



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.10.2020

№ 867

г. Яровое

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей муниципального образования города Яровое Алтайского края» на 2021-2025 годы

В соответствии с постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 17.05.2019 № 390 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Яровое Алтайского края» (в редакции от 29.04.2020), постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 20.05.2020 № 423 «Об утверждении перечня муниципальных программ на период 2021-2025 годов» (в редакции от 09.09.2020 № 745)

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей муниципального образования города Яровое Алтайского края» на 2021-2025 годы (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 04.10.2016 № 1029 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Яровое Алтайского края» на 2015-2020 годы;

постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 27.12.2016 № 1364 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 31.03.2017 № 291 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 04.10.2016 № 1029»;

постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 31.03.2017 № 291 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 04.10.2016 № 1029»;

постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 28.09.2017 № 871 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 04.10.2016 № 1029»;

постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 02.03.2018 № 166 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 04.10.2016 № 1029»;

постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 27.08.2018 № 819 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 04.10.2016 № 1029»;

постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 14.11.2018 № 1092 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 04.10.2016 № 1029»;

постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 27.05.2019 № 437 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 04.10.2016 № 1029»;

постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 20.01.2020 № 34 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 04.10.2016 № 1029»;

постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 25.05.2020 № 429 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 04.10.2016 № 1029».

3. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике (Веремеенко Л.Н.) осуществлять финансирование данной муниципальной программы в пределах средств, предусмотренных в городском бюджете на очередной финансовый год.

4. Отделу информационных технологий (Колзин Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

5. Организационному отделу (Блинова Т.Г.) направить постановление для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам В.И. Шилова.

Глава города



В.Н. Самобочий

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Яровое Алтайского края
от 19.10.2020 № 867

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей
муниципального образования города Яровое Алтайского края»
на 2021 - 2025 годы

Ответственный за разработку главный специалист комиссии по учету и распределению жилья

Фризен Наталья Васильевна

тел.8 (38568) 20528

адрес электронной почты: fnv@yarovoe22.ru

Координатор муниципальной программы заместитель главы администрации по социальным вопросам

Шилов Владислав Иванович

тел.8 (38568) 20640

адрес электронной почты: fnv@yarovoe22.ru

г. Яровое, 2020

ПАСПОРТ

муниципальной программы
«Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей
муниципального образования города Яровое Алтайского края»
на 2021 – 2025 годы

Ответственный исполнитель программы	Администрация города Яровое Алтайского края
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	участником программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий, зарегистрированные в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края (возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Правительством Алтайского края решения о включении молодой семьи-участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году).
Подпрограммы программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты	региональный проект «Жилье»; подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»
Цель программы	предоставление государственной поддержки при решении жилищной проблемы молодым семьям города Яровое, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	Предоставление молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение и (или) строительство жилья, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.
Целевые индикаторы и показатели программы	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; количество молодых семей, получивших социальную выплату за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной

	(средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка						
Сроки и этапы реализации программы	2021 – 2025 годы без деления на этапы						
Объемы финансирования программы		2021-2025гг.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
	Всего, тыс.руб.	17996,9	3590,0	3259,3	3207,9	3892,0	4047,7
	Федеральный бюджет	2566,9	520,8	471,7	417,9	566,9	589,6
	Краевой бюджет	1925,2	390,6	353,8	313,4	425,2	442,2
	Городской бюджет	1925,2	390,6	353,8	313,4	425,2	442,2
	Внебюджетные	11579,6	2288,0	2080,0	2163,2	2474,7	2573,7
	<p>Объем средств городского бюджета ежегодно корректируется в соответствии с решением представительного органа местного самоуправления о городском бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.</p> <p>Объем средств краевого бюджета ежегодно корректируется в соответствии с законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.</p>						
Ожидаемые результаты реализации программы	обеспечение жильем 15 молодых семей						

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Правительства Алтайского края и муниципального образования город Яровое Алтайского края.

За период 2015-2020 годы 18 молодых семей улучшили свои жилищные условия, из них 17 семей приобрели квартиры на вторичном рынке и 1 многодетная семья построила индивидуальный жилой дом.

На 1 июня 2020 года 9 (девять) молодых семей состоят в городе Яровое на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий

Основной целью программы является предоставление поддержки из федерального, краевого и городского бюджетов (при решении жилищной проблемы) молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Муниципальная программа «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей муниципального образования города Яровое Алтайского края» на 2021-2025 годы разработана в соответствии с подпрограммой 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В своем ежегодном послании Федеральному Собранию Российской Федерации 20 февраля 2019 года Президент Российской Федерации В.В. Путин прямо отметил, что «Для нашего общества, для многонационального народа именно семья, рождение детей, продолжение рода, уважение к старшим

поколениям были и остаются мощным нравственным каркасом. Мы делали, и будем делать всё для укрепления семейных ценностей. Это вопрос нашего будущего. Общая задача для государства, для гражданского общества, для религиозных организаций, политических партий и средств массовой информации».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Таким образом, Администрация города Яровое Алтайского края в соответствии с требованиями действующего законодательства несет ответственность за комплекс мероприятий, направленный на включение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью оказания бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

2. Приоритеты политики в сфере реализации программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

2.1. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы сформулированы с учетом целей и задач, представленных в следующих документах:

"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.07.2020);

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";

распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р «Об утверждении основ государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года»;

Приоритетными направлениями муниципальной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессе социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют многодетные молодые семьи, воспитывающие трех и более детей.

2.2. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки при решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача программы:

предоставление молодым семьям-участникам программы, социальных выплат на приобретение и (или) строительство жилья, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основные принципы реализации программы:

добровольность участия молодых семей в программе;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, краевого и городского бюджетов для улучшения жилищных условий, только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

2.3. Индикаторы и конечные результаты реализации муниципальной программы

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы к 2025 году позволит обеспечить жильем 15 молодых семей.

Индикаторы муниципальной программы приведены в таблице 1.

2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации программы – 2021-2025 годы без деления на этапы.

3.Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации программы;

финансовое обеспечение реализации программы;

организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативно-правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых нормативно - правовых документов для планирования и использования средств городского, краевого и федерального бюджетов на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями программы;

формирование списков молодых семей для участия в программе;

определение ежегодно объема средств, выделяемых из городского бюджета на реализацию мероприятий программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств;

осуществление контроля за реализацией программы в пределах своих полномочий;

освещение хода реализации программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий программы приведен в таблице 2.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Основными источниками финансирования программы являются: средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства городского бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования с 2021 по 2025 годы составит 17996,9 тыс. руб., из них:

из федерального бюджета – 2566,9 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2021 году – 520,8 тыс. руб.;

в 2022 году – 471,7 тыс. руб.;

в 2023 году – 471,7 тыс. руб.;

в 2024 году – 566,9 тыс. руб.;

в 2025 году – 589,6 тыс. руб.;

из краевого бюджета – 1925,2 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2021 году – 390,6 тыс. руб.;

в 2022 году – 353,8 тыс. руб.;

в 2023 году – 313,4 тыс. руб.;

в 2024 году – 425,2 тыс. руб.;

в 2025 году – 442,2 тыс. руб.;

из городского бюджета – 1925,2 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2021 году – 390,6 тыс. руб.;

в 2022 году – 353,8 тыс. руб.;

в 2023 году – 313,4 тыс. руб.;

в 2024 году – 425,2 тыс. руб.;

в 2025 году – 442,2 тыс. руб.;

из внебюджетных источников – 11579,6 тыс.руб., в том числе по годам:

в 2021 году – 2288,0 тыс. руб.;

в 2022 году – 2080,0 тыс. руб.;

в 2023 году – 2163,2 тыс. руб.;

в 2024 году – 2474,7 тыс. руб.;

в 2025 году – 2573,7 тыс. руб.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального, краевого и городского бюджетов.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы приведен в таблице 3.

5. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Финансовые риски могут быть вызваны недостаточностью объемов финансирования из федерального, краевого, городского бюджета и внебюджетных источников. Преодоление рисков возможно путем перераспределения финансовых ресурсов.

В случае недостаточного (или полного отсутствия) финансирования из федерального, краевого, городского бюджета и внебюджетных источников существуют риски реализации всех мероприятий программы.

Преодоление указанных рисков возможно при условии достаточного и своевременного финансирования упомянутых мероприятий.

6. Методика оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться в соответствии с приложением 3 к порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ утвержденному постановлением Администрации города Яровое Алтайского края от 17.05.2019 № 390 (с изм. от 29.04.2020 N 368) «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Яровое Алтайского края».

Оценка эффективности использования денежных средств в отчетном финансовом году осуществляется путем сравнения плановых и фактических достигнутых показателей результативности использования доли городского бюджета, установленной соглашением между Администрацией города Яровое Алтайского края и Управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края.

7. Механизм реализации муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы – Администрация города Яровое Алтайского края в лице жилищной комиссии Администрации города Яровое Алтайского края определяет соисполнителей и участников мероприятий программы.

Ответственный исполнитель:

организует реализацию муниципальной программы, принимает решение о внесении изменений в муниципальную программу в соответствии с установленными порядком и требованиями;

контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов их реализации плановым показателям, устанавливает причины не достижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению;

запрашивает у участников муниципальной программы информацию, необходимую для проведения мониторинга и подготовки отчета о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы; рекомендует участникам муниципальной программы осуществлять разработку планов реализации отдельных мероприятий;

подготавливает ежеквартальные и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы, представляет их в установленном порядке и сроки в отдел по экономике, инвестициям и промышленности Администрации города Яровое Алтайского края.

Участники муниципальной программы:

осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы, в которых предполагается их участие;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий программы, целевое и рациональное использование финансовых средств;

вносят ответственному исполнителю предложения о необходимости внесения изменений в муниципальную программу;

представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, оценки эффективности реализации муниципальной программы и формирования сводных отчетов (в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

Выделяемые бюджетные средства на реализацию мероприятий муниципальной программы имеет целевое назначение и не могут быть израсходованы на другие цели.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий, зарегистрированная в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края. Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Правительством Алтайского края решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по

договорам социального найма, имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Порядок формирования списков молодых семей-участников программы осуществляется согласно постановлению Правительства Алтайского края «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей, предоставления и использования социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края».

Социальная выплата предоставляется молодой семье органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе на приобретение жилого помещения у любых физических или юридических лиц, или строительство индивидуального жилого дома, за счет средств местного бюджета, в том числе за счет субсидий из краевого и федерального бюджетов. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местного бюджета в порядке, устанавливаемом Правительством Алтайского края по соглашению с Администрацией города Яровое. Социальная выплата может быть использована:

на оплату договора купли-продажи жилого помещения;

на оплату договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного-накопительного кооператива (далее – «кооператив»), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

на погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным на приобретение жилого помещения или строительства жилого дома, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам.

В случае направления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) молодая семья предоставляет в банк:

копию кредитного договора вне зависимости от срока его оформления;

документ о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент оформления ипотечного договора или ипотечного займа.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям – участникам программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории муниципального образования город Яровое.

Право молодой семьи-участницы программы на получение социальной выплаты возникает после включения ее в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные Правительством Алтайского края, и удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - «свидетельство»), которое не является ценной бумагой.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое выдается Администрацией города Яровое Алтайского края, принявшей решение об участии молодой семьи в программе.

Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление по форме о выдаче такого свидетельства и документы:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи платежеспособной, имеющей достаточные доходы, либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Полученное свидетельство не позднее одного месяца, с даты получения, сдается в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставления социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края. Условия отбора банков определяются Министерством регионального развития Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местных бюджетов в порядке, устанавливаемом Правительством Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств социальных выплат, выделяемых в рамках реализации программы, потребность в которых сохраняется, подлежит возврату в краевой бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты могут являться: участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей-участников программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти Алтайского края и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Алтайского края.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга, или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить

приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Молодые семьи - участники программы имеют право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют семьи, родившие (усыновившие) ребенка в период с момента включения семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, утвержденный Правительством Алтайского края, до момента реализации свидетельства.

Дополнительная социальная выплата предоставляется однократно после реализации участником программы свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв.м. на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в городе Яровое на 25 января года, следующего за годом рождения ребенка.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Для получения дополнительной социальной выплаты семья не позднее 15 января года, следующего за годом рождения (усыновления) ребенка направляет в орган местного самоуправления следующие документы:

заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты при рождении одного ребенка;

свидетельство о рождении ребенка;

паспорта супругов (одного родителя в молодой семье, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более).

Для предоставления дополнительной социальной выплаты орган местного самоуправления до 20 января года предоставления социальной выплаты направляет в Управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края:

ходатайство о предоставлении дополнительной социальной выплаты;

копию свидетельства о рождении ребенка;

копии паспортов супругов (одного родителя в молодой семье, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более).

Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

ранее реализованное право на получение дополнительной социальной выплаты;

предоставление семьей в орган местного самоуправления документов, подтверждающих факт рождения (усыновления) ребенка, после 15 января года, следующего за годом рождения (усыновления) ребенка.

В случае заключения брака родителем из молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках программы, расчет размера дополнительной социальной выплаты производится только на тех членов семьи, которые участвовали в программе.

На основании предоставленных документов на получение дополнительной социальной выплаты с учетом размера средств, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий год, Управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края утверждает сводный список молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году. Выписки из указанного списка направляются в органы местного самоуправления.

Порядок предоставления социальной выплаты молодым семьям определяется согласно действующему законодательству РФ

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников программы.

Улучшения жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством РФ.

Ответственный исполнитель представляет информацию о ходе реализации программы в отдел по экономике, инвестициям и промышленности администрации города Яровое Алтайского края ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным.

Информация о предоставлении указанной категории лиц мер социальной поддержки, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Таблица 1

Сведения об индикаторах муниципальной программы
(показателях подпрограммы) и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам							
			2019 (факт)	2020 (оценка)	годы реализации муниципальной программы					
					2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
муниципальная программа «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей муниципального образования города Яровое Алтайского края» на 2021 – 2025 годы										
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семья	3	3	3	3	3	3	3	3
2	Количество молодых семей, получивших социальную выплату за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка	семья			1					

	средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.			2288,0	2080,0	2163,2	2474,7	2573,7	11579,6	внебюджетные источники
6	Мероприятие 1.1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках программы и привлечение собственных и заемных средств молодых семей	2021-2025	семья	3590,0	3259,3	3207,9	3892,0	4047,7	17997,0	всего, в т.ч.:
				520,8	471,7	417,9	566,9	589,6	2567,0	федеральный бюджет
				390,6	353,8	313,4	425,2	442,2	1925,2	краевой бюджет
				390,6	353,8	313,4	425,2	442,2	1925,2	городской бюджет
				2288,0	2080,0	2163,2	2474,7	2573,7	11579,6	внебюджетные источники
7	Мероприятие 1.1.2. Предоставление социальной выплаты за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка	2021-2025	семья							всего, в т.ч.:
										федеральный бюджет
										краевой бюджет
										городской бюджет
										внебюджетные источники

Таблица 3

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей муниципального образования города Яровое Алтайского края» на 2021 – 2025 годы

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. рублей					
	2021	2022	2023	2024	2025	всего
1	2	3	4	5	6	7
Всего финансовых затрат	3590,0	3259,3	3207,9	3892,0	4047,7	17996,9
в том числе						
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	520,8	471,7	417,9	566,9	589,6	2566,9
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	390,6	353,8	313,4	425,2	442,2	1925,2
из городского бюджета	390,6	353,8	313,4	425,2	442,2	1925,2
из внебюджетных источников	2288,0	2080,0	2163,2	2474,7	2573,7	11579,6
Прочие расходы	3590,0	3259,3	3207,9	3892,0	4047,7	17996,9
в том числе						
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	520,8	471,7	417,9	566,9	589,6	2566,9
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	390,6	353,8	313,4	425,2	442,2	1925,2
из городского бюджета	390,6	353,8	313,4	425,2	442,2	1925,2
из внебюджетных источников	2288,0	2080,0	2163,2	2474,7	2573,7	11579,6

*Строка «Всего финансовых затрат» отражает весь объем финансовых ресурсов предусмотренных в муниципальной программе.

** Строка «Прочие расходы» отражает объем финансовых ресурсов без учета финансовых ресурсов направленных на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) и капитальные вложения.