации и не позднее 3 дней с момента её получения готовит проект постановления о создании Технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности или письмо об отказе в её создании.

Срок создания Технической комиссии не может превышать 10 дней со дня регистрации информации о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, поступившей в администрацию.

2.4. В постановлении утверждается состав Технической комиссии, устанавливается срок работы комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня создания комиссии до дня утверждения её заключения.

III. Техническая комиссия

3.1. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создаётся в каждом отдельном случае.

3.2. В состав Технической комиссии включаются:

- а) первый заместитель главы администрации муниципального образования город Яровое Алтайского края на правах председателя комиссии;

- б) начальник отдела ЖКХ администрации;

- в) начальник отдела по СА и ООС администрации;

- г) начальник отдела ГО и ЧС и мобильной работе администрации;

- д) начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации;

- е) представитель государственного строительного надзора (по согласованию);

- ж) представитель органа, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации (по согласованию);

- з) представители иных заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

3.3. К работе в составе Технической комиссии, по согласованию с ними, могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов.

В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинён вред, могут принимать участие заинтересованные лица - застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства и представители граждан и их объединений.

3.4. Основаниями для отказа в создании Технической комиссии являются случаи:

- причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- причинения вреда имуществу физического или юридического лица, не связанного с процессом строительства, реконструкции объектов;

- поступление информации о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, повлекших за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, по истечении 10 дней со дня причинения такого вреда.

3.5. Уведомление о создании Технической комиссии или отказе в ее создании направляется (вручается) лицам (органам), указанным в пункте 2 раздела III настоящего Порядка, не позднее 10 дней со дня регистрации информации о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, поступившей в администрацию.

3.6. Заседание комиссии считается правомочным, если в нём принимают участие более половины её членов. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить своё мнение в письменной форме.

Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.7. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве и определения лиц, допустивших такое нарушение, Техническая комиссия осуществляет следующие функции:

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта;

- устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с надзорными органами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, наличие положительных государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

- запрашивает исполнительную документацию по объекту строительства;

- устанавливает факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

- производит осмотр объекта, на котором допущено нарушение, с целью выявления соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

- устанавливает наличие и полноту документов, предъявляемых для получения на ввод объекта в эксплуатацию;

- запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве;

- выполняет другие работы, необходимость в проведении которых выявляется в ходе расследования.

3.8. Деятельностью Технической комиссии руководит председатель, который

принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей, организует её работу, распределяет обязанности среди членов Технической комиссии.

В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

3.9. Секретарь комиссии ведёт протоколы заседаний Технической комиссии, направляет членам Технической комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам Технической комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

3.10. Периодичность проведения заседаний Технической комиссии определяется председателем исходя из необходимости. На заседании составляется план работы Технической комиссии, принимаются решения о привлечении к работе Технической комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов Технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения выполнения иных действий, необходимых для реализации функций, указанных в пункте 2 раздела I настоящего Порядка.

3.11. Обеспечение деятельности Технической комиссии возлагается на отдел по СА и ООС администрации, который осуществляет:

- своевременную подготовку проектов постановлений администрации о создании Технической комиссии и об утверждении её заключения;
- материально-техническое обеспечение её деятельности;
- опубликование заключения Технической комиссии.

3.12. По итогам деятельности Технической комиссии, в установленный постановлением о её создании срок, Технической комиссией осуществляется подготовка заключения по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, содержащего следующие выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинён вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;
- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.13. В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами Технической комиссии они обязаны представить председателю комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учётом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

3.14. Заинтересованные лица, указанные в п. 3.2 и п. 3.3 раздела III настоящего Порядка, в случае несогласия с заключением Технической комиссии, могут оспорить его в судебном порядке.

3.15. Копия технического заключения направляется (вручается) лицам (органам), указанным в пунктах 3.2 и 3.3 раздела III настоящего Порядка, не позднее 10 дней с момента его утверждения.

3.16. Заключение Технической комиссии, подписанное всеми членами Технической комиссии, подлежит утверждению председателем Технической комиссии и опубликованию на официальном сайте администрации.

3.17. Заключение готовится в трех экземплярах:

- а) один экземпляр заключения об установлении причин нарушения законодательства

о градостроительной деятельности со всеми материалами направляется в отдел по СА и ООС администрации;

б) второй - направляется лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

в) третий - направляется лицу, которому причинён вред от нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заключение Технической комиссии, иные документы, содержащие обстоятельства, указывающие на факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в случае необходимости, в течение семи дней со дня утверждения, направляются в орган государственного строительного надзора, правоохранительные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом.

Одновременно с утверждённым заключением принимается решение о завершении работы Технической комиссии.

На основании заключения Технической комиссии и с учётом её рекомендаций лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок предоставляет эти мероприятия в отдел по СА и ООС администрации.

Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения допущенных нарушений.

Приложение 1
к Порядку установления причин
нарушения законодательства о
градостроительной деятельности

Главе города Яровое В.Н. Самобочему

от _____
(наименование юридического лица,

почтовый адрес, телефон, банковские

реквизиты, Ф.И.О. физического лица,

почтовый адрес, телефон, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести расследование случая причинения вреда моей (нашей) жизни и здоровью, моему (нашему) имуществу вследствие нарушения градостроительного законодательства на _____

(наименование объекта, здания, сооружения, на котором причинен

_____ вред, его местонахождение, принадлежность)

Подробное описание случая причинения вреда жизни и здоровью физическому лицу, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства:

Прилагаемые материалы _____
(справки о материальном ущербе, ущербе жизни и здоровью,

фотоматериалы, иные документы, подтверждающие факт причинения нанесенного вреда)

« _____ » _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

« ____ » _____ 20__ г.

г. Яровое

1. Техническая комиссия, назначенная постановлением администрации города
Яровое Алтайского края от « ____ » _____ 20__ г. № _____

2. В составе председателя

(ФИО) (занимаемая должность)

3. Членов комиссии:

- | | | |
|----|-------|------------------------|
| 1) | _____ | _____ |
| | (ФИО) | (занимаемая должность) |
| 2) | _____ | _____ |
| | (ФИО) | (занимаемая должность) |
| 3) | _____ | _____ |
| | (ФИО) | (занимаемая должность) |
| 4) | _____ | _____ |
| | (ФИО) | (занимаемая должность) |

4. С участием приглашенных специалистов:

- | | | |
|----|-------|------------------------|
| 1) | _____ | _____ |
| | (ФИО) | (занимаемая должность) |
| 2) | _____ | _____ |
| | (ФИО) | (занимаемая должность) |
| 3) | _____ | _____ |
| | (ФИО) | (занимаемая должность) |
| 4) | _____ | _____ |
| | (ФИО) | (занимаемая должность) |

5. Составила настоящее заключение по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности на _____

(наименование объекта, здания, сооружения, на котором причинен вред,

его местонахождение, принадлежность)

6. Подробное описание случая причинения вреда жизни и здоровью физическому лицу, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства _____

7. Подробное описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред _____

(вид нарушения, ссылка на технический регламент, нормы и правила, иной нормативный правовой акт, проектная документация, обстоятельства, при которых произошло нарушение)

8. Выводы:

8.1. _____

(причина нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерам)

8.2. _____

(обстоятельства, указывающие на виновность лиц)

8.3. _____

(необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека)

9. Приложение к заключению: _____

(акты предварительного расследования причин, фотоматериалы, чертежи, зарисовки, схемы, результаты лабораторных испытаний материалов, элементов, конструкций, справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации причин, справка об ущербе жизни и здоровью физических лиц, материалы опроса очевидцев и другие материалы по решению

Технической комиссии)

Председатель Технической комиссии:

(подпись)

(расшифровка)

Члены Технической комиссии:

1)

(подпись)

(расшифровка)

2)

(подпись)

(расшифровка)

3)

(подпись)

(расшифровка)

4)

(подпись)

(расшифровка)

Представители привлеченных организаций:

1)

(подпись)

(расшифровка)

2)

(подпись)

(расшифровка)

3)

(подпись)

(расшифровка)

4)

(подпись)

(расшифровка)