



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2021

№ 164

г. Яровое

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 06.07.2007 № 60-ЗС «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации Алтайского края от 18.09.2006 № 385 «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь ст. 6 Устава муниципального образования город Яровое Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма:

1.1. Пороговое значение дохода - уровень среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, эквивалентным одному прожиточному минимуму на душу населения, утверждаемому в целом по Алтайскому краю в установленном порядке, за квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданином;

1.2. Пороговое значение стоимости имущества - размер приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению. Пороговое значение стоимости имущества определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения в городе Яровое

1.3. Продолжительность периода семейных накоплений – 180 месяцев.

1.4. Величину среднемесячного минимального уровня дохода на одного члена семьи, ниже которого не могут производиться семейные накопления, - в размере одного прожиточного минимума на душу населения в целом по Алтайскому краю, установленному постановлением Администрации Алтайского края за квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданином.

2. Жилищной комиссии администрации города Яровое руководствоваться настоящим постановлением для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений по договорам социального найма.

3. Организационному отделу (Блинова Т.Г.) направить постановление для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края».

4. Отделу информационных технологий (Колзин Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам В.И. Шилова.

Глава города



В.Н. Самобочий

Методика для города Яровое АК по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№			Нормативный документ	
1	норма предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма	10,0 кв.м.	Решение ГСд г. Яровое АК №23 от 28.04.2015г.	«Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края»
2	пороговое значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина	11322 руб. на 1 чел.	постановление Правительства Алтайского края № 31 от 09.02.2021г.	постановление Правительства Алтайского края №31 от 09.02.2021 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по краю за 4 квартал 2020г.» или расчет ПД=(10кв.м.х1чел.х20000руб./кв.м.):180 мес.:1чел.+10211руб.=11322 руб.
3	пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими;	200000 руб. на 1 чел.		В соответствии с настоящей методикой расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления определяется по формуле: $СЖ = НП \times РЦ,$ где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления; НП - норма предоставления; (10 м2) РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра (20000руб.) общей площади жилого помещения.
4	средняя расчетная рыночная цена одного	20000	Постановление	«Об установлении норматива стоимости одного

	квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами;	руб.	Администрации г.Яровое АК №1025 от 12.11.2014г.	квадратного метра жилья по МО город Яровое»
5	величину среднемесячного минимального уровня дохода на одного члена семьи, ниже которого не могут производиться семейные накопления;	10211 руб. на 1чел.	постановление Правительства Алтайского края	постановление Правительства Алтайского края №31 от 09.02.2021г.
6	принять период семейных накоплений, в течение которого семья может расплатиться за полученный кредит или накопить собственные средства на покупку жилья	180 месяцев	постановление Администрации Алтайского края от 18.09.2006 N 385	для муниципальных образований, где развито ипотечное кредитование, - 180 месяцев

Социально-демографическая группа	Среднемесячный минимальный уровень дохода на 1чел. , руб.	Пороговое значение стоимости имущества на 1 чел., руб.	Пороговое значение размера дохода на 1 чел., руб.
малоимущие	10211	200000	11322