

**Заключение по результатам  
мониторинга социально-экономической ситуации  
в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края  
по итогам 2019 года**

Мониторинг социально-экономической ситуации в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края за 2019 год подготовлен отделом по экономике, инвестициям и промышленности администрации города, на основе анализа показателей, представленных территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю, предприятиями и учреждениями города, функциональными (отраслевыми) органами администрации города.

Анализ положительных и отрицательных тенденций социально-экономического развития города Яровое по итогам 2019 года показывает следующие структурные изменения в экономике города.

**1. Промышленность**

На территории города осуществляют деятельность 12 промышленных предприятий. Крупные промышленные предприятия: ОАО «Алтайский Химпром», МУП «ЯТЭК»; наиболее значимые малые предприятия: ООО «Солитон», ООО «Фор-Алюмина», ООО «Импульс», микропредприятия: ООО «Техносервис», ООО «Колос ГМБХ», ООО «Хлеб», ООО «Алкей», ООО «ЯТЭК».

Промышленные предприятия города производят: энергоресурсы; химические вещества, лакокрасочные материалы и строительные смеси; плитку тротуарную; хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия.

В промышленности занято 14,7% от численности персонала занятого в экономике, это на 1,4% ниже аналогичного периода прошлого года.

Объем отгруженной продукции крупными и средними предприятиями снизился на 25,6% по сравнению с предыдущим периодом прошлого года и составил 502,9 млн рублей. Индекс промышленного производства составил 94,8 %, это на 11 процентных пункта выше уровня аналогичного периода 2018 года. Причиной роста стал рост объемов выпуска продукции: полуфабрикатов мясных, мясосодержащих, охлажденных, замороженных (на 29,2%), изделий кулинарных мясных (в 2,0 раза), рыбы вяленой, соленой и несоленой или в рассоле (на 34,1%), изделий хлебобулочных недлительного хранения (на 5,5%), плит из цемента, бетона или искусственного камня (на 37,3%).

Рейтинг города по основным показателям промышленности  
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2018 факт	2019 факт
		место	
Объем промышленной продукции на душу населения	руб.	8	9
Индекс промышленного производства	%	8	8

**Выводы:**

- наблюдается роста индекса промышленного производства на 11%;
- наблюдается снижение численности персонала занятого в сфере промышленности на 92 человека или 9,3 %;
- по объему промышленного производства на душу населения позиция держится на 8 месте, по индексу промышленного производства рейтинговая позиция с 8 места перешла на 9.

**2. Потребительский рынок**

На потребительском рынке города действуют 98 объектов розничной торговли, из них: 35 – продовольственных магазинов, 56 – непродовольственных, 7 – реализующих смешанную группу товаров.

Торговая сеть представлена всеми форматами от магазинов «шаговой доступности» до крупных современных торговых центров и супермаркетов. Имеются 3 торговых центра, ориентированных на широкий круг посетителей.

Фактическая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек достигла 625 кв.м.

При достаточной обеспеченности торговыми площадями в городе сохранилась мелкорозничная торговая сеть, которая представлена 15 объектами, в их числе 3 павильона, 12 киосков.

Для населения организован один универсальный рынок и три ярмарки выходного дня (Б-34, Ленина20, Пушкина ба).

Дефицита продовольственных товаров на прилавках магазинов не наблюдается.

Инфраструктура общедоступной сети предприятий общественного питания представлена 33 объектами (1 ресторан, 14 кафе, 5 баров, 13 иных предприятий) на 1346 посадочных места. В летний сезон дополнительно функционировало 43 летних кафе на 3683 посадочных места, что позволило удовлетворить потребности туристов в услугах предприятий общественного питания.

Бытовые услуги оказывают 16 юридических лиц и 59 индивидуальных предпринимателей. В сфере услуг наиболее сложным является оказание бытовых услуг, здесь малый бизнес задействован недостаточно. В городе фактически отсутствуют предприятия, оказывающие услуги по ремонту сложной бытовой техники и теле-, радиоаппаратуры, химической чистки, прачечной.

По данным Алтайкрайстата (по крупным и средним предприятия и организациям):

- оборот розничной торговли составил 740,07 млн рублей, что на 3 % меньше показателя за аналогичный период 2018 года;

- оборот общественного питания составил 5,89 млн рублей, что на 1,6 % больше показателя за аналогичный период 2018 года;

- объем платных услуг, оказанных населению города, составил 244,93 млн рублей, темп роста 10,7 %.

Рейтинг города по основным показателям  
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2018	2019
		факт	факт
		место	
Оборот розничной торговли на душу населения	руб.	9	10
Оборот общественного питания на душу населения	руб.	6	6
Объем платных услуг на душу населения	руб.	7	9

**Выводы:**

- существующая сеть торгово-розничной сети и общественного питания соответствует нормативам обеспеченности;
- оборот розничной торговли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизился на 3 % вследствие падения реальных доходов населения;
- по объему платных услуг на душу населения рейтинговая позиция с 7 места перешла на 9.

**3. Строительство**

Согласно данных налоговой службы в едином государственном реестре по виду деятельности «Строительство» зарегистрировано 9 юридических лиц и 9 индивидуальных предпринимателя. У юридических лиц и индивидуальных предпринимателей работает в найме 120 человек.

За отчетный период выдано 17 разрешения на индивидуальное жилищное строительство. Введено в действие 2042 кв. м. общей площади жилых домов, это 113 кв.м на 1000 человек населения.

Рейтинг города по основным показателям строительства  
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2018	2019
		факт	факт
		место	
Ввод в действие жилых домов на 1000 жителей	кв.м	5	5
Темп роста (снижение) ввода жилых домов	кв.м	1	3

**Выводы:**

- рейтинговая позиция по вводу жилых домов на 1000 человек населения осталась на уровне прошлого года – 5 место.

- в городе развит вторичный рынок жилья, наблюдается рост в 1,5 раза ввода в действие индивидуальных жилых домов.

- рейтинговая позиция по темпу роста ввода жилых домов с 1 места перешла на 3.

**4. Рынок труда**

В территориальном разделе статрегистра учтено 117 хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности<sup>1</sup>, наблюдается снижение на 8,6% количества хозяйствующих субъектов к 2018 году.

Среднегодовая численность населения на 01.01.2020 составила 18070 человека, из них 7109 человек экономически активное население.

Численность трудоспособного населения составила 8996 человек, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшилась на 1,5 % или на 134 человека. В общей численности населения доля трудоспособного населения составляет 49,8%.

Численность занятых в экономике составляет 6081 человек, из них 319 человек - работники градообразующего предприятия ОАО «Алтайский Химпром» (5,2%).

В январе – декабре 2019 года численность работающих в крупных и средних организациях составила 2284 человека, на малых предприятиях (оценочно) 538 человека, на микро предприятиях (оценочно) 600 человека.

Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций по оценке составила 24268 руб., что на 9,9 % выше, чем за аналогичный период 2018 года.

Просроченная задолженность по заработной плате в городе отсутствует. Численность официально зарегистрированных безработных граждан снизилась с 211 человек на 01.01.2019 до 169 человек на 01.01.2020; уровень регистрируемой безработицы к численности рабочей силы – с 2,28% до 1,85 % соответственно. Потребность работодателей города, заявленная в городскую службу занятости населения, на 01.01.2020 составила 60 вакансий (на 01.01.2019 – 62); коэффициент напряженности остался на уровне 2018 года и составил 1,38 чел. на 1 вакансию.

В отчетном периоде создано 103 новых постоянных рабочих мест и 156 временных рабочих мест.

<sup>1</sup> Данные приводятся на основе сведений о государственной регистрации, предоставленных территориальными органами ФНС России из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также сведений о государственной регистрации юридических лиц, поступивших в органы статистики до принятия Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Рейтинг города по основным показателям рынка труда  
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2018	2019
		факт	факт
		место	
Уровень безработицы, в % к трудоспособному населению	%	10	10
Темп роста (снижения) численности официально зарегистрированных безработных	%	4	2
Среднемесячная заработная плата*	руб.	10	9
Темп роста (снижения) среднемесячной заработной платы*	%	1	5

\* Включая организации с численностью работников до 15 человек.

**Выводы:**

- состояние рынка труда находится в прямой зависимости от социально-экономических процессов, протекающих не только в городе, но и в крае и стране в целом, позиция относительно рейтинга между городами Алтайского края по уровню безработицы осталась на прежнем уровне – 10 место;

- уровень жизни населения города постоянно изменяется, среднемесячная начисленная заработная плата по кругу крупных и средних организаций выросла на 9,9%, рейтинговая позиция по темпу роста среднемесячной заработной платы с 4 места перешла на 2.

**5. Инвестиции**

В инвестиционной деятельности отмечен рост инвестиционной активности по сравнению с аналогичным периодом 2018 года. По итогам 2019 года объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составил 174,1 млн. руб., что выше аналогичного периода предшествующего года на 20,4%.

Наблюдается рост инвестиционной активности за счет приобретения медицинского оборудования МСЧ № 128, технического перевооружения площадки цеха №2 по производству ПТП, приобретения телекоммуникационного оборудования Ростелекомом, установка ограждения по ул. Мира и светофоров, опор со светодиодными светильниками, звуковое оборудование в ГДК «Химик», оборудование в школы и детские сады.

Основную долю в структуре инвестиций по источникам финансирования занимают привлеченные средства- 98,6 %, на долю собственных средств предприятий - приходится 1,4%.

Привлеченные средства составили 171,7 млн.руб., из них кредиты банков – 123,9 млн рублей, средства бюджетов всех уровней- 29,8 млн рублей и прочие источники – 18 млн рублей.

Завершена реализация 8 инвестиционных проектов на сумму 66,2 млн рублей, в результате:

- завершено строительство административно-хозяйственного корпуса;
- проведена модернизация оборудования (приобретено оборудование для скважины);
- введены в действие 2 кухни, 2 водные горки, 1 бассейн в аквапарке «Лава»;
- введена в строй гостиница на 11 койко-мест;
- открыт специализированный магазин обуви «Вестфалика».
- выполнена реконструкция нежилого строения под лабораторию, приобретено оборудование;
- приобретен морозильный ларь для торговой точки;
- расширилось производство молочной продукции (приобретено оборудование для производства сыра).

В плановом режиме реализуется 4 инвестиционных проекта.

Наиболее крупный инвестиционный проект: «Модернизация производства и создание ряда импортозамещающих химических продуктов для приоритетных отраслей промышленности России на площадке завода «Алтайский Химпром» в период 2014-2023 гг. (ОАО «Алтайский Химпром»).

Рейтинг города по основным показателям инвестиционной деятельности  
(по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2018	2019
		факт	факт
		место	
Объем инвестиций в основной капитал на душу населения	руб.	8	8
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	%	1	4

**Выводы:**

- наблюдается рост инвестиций на 30% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года,
- рейтинговая позиция по индексу физического объема инвестиций в основной капитал с 1 места перешла на 4.

**6. Исполнение бюджета**

Доходы бюджета за январь-декабрь 2019 года составили 487,4 млн рублей или 150,2% к аналогичному периоду прошлого года. Рост доходов бюджета города обеспечен увеличением налоговых и неналоговых поступлений и безвозмездных поступлений.

Налоговых и неналоговых доходов поступило в бюджет города 100,8 млн рублей, это 127,4 % к 2018 году, за счет поступления ЕСХН (ООО «Арсал») и доходов от уплаты акцизов.

Наблюдается рост безвозмездных поступлений на 141 млн рублей, за счет выделения дотации на отопительный сезон 135 млн рублей, на выполнение ПСД по реконструкции биологических очистных сооружений 12 млн рублей и увеличения поступления субвенций на содержание детских садов и школ.

Удельный вес налоговых и неналоговых доходов бюджета в расходах уменьшился на 2,8 процентных пункта и составил 22,6%.

Расходы бюджета составили 445,2 млн.руб. (143% к соответствующему уровню 2018 года).

Бюджет города социально ориентирован. На финансирование социальной сферы направлено 59,4% (264,4 млн.руб.) бюджета, в том числе на образование – 40,1 % (178,5 млн рублей), культуру и спорт – 16,7 % (74,4 млн.руб.), социальную политику – 2,6 % (11,5 млн.руб.).

Рейтинг города по основным показателям, характеризующим исполнение бюджета (по крупным и средним организациям):

Наименование показателя	Единица измерения	2018 факт	2019 факт
		место	
Налоговые и неналоговые доходы бюджета на душу населения	руб.	9	9
Удельный вес налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета	%	9	10
Динамика налоговых и неналоговых доходов бюджета	%	10	2

**Выводы:**

- наблюдается рост налоговых и неналоговых доходов на 27,4%, рейтинговая позиция налоговые и неналоговые доходы бюджета на душу населения осталась на прежнем уровне - 9 место.

- наблюдается снижение удельного веса налоговых и неналоговых доходов в общем объеме расходов бюджета на 2,8%, рейтинговая позиция с 9 места перешла на 10;

- рейтинговая позиция динамики налоговых и неналоговых доходов бюджета с 10 места перешла на 2.

**7. Финансы предприятий**

В январе-декабре 2019 года сложился отрицательный сальдированный финансовый результат 3-х крупных предприятий, который составил 252,2 млн рублей.

Дебиторская задолженность 191 млн рублей, что на 11 % меньше аналогичного периода прошлого года. Кредиторская задолженность 467,2 млн.руб., что на 22,4 % больше аналогичного периода прошлого года.

**Выводы:**

- наблюдается убыточность деятельности крупных организаций города, рост кредиторской и снижение дебиторской задолженности крупных предприятий города.

## **8. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Жилищный комплекс города насчитывает 118 многоквартирных домов общей площадью 326,4 тыс. кв. м, частный сектор составляет 135,1 тыс. кв. м жилых домов.

Координацию деятельности жилищно-коммунального комплекса города осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Управление многоквартирными домами осуществляет ООО УК «Яровое» по договорам управления. Работы по обслуживанию МКД выполняют подрядные организации: ООО «Коммунальщик», ООО «Благоустройство» и МУП «Автомобилист».

Поставщиком коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению является МУП «ЯТЭК».

Общее количество персонала, работающего в системе жилищно-коммунальных предприятий – 586 человек.

Доходы организаций ЖКХ увеличились на 11,1 млн рублей или на 4%, за счет роста тарифа.

В отчетном периоде сложился отрицательный сальдированный финансовый результат организаций жилищно-коммунального хозяйства – 130,8 млн рублей (без тепло энергии).

Степень износа основных фондов коммунального хозяйства – 64,8%. Аварийного жилья нет.

Уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги (отношение фактического сбора жилищно-коммунальных платежей от населения к начислению по всем видам услуг) снизился на 2 процентных пункта и составил 96,4%, за счет повышения цен на коммунальные услуги.

С января по декабрь 2019 года в городе получили жилищные компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг 2263 семьи, сумма субсидий населению на оплату жилья и коммунальных услуг составила 38,7 млн рублей. Наблюдается рост субсидий населению на оплату жилья и коммунальных услуг на 10,8%.

### **Выводы:**

*- наблюдается убыточность деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и высокий уровень износа основных фондов.*

## **9. Туризм**

В городе действуют 13 субъектов, оказывающих услуги в сфере туризма, из них 7 юридических лиц и 6 индивидуальных предпринимателя.

В сфере услуг туризма занято 341 человек, в том числе постоянно работающих 228 чел., временно работающих - 113 человек.

Количество мест единовременного размещения уменьшилось на 39 койко-мест, в связи с открытием гостиницы «Лофт Отель Центр» (11 койко-мест) и закрытием мотеля "Люкс (23 номера на 50 койко-мест).



Выручка (доход) субъектов от оказания услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) увеличилась на 3,8 % и составила 300,4 млн рублей.

Затраты, связанные с оказанием услуг, увеличились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 26,5 % и составили 186,9 млн рублей. Рост затрат обусловлен увеличением инвестиций в основной капитал на 43,1% и составили 48,2 млн руб.

Среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника в сфере туризма составила 17364,8 руб., что на 23,5% к 2018 года.

В отчетном периоде наблюдается рост инвестиционной активности в сфере туризма.

Субъектами, оказывающими услуги в сфере туризма, реализовывалось 3 инвестиционных проекта, освоено 48,2 млн рублей, в результате:

- в аквапарке «Лава» введены 2 водные горки, 1 бассейн и 2 кухни;
- приобретено оборудование для предоставления медицинских услуг;
- введена гостиница на 11 койко- мест.

За январь-декабрь город посетило 111,1 тыс. туристов, это на 9,6% больше чем в аналогичном периоде прошлого года. Наибольший приток туристов наблюдается из Алтайского края –51,8 %, из других регионов РФ- 41,4%, из стран СНГ- 6%, из других стран- 0,8%.

Объемы туристических расходов в среднем составляет 3536 руб. на человека в сутки (услуги проживания, услуги питания, развлечения, иные потребляемые услуги).

**Выводы:**

- *наблюдается инвестиционная активность в сфере туризма;*
- *наблюдается повышение заработной платы работников сферы туризма;*
- *увеличение потока туристов.*

**10. Малое и среднее предпринимательство**

На начало 2019 года в городе зарегистрировано 357 субъекта малого и среднего предпринимательства (в 2018 г. – 381), в том числе 285 индивидуальных предпринимателя, преимущественно в сфере торговли.

В сфере малого и среднего бизнеса занято 1,4 тыс. человек (23,6% от общей численности занятых в экономике города). Удельный вес занятых в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике снизился на 0,5 п.п..

Средняя заработная плата одного работника на малых предприятиях города составляет 20714 руб., что на 18,9% к прошлому году, за счет роста МРОТ по внебюджетному сектору экономики.

**Выводы:**

- *наблюдается снижение субъектов малого и среднего предпринимательства (индивидуальных предпринимателей).*

### 11. Земельные ресурсы

По состоянию на 1 января 2020 года земельный фонд муниципального образования город Яровое Алтайского края составляет 4930 га. Основную долю (95,4%) земельного фонда занимают земли населенных пунктов, их площадь составляет 4703,06 га. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др. занимают 4,6% или 226,94 га.

В государственной собственности находится 4599 га земли, в том числе в собственности Российской Федерации -142,09 га, в собственности субъекта Российской Федерации -22,0 га.

В муниципальной собственности находится 56,32 га или 1,1 %, в частной собственности 294,14 га или 6,0 %. Продолжена процедура приватизации земельных участков в СНТ. Передано в собственность граждан 70 наделов общей площадью 5,85 га.

Сданы в долгосрочную аренду 36,69 га земли, находящихся в муниципальной собственности. По состоянию на 01.01.2020 действуют 18 договоров аренды недвижимого имущества.

Площадь земельных участков, являющаяся объектом налогообложения земельным налогом увеличилась на 5,14 га, за счет продажи с аукциона, в соответствии с прогнозным планом приватизации на 2019 год, трех объектов под капитальное строительство.

Начальник отдела по экономике,  
инвестициям и промышленности  
Администрации города Яровое  
Алтайского края



Л.Н. Тютюнникова

12.03.2020