



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2020

№ 366

г. Яровое

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному сезону 2020-2021 гг.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях подготовки объектов жизнеобеспечения города к работе в отопительный период 2020-2021 годов

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить план мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города к работе в отопительный период 2020-2021 гг. (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях и проверке готовности объектов потребителей тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения г.Яровое к отопительному периоду 2020-2021 гг. (приложение 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021гг. (приложение 3).

4. Руководителям организаций топливно-энергетического комплекса (МУП «ЯТЭК») и жилищно-коммунального хозяйства (ООО «УК Яровое») обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к работе в отопительный период согласно утвержденному плану.

5. Руководителям учреждений и предприятий, независимо от организационно-правовой формы и принадлежности, обеспечить подготовку зданий, узлов управления тепловых вводов и систем отопления к комиссионной проверке готовности к отопительному периоду и приему тепла в установленные сроки.

6. Установить сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду: не позднее 15.09.2020 – для потребителей тепловой энергии; не позднее 01.11.2020г. – для теплоснабжающей и теплосетевой организации.

7. Отделу ЖКХ администрации г.Яровое:

а) организовать выдачу паспортов готовности к отопительному периоду 2020-2021 гг.;

- б) обеспечить предоставление ежемесячной государственной отчетности по форме 1 ЖКХ-зима в установленные сроки;
- в) еженедельно на технических совещаниях контролировать ход подготовки к отопительному периоду в организациях жилищно-коммунального комплекса.

7. МУП «ЯТЭК»:

- а) до 15.09.2020г. обеспечить нормативный запас топлива на ТЭЦ;
- б) в установленный уполномоченным органом Алтайского края срок получить паспорта готовности ТЭЦ и тепловых сетей к отопительному сезону и обеспечить аварийный запас материалов на отопительный период;
- в) до 10.09.2020г. согласно утвержденным по предприятию графикам провести приёмку тепловых узлов и узлов учета тепловой энергии потребителей с составлением актов приёмки.

8. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г.Яровое обеспечить финансирование проведения работ по подготовке муниципальных объектов к отопительному периоду в пределах выделенных бюджетных обязательств.

9. Рекомендовать ООО «УК Яровое» до 15.09.2020г. получить паспорта готовности жилфонда МКД и обеспечить аварийный запас материалов.

10. Руководителям организаций в сфере ЖКХ города (Белоуско С.Ю., Жуков В.И.) доложить о ходе подготовки к отопительному сезону на августовской сессии Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края.

11. Домовладельцам частного сектора до 15.09.2020г. привести в соответствие с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду и ПТЭТЭ свои тепловые сети и теплопотребляющие устройства, а также, при наличии, узлы учета тепловой энергии жилых домов и строений, присоединенных к системе централизованного теплоснабжения, и получить в МУП «ЯТЭК» допуск на право их эксплуатации в отопительный период (паспорт готовности).

12. Потребителей тепловой энергии, своевременно не получивших акт (паспорт) готовности к отопительному периоду, в т.ч. учреждения и предприятия, независимо от их организационно-правовой формы и принадлежности, абонентов частного сектора, считать не готовыми к потреблению тепловой энергии. Подача тепловой энергии на объекты таких потребителей может производиться только после устранения замечаний по выданным предписаниям (приложениям к актам проверки готовности), независимо от температуры наружного воздуха.

13. МБУ «Инфоцентр г.Яровое» опубликовать настоящее постановление в газете «Яровские вести».

14. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Н.В. Бачурина.

Глава города



В.Н. Самобочий

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Яровое Алтайского края  
от "29" 04 2020г. № 366

**План мероприятий по подготовке объектов ТЭК и ЖКХ г.Яровое к работе в отопительный период 2020 - 2021 гг.**

№ п/п	Наименование объекта	Перечень работ	Физические объемы	Планируемые затраты		Срок исполнения	Ответственный руководитель
				Текущий ремонт (тыс.руб.)	Капитальный ремонт (тыс.руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Многоквартирный жилой фонд ООО "УК Яровое"</b>							
1	Жилой фонд строительные конструкции и элементы зданий	Ремонт кровли	95 м <sup>2</sup> (7 МКД)	100,00		май-сентябрь	В.И. Жуков
		Ремонт цоколя	2 МКД	120,00			
		Ремонт отмостки зданий	3 МКД	100,00			
		Ремонт лоджий и балконов	7 шт.	100,00			
		Ремонт окон и дверей	34 м <sup>2</sup> (117 МКД)	40,00			
		Ремонт межпанельных швов, утепление фасадов	96 п.м (9 МКД)	70,00			
2	Жилой фонд отопительные системы	Частичный ремонт системы отопления с заменой задвижек, вентиляей	55 п.м (10 МКД) зап.арматура - 60шт.	200,00		май-сентябрь	В.И. Жуков
		Теплогидроизоляция трубопроводов подвальной разводки	45 п.м (12 МКД)	70,00			
		Техническое обслуживание. ремонт, наладка ИТП (элеваторных узлов)	117 МКД	500,00			
		Промывка и опрессовка отопительной системы	117 МКД	650,00			
3	Жилой фонд сети водоснабжения и канализации	Частичный ремонт системы водопровода с заменой вентиляей	86 п.м (11 МКД) зап.арматура - 48 шт	300,00		май-сентябрь	В.И. Жуков
		Частичный ремонт системы канализации	50 п.м / 12 МКД	100,00			
4	Жилой фонд электросети	Электротехнические работы	117 МКД	450,00		май-сентябрь	В.И. Жуков
<b>итого жилой фонд 117 МКД:</b>				<b>2 800,00</b>			
<b>МУП "ЯТЭК"</b>							
5	ТЭЦ (Котельный участок)	Капитальный ремонт котлоагрегата БКЗ 75-39ф ст.№9	1		8 447,00	июнь-август	С.Ю. Белоуско
		Капитальный ремонт котлоагрегата БКЗ 50-39ф ст.№7	1		9 454,30	март-май	
		Текущий ремонт котлоагрегата БКЗ 75-39ф ст.№10	1	9 189,40		сентябрь-октябрь	
		Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования и трубопроводов		300,00		январь-декабрь	
6	ТЭЦ (Турбинный)	Текущий ремонт паровой турбины ПТ 12-35-10м ст.№6	1	1 750,05		апрель-май	

	участок)	Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования и трубопроводов		300,00		январь-декабрь	С.Ю. Белоуско	
7	ТЭЦ (ХВО)	Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования и трубопроводов		200,00		январь-декабрь		
8	ТЭЦ (Цех электроснабжения)	Текущий ремонт турбогенератора Т2-12-2 ст. №6	1	1 160,00		январь-апрель		
		Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования и трубопроводов		200,00		январь-декабрь		
9	ТЭЦ (цех ТАИ)	Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования и трубопроводов		200,00		январь-декабрь		
10	ТЭЦ (цех топливоподдачи)	Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования и трубопроводов		300,00		январь-декабрь		
11	ТЭЦ (механический участок, общестанционные работы)	Текущий ремонт оборудования и трубопроводов во время остановки теплоэлектроцентрали	1	1 500,00		апрель-май		
12	ТЭЦ (РСС, ремонт зданий и сооружений ТЭЦ)	Текущий ремонт поддерживающих опор прямого и обратного мазутопроводов в кол-ве 10 шт.	10	217,90		май-октябрь		
		Текущий ремонт мягкой кровли главного корпуса ТЭЦ	1	334,13		май-октябрь		
		Очистка карта ЗЩО №3	1	10 488,07		январь-апрель		
<b>итого по ТЭЦ:</b>				<b>26 139,55</b>	<b>17 901,30</b>			
13	Цех теплоснабжения	Текущий ремонт тепловой сети, по ул. Кулундинская от ТК 284 до ТК 285	1	4 900,00		май-июль		С.Ю. Белоуско
		Текущий ремонт подающего магистрального трубопровода от СУ-27 в сторону компенсатора "Добро пожаловать", ул. Алтайская, L-250 м	250 м	4 464,90		май-октябрь		
		Текущий ремонт тепловой сети от ТК-242 ул. Строительная до дома №61, ул. Пушкина	1	228,10		май-сентябрь		
		Текущий ремонт транзитной тепловой сети в районе дома №36, кв. "А"	1	394,22		май-сентябрь		
		Текущий ремонт тепловой сети от ТК-561 до дома №3, ул. Советская	1	132,49		август-сентябрь		
		Текущий ремонт т/сети от ТЭЦ до приборов учета АХП	1	2 136,52		май-май		
		Текущий ремонт ул. Первомайская от ТК-67 до секционных задвижек в районе ул. Первомайская, 16.	1	1 208,40		май-июнь		
		Текущий ремонт тепловой изоляции на тепловых сетях г. Яровое		100,00		май-сентябрь		
		Текущий ремонт тепловых сетей после гидравлических испытаний		442,36		май-июнь		
		Текущий ремонт тепловой сети от ТК-74 до ТК-77, ул. Кирова		468,50		август-август		
		Текущий ремонт колодцев и тепловых камер тепловых сетей		142,46		май-сентябрь		
		Текущий ремонт тепловой сети квартал "Б" от ТК-156 до ТК-165		1 791,21		май-сентябрь		
		Текущий ремонт тепловых сетей в остановочный период		508,23		май-июнь		

		Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования системы теплоснабжения		99,51		май-сентябрь	
		Текущий ремонт тепловой сети в районе ул. Ленина, 13.		85,51		май-сентябрь	
		<i>итого цех ТС:</i>		<i>17 102,41</i>	<i>0,00</i>		
14	Цех водоснабжения и водоотведения	Модернизация участка системы водоснабжения по ул.Садовая(от ул.40 лет Октября до ул.Заводская) с заменой стального трубопровода на полиэтиленовый, протяженностью 930 м, Ду 110 мм	930 м		4 442,74	май-сентябрь	С.Ю. Белоуско
		Текущий ремонт пожарных гидрантов		122,90		май-сентябрь	
		Текущий ремонт водоразборных колонок		10,00		май-сентябрь	
		Текущий ремонт водопроводных колодцев		105,79		май-сентябрь	
		Текущий ремонт сетей водоснабжения с заменой задвижек Ду=300-2 шт., Ду=250-2 шт., Ду=200-2 шт., Ду=150-6 шт., Ду=100-7 шт., Ду=80-2шт.,		92,00		май-октябрь	
		Монтаж частотного преобразователя на насосы второго подъема в корпусе № 94 (промзона)			300,00	март-апрель	
		Текущий ремонт кровли здания "Водозабор" корпус № 94		721,40		апрель-май	
		Монтаж ограждения ЗСО первого пояса на 8 скважин (1а, 1м, 2м, 3а, 6а, 6м, 34, 72).			41,76	май-август	
		Текущий ремонт павильонов скважин 8 шт. (№1а, 1м, 2м, 3а, 6а, 6м, 34, 72)		40,00		июнь-август	
		Текущий ремонт колодцев по г. Яровое		25,00		май-сентябрь	
		Текущий ремонт павильонов скважин с покраской №30 (согласно предписанию Территориального отдела Межрегионального управления №81 ФМБА России)		25,15		май-июнь	
		ППР вспомогательного оборудования системы водоснабжения		27,42		январь-декабрь	
		Диспетчеризация КНС "Бассейн", КНС "Мысль"			200,00	август-ноябрь	
		Текущий ремонт канализационных колодцев г. Яровое		92,56		май-октябрь	
		<i>итого цех ВиВ:</i>		<i>1 262,22</i>	<i>4 984,50</i>		
15	Цех БОС	Приобретение электронасосного агрегата CM200-150-400-6			200,00	март-апрель	С.Ю. Белоуско
		Текущий ремонт фильтров на иловых площадках поз. Е39-42		50,00		август-сентябрь	
		Текущий ремонт трубопровода подачи сырого осадка на старые иловые площадки от корпуса 263, L-250 м. ДУ 280 мм	250 м	351,00		июнь-июль	
		Текущий ремонт трубопровода подачи сырого осадка на новые иловые площадки от корпуса 263, L-200 м. ДУ 273 мм	200 м	86,00		август	
		Текущий ремонт трубопровода технической воды на промывку песколовок поз. К15, L-238 м. ДУ 250 мм	238 м	590,00		июнь	
		ППР основного оборудования БОС		170,00		январь-декабрь	
		<i>итого по цеху БОС</i>		<i>1 247,00</i>	<i>200,00</i>		

итого по МУП "ЯТЭК":	45 751,18	23 085,80
<b>Всего по объектам:</b>	<b>48 551,18</b>	<b>23 085,80</b>
Сумма затрат:	71 636,98	

Исп. О.А Обиденко

Приложение 2  
к постановлению администрации г.Яровое  
от «29» 04 2020г. № 366

Комиссия по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях и проверке готовности объектов потребителей тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения г.Яровое к отопительному периоду 2020-2021гг.

Председатель комиссии:

Бачурин Н.В. - первый заместитель главы администрации

Члены комиссии:

Татиевский В.А. - начальник отдела ЖКХ администрации

Обиденко О.А. - ведущий специалист отдела ЖКХ администрации

Куликов В.Г. - главный инженер ООО «УК Яровое» (для объектов жилфонда многоквартирных домов города)

Мороз В.А. - главный инженер МУП «ЯТЭК»

Ширшов И.Ш. - начальник цеха теплоснабжения МУП «ЯТЭК»

государственный инспектор Сибирского управления Ростехнадзора  
(по согласованию)

Приложение 3  
к постановлению администрации г.Яровое  
от «29» 04 2020г. № 366

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 гг.

1. Объекты, подлежащие проверке		2. Сроки проведения проверки	3. Требования по готовности, документы, проверяемые в ходе проведения проверки тепловых энергоустановок (ТЭУ)
1)	МУП «ЯТЭК» (комиссия Министерство промышленности и энергетики Алтайского края)	октябрь	Документ о готовности к отопительному сезону, полученный в соответствии с законодательством об электроэнергетике (не позднее 01.11.2020г.)
2)	Цех теплоснабжения	17-28 сентября	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Устранение выявленных ранее нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ</li> <li>• Акт проведения промывки оборудования и коммуникаций ТЭУ</li> <li>• Наличие, внедрение эксплуатационных режимов</li> <li>• План ремонтных работ, его выполнение</li> <li>• Состояние тепловых сетей потребителей ТЭ</li> <li>• Состояние утепления зданий</li> <li>• Состояние оборудования тепловых пунктов (ТП)</li> <li>• Наличие и работоспособность приборов учета*</li> <li>• Работоспособность защиты систем теплопотребления</li> <li>• Паспорта ТЭУ, схемы и инструкции</li> <li>• Отсутствие прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией</li> <li>• Плотность оборудования ТП</li> <li>• Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов*</li> <li>• Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель*</li> <li>• Наличие собственного и (или) привлеченного персонала, обеспеченность его материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации ТЭУ</li> <li>• Проведение испытаний оборудования ТЭУ на плотность и прочность</li> <li>• Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии*</li> </ul>
3)	Цех водоснабжения и водоотведения МУП «ЯТЭК»		
4)	Цех БОС	с 1 августа по 14 сентября	
5)	ООО «УК Яровое», в т.ч. состояние ТЭУ общего имущества МКД		
6)	МУП «Автомобилист»		
7)	Муниципальные бюджетные учреждения образования: СОШ №№ 12, 14, 19, ЦНТТУ, д/с №№ 28, 29, 31,32		
8)	Муниципальные бюджетные учреждения культуры и спорта: Городская библиотека, ДШИ, Музей истории г.Яровое, ГДК «Химик», ДК «Строитель», ДЮСШ, бассейн «Нептун»		
9)	Прочие потребители		

\* при несоблюдении данного требования в отношении потребителя тепловой энергии комиссией составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний.



4. Не позднее одного дня с даты завершения проверки, составляется акт проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт). В акте должны содержаться следующие выводы комиссии по итогам проверки: объект проверки готов к отопительному периоду; объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией; объект проверки не готов к отопительному периоду.

5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности (далее -замечания) или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

6. В случае готовности объекта проверки к отопительному периоду, а также в случае, если замечания устранены в срок, установленный Перечнем, Администрацией города Яровое Алтайского края в течение 15 дней с даты подписания акта выдается паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) по каждому объекту проверки.

7. Срок выдачи паспортов: не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии; не позднее 1 ноября – для теплоснабжающей и теплосетевой организации (МУП «ЯТЭК»).

8. В случае устранения указанных в Перечне замечаний в срок выдачи паспортов, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

9. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, указанной в пункте 7 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне замечаний. После уведомления комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка объекта. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.