ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8

04.03.2021г.

на проект постановления Администрации города Яровое Алтайского края «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма».

Заключение на проект постановления Администрации города Яровое Алтайского края «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (далее - «проект постановления») подготовлен на основании ст.157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, п.7 ч.2 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ст.3 Положения о Контрольно- счетной палате города Яровое Алтайского края, утвержденного решением ГСд г. Яровое Алтайского края от 29.10.2019г. № 32.

 Проект постановления разработан на основании:

- Закона Алтайского края от 06.07.2006 N 60-ЗС "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда";

- Постановления Администрации Алтайского края от 18.09.2006 N 385 "Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

Согласно указанных нормативных актов органам местного самоуправления в целях установления статуса малоимущих граждан из числа принятых на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий для последующего возможного предоставления муниципального жилья на условиях социального найма проектом постановления предлагается утвердить:

- пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими;

-величину среднемесячного минимального уровня дохода на одного члена семьи, ниже которого не могут производиться семейные накопления.

 На основании постановление Правительства Алтайского края № 31 от 09.02.2021г. 2021 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по краю за 4 квартал 2020г.» прожиточного минимума на душу населения взят в размере 10211 рублей;

- среднюю расчетную рыночную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами. Средняя расчетная рыночная цена в размере 20 000 рублей установлена постановлением Администрации г. Яровое АК №1025 от 12.11.2014г. «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра жилья по МО город Яровое».

- норму предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. Учетная норма предоставления площади составляет 10,00 кв.м. на одного члена семьи и утверждена решение ГСд г.Яровое АК «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края» № 23 от 28.04.2015г.

- продолжительность периода семейных накоплений для муниципальных образований город Яровое взяли 180 месяцев, т.к. развито ипотечное кредитование (п.2.3. Постановления Администрации Алтайского края от 18.09.2006 N 385).

 По результатам финансово-экономической экспертизы представленного проекта постановления замечаний и предложений не имеется.

Председатель В.А. Безбанова