



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2021

№ 362

г. Яровое

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному сезону 2021-2022 гг.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях подготовки объектов жизнеобеспечения города к работе в отопительный период 2021-2022 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города к работе в отопительный период 2021-2022 гг. (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях и проверке готовности объектов потребителей тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения г. Яровое к отопительному периоду 2021-2022 гг. (приложение 2).
3. Руководителям организаций топливно-энергетического комплекса (МУП «ЯТЭК») и жилищно-коммунального хозяйства (ООО «УК Яровое») обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к работе в отопительный период согласно утвержденному плану.
4. Руководителям учреждений и предприятий, независимо от организационно-правовой формы и принадлежности, обеспечить подготовку зданий, узлов управления тепловых вводов и систем отопления к комиссионной проверке готовности к отопительному периоду и приему тепла в установленные сроки.
5. Установить сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду: не позднее 15.09.2021 – для потребителей тепловой энергии; не позднее 01.11.2021г. – для теплоснабжающей и теплосетевой организации.
6. Отделу ЖКХ администрации г.Яровое:
 - а) до 15.08.2021г. разработать для утверждения проект программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг.;

- б) обеспечить предоставление ежемесячной государственной отчетности по форме 1 ЖКХ-зима в установленные сроки;
- в) еженедельно на технических совещаниях контролировать ход подготовки к отопительному периоду в организациях жилищно-коммунального комплекса.

7. МУП «ЯТЭК»:

- а) до 15.09.2021г. обеспечить нормативный запас топлива на ТЭЦ;
- б) в установленный уполномоченным органом Алтайского края срок получить паспорта готовности ТЭЦ и тепловых сетей к отопительному сезону и обеспечить аварийный запас материалов на отопительный период;
- в) до 10.09.2021г. согласно утвержденным по предприятию графикам провести приёмку тепловых узлов и узлов учета тепловой энергии потребителей с составлением актов приёмки.

8. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г.Яровое (Веремеенко Л.Н.) обеспечить финансирование проведения работ по подготовке муниципальных объектов к отопительному периоду в пределах выделенных бюджетных обязательств.

9. Рекомендовать ООО «УК Яровое» до 15.09.2021г. получить паспорта готовности жилфонда МКД и обеспечить аварийный запас материалов.

10. Руководителям организаций в сфере ЖКХ города (Раевский И.И., Жуков В.И.) доложить о ходе подготовки к отопительному сезону на августовской сессии Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края.

11. Домовладельцам частного сектора до 15.09.2021г. привести в соответствие с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду и ПТЭТЭ свои тепловые сети и теплопотребляющие устройства, а также, при наличии, узлы учета тепловой энергии жилых домов и строений, присоединенных к системе централизованного теплоснабжения, и получить в МУП «ЯТЭК» допуск на право их эксплуатации в отопительный период (паспорт готовности).

12. Потребителей тепловой энергии, своевременно не получивших акт (паспорт) готовности к отопительному периоду, в т.ч. учреждения и предприятия, независимо от их организационно-правовой формы и принадлежности, абонентов частного сектора, считать не готовыми к потреблению тепловой энергии. Подача тепловой энергии на объекты таких потребителей может производиться только после устранения замечаний по выданным предписаниям (приложениям к актам проверки готовности), независимо от температуры наружного воздуха.

13. МБУ «Инфоцентр г.Яровое» (Тимохин А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Яровские вести».

14. Отделу информационных технологий (Колзин Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Н.В. Бачурина.

Глава города



В.Н. Самобочий

Приложение 1
к постановлению администрации г.Яровое
от «17» мая 2021г. № 362

План
мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города
к работе в отопительный период 2021-2022 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Перечень работ	Физические объемы	Планируемые затраты		Срок исполнения	Ответственный руководитель
				Текущий ремонт (тыс.руб.)	Капитальный ремонт (тыс.руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирный жилой фонд ООО «УК Яровое»							
1	Жилфонд строительные конструкции и элементы зданий	Ремонт кровли	105 м ² / 8 МКД	150,0		май-сентябрь	Жуков В.И.
		Ремонт цоколя	2 МКД	120,0			
		Ремонт отмостки зданий	3 МКД	150,0			
		Ремонт лоджий и балконов	6 шт.	100,0			
		Ремонт окон и дверей	117 домов/27кв.м	80,0			
		Ремонт межпанельных швов, утепление фасадов	70 п.м /5 МКД	70,0			
2	Жилфонд отопительные системы	Частичный ремонт системы отопления с заменой задвижек, вентиляей	50 п.м / 8 МКД зап. арматуры - 65 шт.	200,0		май-сентябрь	Жуков В.И.
		Теплогидроизоляция трубопроводов подвальной разводки	40 п.м / 10 МКД	70,0			
		Техническое обслуживание, ремонт, наладка ИТП	117 домов	1200,0			
		Промывка и опрессовка отопительной системы	117 домов	650,0			
		Промывка и опрессовка отопительной системы	117 домов	650,0			

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Жилфонд сети водо- снабжения и канализации	Частичный ремонт системы водопровода с заменой вентилей	90 п.м / 5 МКД зап. арматуры - 50 шт.	300,0		май- сентябрь	Жуков В.И.
		Частичный ремонт системы канализации	48 п.м / 8 МКД	100,0			
4	Жилфонд электросети	Электротехнические работы	117 домов	450,0		май- сентябрь	Жуков В.И.
Итого жилой фонд 117 МКД:				3640,0			
МУП «ЯТЭК»							
5	Котельный участок ТЭЦ	Текущий ремонт котлоагрегата БКЗ 75-39ф ст.№10(ДС,МВ,щепоулов,хлопушки)	1	575,4		сентябрь	Раевский И.И.
		Текущий ремонт котлоагрегата БКЗ 75-39ф ст.№9(обм,ВЭК,экраны,ДС,вал-шестерня)	1	9943,3		июнь- август	
		Текущий ремонт котлоагрегата БКЗ 50-39ф ст.№7(ДС,пылепровод,МВ,сепр,сбор.короб)	1	867,9		март- апрель	
		Планово-предупредительный ремонт вспомога- тельного оборудования и трубопроводов		500,0		январь- декабрь	
6	Турбинный участок ТЭЦ	Капитальный ремонт турбоагрегата Р 12-35/5 ст.№7	1		5288,3	июнь- июль	Раевский И.И.
		Капитальный ремонт ПСВ 500-14-23 ст.№2 с заме- ной 100% трубок трубного пучка	1		3000,0	июль- август	
		Капитальный ремонт АКБ №1(проект обслед. фун- дамента)	1		600,0	май-июль	
		Текущий ремонт турбины ПТ 12-35/10М ст.№6.	1	300,0		январь- февраль	
		Планово-предупредительные ремонты вспомога- тельного оборудования и трубопроводов		500,0		январь- декабрь	
		Остановочный ремонт		2000,0		май	
7	ТЭЦ (ХВО)	Капитальный ремонт насосного агрегата АХ 3/15 (кислотный насос №3 улица)	1		126,8	май	Раевский И.И.
		Текущий ремонт Н-фильтров(6-шт) и На- фильтров(3-шт)(досыпка катионита)	3	1000,0		июнь- сентябрь	

1	2	3	4	5	6	7	8
	ТЭЦ (ХВО)	Планово-предупредительные ремонты вспомогательного оборудования и трубопроводов.	—	200,0		январь-декабрь	
8	ТЭЦ (цех ТАИ)	Капитальный ремонт КИПиА ТГ-7	1		150,0	июнь-июль	Раевский И.И.
		Капитальный ремонт КИПиА ПК-7	1		400,0	март-май	
		Капитальный ремонт КИПиА ПК-9	1		300,0	июнь-сентябрь	
		Текущий ремонт КИПиА ПК-10		300,0		октябрь-декабрь	
		Текущий ремонт КИПиА ТГ-6		60,0		январь-февраль	
		Планово-предупредительные ремонты КИПиА общестанционного и вспомогательного оборудования (по 50т.руб.в месяц)		600,0		январь-декабрь	
9	ТЭЦ (электроцех)	Капитальный ремонт калорифера Т/Г-7 (замена)	1		1222,4	январь-декабрь	Раевский И.И.
		Капитальный ремонт турбогенератора Т2-12-2 ст. №7	1		1468,0	январь	
		Текущий ремонт электрооборудования котлоагрегата ст.№7, №9, №10	3	30,0		январь-декабрь	
		Текущий ремонт турбогенератора №6	1	20,0		январь-февраль	
		ППР вспомогательного оборудования		170,0		январь-декабрь	
10	ТЭЦ (цех топливо-подачи)	Капитальный ремонт вибратора вагонного накладного УРАЛ ЦНИИ 7771 2шт			200,0	январь-октябрь	Раевский И.И.
		Капитальный ремонт вибратора вагонного накладного ВНВ-2м 2шт			200,0	январь-октябрь	
		Капитальный ремонт гусениц на бульдозер Т-170М.1			180,0	апрель-октябрь	
		Текущий ремонт участков трубопровода линии ГЗУ №1, №2 Ø273х8мм и Ø325х8мм, без (18 метров в помещении и 300 метров на улице по эстакаде)		2060,0		май-сентябрь	

1	2	3	4	5	6	7	8
	ТЭЦ (цех топливо-подачи)	Текущий ремонт бункера "А" и "Б" пластинчатого питателя		182,4		май-сентябрь	
		ППР вспомогательного оборудования		50,0		январь-декабрь	
		Текущий ремонт оборудования во время остановки теплоэлектроцентрали		100,0		май	
11	ТЭЦ (здания и сооружения)	Текущий ремонт крыши холодного склада ТЭЦ (примыкания)	1	50,0		май-июнь	Раевский И.И.
		Текущий ремонт мягкой кровли главно корпуса к.19 ТЭЦ	1	350,0		май-октябрь	
		Текущий ремонт остекления главного корпуса к.19 ТЭЦ	1	100,0		январь-декабрь	
		Текущий ремонт строительный конструкций дробильного корпуса 3-ей очереди (к.35)	1	146,9		май-август	
		Текущий ремонт внутренних помещений к.82 (АБК)		377,5		январь-декабрь	
		Текущий ремонт помещения мужских душевых в к.82 (АБК)		350,0		январь-декабрь	
		Итого по ТЭЦ:		20833,4	13135,5		
12	Цех тепло-снабжения	Капитальный ремонт подающего трубопровода сети теплоснабжения от перехода 600/800 до вертикального компенсатора ул. Алтайская с монтажом запорной арматуры Ду 600			6642,0	май-июнь	Раевский И.И.
		Текущий ремонт тепловой сети от ТК 561 до дома №3 ул. Советская		1029,6		май-июнь	
		Текущий ремонт тепловых сетей после гидравлических испытаний		2469,7		май	
		Текущий ремонт тепловой изоляции на тепловых сетях г. Яровое и пром Площадки		150,0		май-октябрь	
		Текущий ремонт тепловых сетей в остановочный период		508,2		май-июнь	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Цех тепло-снабжения	Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования системы теплоснабжения		400,0		июнь-сентябрь	
		Текущий ремонт колодцев и тепловых камер тепловых сетей (РСС)		142,5		май-октябрь	
		Итого по цеху теплоснабжения:		4700,0	6642,0		
13	Цех водоснабжения и водоотведения	Модернизация участка системы водоснабжения по ул. Кулундинская (от ул 40 Лет Октября до ул. Пушкина) с заменой стального трубопровода на полиэтиленовый L=400м., ПНД ø110			751,3	май-июнь	Раевский И.И.
		Модернизация водяных скважин №2;32а;25;6;9;32з;35;38; 40 с заменой насосного оборудования	9		1870,9	июль-август	
		Модернизация напорного канализационного коллектора с заменой чугунного трубопровода на П/Э Ду250 мм, 370 метров по ул.Каниболотского кв "А" от дома №38 до дома №28	370 м		404,3	май-июль	
		Модернизация трубопровода канализационной линии Ду160 мм, длиной 90 м по ул. Верещагина	90 м		85,1	июль-август	
		Модернизация КНС "Мысль" с заменой 3-х насосных агрегатов, задвижек и устройство плавного пуска	3		489,9	январь-февраль	
		Модернизация КНС "ОРС" с заменой 2-х насосных агрегатов, задвижек и устройство плавного пуска	2		469,3	март-апрель	
		Модернизация КНС "Кулундинская" с заменой 3-х насосных агрегатов, задвижек и устройство плавного пуска	3		949,9	май-июнь	
		Модернизация КНС "Больница" с заменой 2-х насосных агрегатов, задвижек и устройство плавного пуска	2		171,5	июнь-июль	
		Текущий ремонт пожарных гидрантов			120,7	май-сентябрь	

1	2	3	4	5	6	7	8	
	Цех водоснабжения и водоотведения	Текущий ремонт водоразборных колонок		89,0		май-сентябрь	Раевский И.И.	
		Текущий ремонт водопроводных колодцев		189,1		май-сентябрь		
		Текущий ремонт сетей водоснабжения с заменой задвижек Ду=300-2 шт., Ду=250-2 шт., Ду=200-2 шт., Ду=150-6 шт., Ду=100-7 шт., Ду=80-2шт.		311,4		май-октябрь		
		Текущий ремонт водопроводной сети от скважины №34 до магистральной линии до Ул.Мира		418,6		апрель-май		
		Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования системы водоснабжения		476,3		январь-декабрь		
		Итого по водоснабжению:			1605,1	5192,2		
		Увеличение диаметра трубопровода с Ду 300 на Ду 600 от кк 374 до кк 375		1200,4		январь-март		
		Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования системы водоотведения		57,0		январь-декабрь		
		Итого по водоотведению:			1257,4			
		Итого по цеху водоснабжения и водоотведения:			2862,5	5192,2		
14	Цех БОС	Текущий ремонт напорных трубопроводов, запорной арматуры в насосном помещении корпуса 96		491,0		апрель-май	Раевский И.И.	
		Ремонт лестницы в грабельном помещении корпуса 96	1	72,0		август-сентябрь		
		Планово-предупредительный ремонт основного оборудования		163,08		январь-декабрь		
		Итого по цеху БОС:			726,08			
		Итого по МУП «ЯТЭК»		29121,98	24969,7			
		Всего по объектам:		32761,98	24969,7			
		Всего затрат:		57731,68				

Комиссия

по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
к работе в зимних условиях и проверке готовности объектов
потребителей тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения
г.Яровое к отопительному периоду 2021-2022гг.

Председатель комиссии:

Бачурин Н.В. - первый заместитель главы администрации

Члены комиссии:

Татиевский В.А. - начальник отдела ЖКХ администрации

Обиденко О.А. - заместитель начальника отдела ЖКХ администрации

Куликов В.Г. - главный инженер ООО «УК Яровое» (для объектов
жилфонда многоквартирных домов города)

Мороз В.А. - главный инженер МУП «ЯТЭК»

Ширшов И.Ш. - начальник цеха теплоснабжения МУП «ЯТЭК»

государственный (по согласованию)

инспектор

Сибирского управления

Ростехнадзора

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг.

1. Объекты, подлежащие проверке		2. Сроки проведения проверки	3. Требования по готовности, документы, проверяемые в ходе проведения проверки тепловых энергоустановок (ТЭУ)
1)	МУП «ЯТЭК» (комиссия Министерство промышленности и энергетики Алтайского края)	октябрь	Документ о готовности к отопительному сезону, полученный в соответствии с законодательством об электроэнергетике (не позднее 01.11.2021г.)
2)	Цех теплоснабжения	17-28 сентября	<ul style="list-style-type: none"> • Устранение выявленных ранее нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ • Акт проведения промывки оборудования и коммуникаций ТЭУ • Наличие, внедрение эксплуатационных режимов • План ремонтных работ, его выполнение • Состояние тепловых сетей потребителей ТЭ • Состояние утепления зданий • Состояние оборудования тепловых пунктов (ТП) • Наличие и работоспособность приборов учета* • Работоспособность защиты систем теплоснабжения • Паспорта ТЭУ, схемы и инструкции • Отсутствие прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией • Плотность оборудования ТП • Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов* • Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель* • Наличие собственного и (или) привлеченного персонала, обеспеченность его материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации ТЭУ • Проведение испытаний оборудования ТЭУ на плотность и прочность • Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии*
3)	Цех водоснабжения и водоотведения МУП «ЯТЭК»		
4)	Цех БОС	с 1 августа по 14 сентября	
5)	ООО «УК Яровое», в т.ч. состояние ТЭУ общего имущества МКД		
6)	МУП «Автомобилист»		
7)	Муниципальные бюджетные учреждения образования: СОШ №№ 12, 14, 19, ЦНТТУ, д/с №№ 28, 29, 31,32		
8)	Муниципальные бюджетные учреждения культуры и спорта: Городская библиотека, ДШИ, Музей истории г.Яровое, ГДК «Химик», ДК «Строитель», ДЮСШ, бассейн «Нептун»		
9)	Прочие потребители		

* при несоблюдении данного требования в отношении потребителя тепловой энергии комиссией составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний.

4. Не позднее одного дня с даты завершения проверки, составляется акт проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт). В акте должны содержаться следующие выводы комиссии по итогам проверки: объект проверки готов к отопительному периоду; объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией; объект проверки не готов к отопительному периоду.

5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности (далее -замечания) или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

6. В случае готовности объекта проверки к отопительному периоду, а также в случае, если замечания устранены в срок, установленный Перечнем, Администрацией города Яровое Алтайского края в течение 15 дней с даты подписания акта выдается паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) по каждому объекту проверки.

7. Срок выдачи паспортов: не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии; не позднее 1 ноября – для теплоснабжающей и теплосетевой организации (МУП «ЯТЭК»).

8. В случае устранения указанных в Перечне замечаний в срок выдачи паспортов, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

9. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, указанной в пункте 7 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне замечаний. После уведомления комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка объекта. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.