



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ

28.05.2019

№ 15

г. Яровое

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и являющихся муниципальной собственностью муниципального образования город Яровое Алтайского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Яровое Алтайского края, Городское Собрание депутатов города Яровое Алтайского края РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и являющихся муниципальной собственностью муниципального образования город Яровое Алтайского края (прилагается).

2. Направить решение главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, природопользования и земельным отношениям (И.А. Мысина).

Заместитель председателя  
Городского Собрания депутатов

В.И. Бурдовицын

Принято решением  
Городского Собрания депутатов  
города Яровое Алтайского края  
от 28.05.2019 № 15

1. Порядок установления льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и являющихся муниципальной собственностью муниципального образования город Яровое Алтайского края

1. Порядок установления льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и являющихся муниципальной собственностью муниципального образования город Яровое Алтайского края (далее - Порядок) определяет правила установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности объектами культурного наследия (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом.

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, Администрацией города Яровое Алтайского края (в отношении имущества, составляющего казну города), которые являются арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатель).

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом.

4. Решение об установлении льготной арендной платы принимается арендодателем на основании следующих документов, представленных арендатором:

а) заявления арендатора объекта культурного наследия об установлении льготной арендной платы;

б) копии согласованной исполнительным органом государственной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

в) сводного сметного расчета стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия и заключения специализированной организации о достоверности определения сметной стоимости;

г) копий документов, подтверждающих произведенные арендатором затраты на работы по сохранению объекта культурного наследия (договоры на выполнение работ, акты выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ);

д) копии утвержденной исполнительным органом государственной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, отчетной документации и выданного им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случае несоблюдения арендатором условий договора аренды соответствующего объекта культурного наследия или охранного обязательства;

б) наличие у арендатора на дату подачи заявления задолженности по уплате в доход бюджета города Яровое Алтайского края платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

в) несоответствие представленных арендатором документов, указанных в пункте 4 Порядка, предъявляемым к ним требованиям, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

6. Арендодатель принимает решение об установлении льготной арендной платы (об отказе в установлении льготной арендной платы) в течение двадцати рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4 Порядка.

7. В случае принятия решения об установлении льготной арендной платы арендодатель в течение десяти рабочих дней со дня его принятия оформляет дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается (далее - дополнительное соглашение).

8. В случае принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы, арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляет арендатору уведомление в письменном виде с указанием оснований, предусмотренных в пункте 5 Порядка.

9. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

10. Размер льготной арендной платы определяется с учетом расходов арендатора на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, подтвержденных документами, указанными в пункте 4 Порядка.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$\text{ЛАП} = \text{АП} \times 0,3,$$

где:

ЛАП - годовой размер льготной арендной платы (руб.);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды, действующим в текущем финансовом году (руб.);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = CPA / (АП - ЛАП),$$

где:

C - срок установления льготной арендной платы (год);

CPA - сумма расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (руб.).

12. Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за достоверность представленных документов, указанных в пункте 4 Порядка.

13. В случае установления факта представления арендатором недостоверной информации (документов) арендодатель в течение десяти дней с момента выявления нарушения принимает решение об одностороннем отказе от исполнения дополнительного соглашения, осуществляет перерасчет суммы платежей с даты установления льготной арендной платы без учета льготы и направляет арендатору соответствующее письменное уведомление.

14. Арендатор обязан в течение десяти дней с даты направления арендодателем уведомления, предусмотренного пунктом 13 Порядка, оплатить разницу между размером арендной платы за прошедший период в полном объеме без учета льготы и суммой оплаченных арендных платежей за данный период.

15. В случае отказа арендатора от оплаты начисленной суммы денежных средств, установленной пунктом 14 Порядка, она взыскивается арендодателем в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Яровские вести» и размещению на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

Глава города



В.Н. Самобочий

г. Яровое  
от 28.05.2019 № 8-ГСд