

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

05.06.2020

№ 1

(дата оформления)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) - организационный комитет по проведению публичных слушаний, назначенный Постановлением главы города от 18.05.2020 №403

По проекту: Постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка – «Размещение гостиницы, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» земельного участка, кадастровый номер 22:72:070503:182, площадью 2006 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Менделеева, 11а.

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (общественных обсуждений))

Информация о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) опубликована 21.05.2020 в газете "Яровские вести", размещена на официальном (дата)

сайте Администрации г.Яровое www.yarovoe22.ru

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту принимались с 18.05.2020г. до 05.06.2020г. .

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Для публичных слушаний:

Публичные слушания проводились на территории по адресу: Российская Федерация Алтайский край, г.Яровое, ул. Гагарина, д.7. Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 11 чел.

Поступило в организационный комитет коллективное возражение относительно предоставления земельного участка для размещения гостиницы от 05.06.2020г. (копия прилагается)

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) | |
|--|--|
| Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Гуляев В.Ф. | Создает шум при строительстве гостиницы, а в дальнейшем при эксплуатации создаст шум от клиентов гостиницы. В летний период холодное водоснабжение может быть недостаточным, а так же возможны перебои с энергоснабжением, т.к. сети уже старые и не рассчитаны на дополнительные нагрузки. |
| Пугач Г.А. | Нарушена ст.51 Градостроительного кодекса, лестница наружная расположена на расстоянии 1 метра от границы моего участка. |

| | |
|--------------|--|
| Гуляева Г.И. | Стены строящейся гостиницы выполнены из стекла, т.к. строящаяся гостиница очень близко расположена к участку, то все очень хорошо просматривается, что происходит во дворе и на огороде, это создает большие неудобства. |
|--------------|--|

Согласно п.п 4 пункт 2.11 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, утвержденного постановлением администрации от 27.06.2018 №606, отказать в услуге: «нарушение прав граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования».

Для публичных слушаний:

Итоги голосования участников собрания: 1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» земельного участка, кадастровый номер 22:72:070503:182, площадью 2006 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Менделеева, 11а.

2. Рекомендовать главе города не утверждать проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» земельного участка, кадастровый номер 22:72:070503:182, площадью 2006 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Менделеева, 11а.

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на 2 листах.

2 Копия коллективное возражение относительно предоставления земельного участка для размещения гостиницы от 05.06.2020 г.

Председатель организационного комитета
по проведению публичных слушаний:


Н.В. Бачурин



секретарь:


О.М. Функнер

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
участников публичных слушаний

по проекту: Постановления Администрации города Яровое Алтайского края «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка – «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» земельного участка, кадастровый номер 22:72:070503:182, площадью 2006 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Менделеева, 11а.

Дата проведения: " 05 " июня 2020 г. Место проведения: Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина, д.7

| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (наименование юридического лица) | Год рождения (основной государственный регистрационный номер для юридического лица) | Паспортные данные | Место жительства (место нахождения и адрес для юридического лица) | Согласие на обработку персональных данных | Подпись |
|-------|---|---|-------------------|---|---|---|
| 1 | Иванов Иван Иванович | | | | |  |
| 2. | Петров Александр Александрович | | | | |  |

Даю согласие организатору (комиссии), ответственному за организацию и проведение публичных слушаний (адрес места проведения публичных слушаний: Алтайский край, г. Яровое, ул. Гагарина,7), на обработку своих персональных данных - любые действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях участия в публичных слушаниях по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка – «Размещение гостиниц, а также

| | | | | | <p>иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них».</p> <p>Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество; дата рождения; адрес места жительства, данные паспорта. Согласие на обработку персональных данных действует в течение одного года со дня его подписания и может быть отозвано мной в любое время на основании моего письменного заявления в комиссию, ответственную за организацию и ведение публичных слушаний.</p> | |
|----|-------------------------------------|--|--|--|---|--|
| 2 | Верещагина Людмила Сергеевна | | | | ✓ Р.В.М. | |
| 3 | Тунис Влад. Федор | | | | | |
| 4 | Колесниченко Н.А. Давыдова | | | | Н.А.Д. | |
| 5 | Фулкнер Ольга | | | | Фулкнер | |
| 6 | Лубович Людмила Ивановна | | | | Лубович | |
| 7 | Лунин Дмитрий Александрович | | | | Лунин | |
| 8 | Климова Надежда Степановна | | | | Климова | |
| 9 | Труфанов Александр Александрович | | | | Труфанов | |
| 10 | Торбин Виктор Александрович | | | | Торбин | |
| 11 | Бришова Елена Владимировна | | | | Бришова | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |

секретарь _____
должность _____

подпись регистратора _____
Ф.И.О. _____

Фулкнер О.М.

Ф.И.О.

05.06.2020г.

Главе администрации г. Яровое
Алтайского края

***Возражение относительно предоставления земельного участка для
размещения гостиницы.***

Нами, собственниками земельных участков, граничащих с земельным участком по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева 11а, получено уведомление № 18 от 21.05.2020г. о проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации г. Яровое «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них».

Мы категорически против ввода в эксплуатацию и функционирования гостиничного комплекса на 10-ки мест с оборудованием автостоянки вблизи наших земельных участков, огородов и жилых домов.

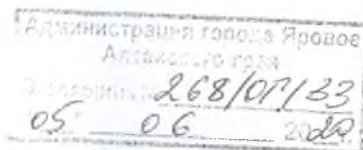
Считаем, что построенная 3-х этажная гостиница в непосредственной с нами близости нарушает как нормы земельного, градостроительного, экологического законодательства Российской Федерации, так и наши основные права и интересы на нормальную и спокойную жизнь в своих частных домах и ведения приусадебного хозяйства.

Так, гостиница была незаконно возведена на земельном участке с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства, а не для возведения капитальной коммерческой недвижимости «в наших огородах».

Таким образом, разрешение на строительство гостиницы новым собственником не могло быть получено.

Также, к нам, соседям новый собственник не обращался за согласованием и получением одобрения на строительство.

Строительство и ввод в эксплуатацию самовольно построенной гостиницы вблизи наших участков и домов создаёт и создаст для нас негативные воздействия в виде шума от стройки, машин и многочисленных отдыхающих, нецензурной брани, дыма от сигарет и мангалов, посиделки в вечернее и ночное время. Мы просто не можем свободно отдыхать и работать в огороде в летний период в свободной лёгкой одежде, купальниках из-за того, что как на ладони у строителей и отдыхающих. Здание гостиницы построено с использованием стеклопакетов, имеются балконы с полной видимостью на наши участки.



Из-за незаконной стройки, шума, мы длительное время испытываем переживания, не можем в полной мере реализовывать свои права собственников на свободное и комфортное нахождение на своих земельных участках.

Более того, незаконно возведенная гостиница создаст не рассчитанную изначально нагрузку на инженерные сети- водо и теплоснабжение, водоотведение, канализацию, летний полив, эл.сети, что также приведет к аварийным поломкам, преждевременному износу коммуникаций.

Возведение гостиниц в жилом частном секторе противоречит всем нормам законодательства, плану генеральной застройки и нарушает наши права и свободы.

В случае функционирования гостиницы вынуждены будем обратиться за защитой нарушенных прав в вышестоящие органы власти, контрольно-надзорные и правоохранительные органы.

Таким образом, на основании вышеизложенного, просим главу Администрации г. Яровое ОТКАЗАТЬ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под размещение гостиниц и ввод гостиницы в эксплуатацию.

1. Турзаев Владимир Федорович В.Турзаев
ФИО подпись
2. Турзаева Галима Исмаиловна Г.Турзаева
ФИО подпись
3. Яровое ул. Верещагина 12/1 адрес
4. Курбанова Надежда Игоревна Менделеева Н.Курбанова
ФИО подпись
5. Турзаев Шамиль Исмаилович Ш.Турзаев
ФИО подпись
6. Яровое, ул. Леккина, д. 12/4а адрес
7. Верещагина Роза Сергеевна Р.Верещагина
ФИО подпись
8. Яровое, ул. Верещагина, д. 12. кв. 2 адрес
9. Колесникова Наталья Александровна Н.Колесникова
ФИО подпись
10. Яровое, ул. Верещагина, д. 14, кв. 1 адрес