



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

28.05.2019

№ 14

г. Яровое

Об утверждении Порядка  
предоставления в аренду объектов  
культурного наследия,  
находящихся в  
неудовлетворительном состоянии  
и относящихся к муниципальной  
собственности муниципального  
образования город Яровое  
Алтайского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Яровое Алтайского края, Городское Собрание депутатов города Яровое Алтайского края

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности муниципального образования город Яровое Алтайского края (прилагается).

2. Направить решение главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, природопользования и земельным отношениям (И.А. Мысина).

Заместитель председателя  
Городского Собрания депутатов

В.И. Бурдовицын

Принято решением  
Городского Собрания депутатов  
города Яровое Алтайского края  
от 28.05.2019 № 14

**1. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия,  
находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к  
муниципальной собственности муниципального образования город Яровое  
Алтайского края**

1. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности муниципального образования город Яровое Алтайского края (далее - Порядок), определяет правила предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования город Яровое Алтайского края (далее - объекты культурного наследия), начальный размер льготной арендной платы и порядок расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия (далее - договоры аренды).

2. Действие Порядка распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 (далее - критерии).

3. Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) Администрацией города Яровое Алтайского края, в случае, если объекты составляют казну города Яровое, либо муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, если объекты переданы на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления (далее - организатор аукциона).

В случае если организатором аукциона является муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение, решение о проведении аукциона, а также срок аренды подлежат согласованию с Администрацией города Яровое Алтайского края, которая в отношении соответствующего предприятия или учреждения осуществляет функции и полномочия учредителя.

Порядок проведения аукционов установлен антимонопольным законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.



4. Не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты проведения аукциона организатор аукциона получает в исполнительном органе государственной власти Алтайского края, уполномоченном в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, акт о соответствии объекта культурного наследия критериям.

5. Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

б) проект договора аренды;

в) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семь лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

д) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в соответствии с Порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749, проектной документации на проведение таких работ (далее - независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования указанной проектной документации.

7. После объявления аукциона заинтересованное в заключении договора аренды лицо (далее - заявитель) представляет организатору аукциона для участия в аукционе документы, предусмотренные Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления



имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заявление, в котором указывается следующая информация:

а) полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты - для юридического лица;

б) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, его адрес регистрации, данные паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

в) адрес местонахождения, площадь объекта культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды;

г) цель аренды объекта культурного наследия.

8. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является одно из следующих обстоятельств:

а) наличие на дату подачи заявления задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором которого является заявитель, за два и более периода оплаты аренды, которые предусмотрены договором аренды;

б) наличие на дату подачи заявления задолженности у заявителя по обязательным платежам в бюджет города Яровое Алтайского края;

в) наличие сведений, представленных организатору аукциона по его запросу исполнительным органом государственной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ, в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором или собственником которого является заявитель.

9. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме один рубль в год за один объект культурного наследия.

10. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

11. После полного исполнения арендатором обязанности по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) с предварительного согласия арендодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель в течение 14 дней с даты истечения установленных настоящим пунктом сроков направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.

13. Договор аренды подлежит расторжению в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невыполнения арендатором обязательства получить и предоставить арендодателю независимую гарантию, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и договором аренды.

14. При расторжении договора аренды в случаях, предусмотренных пунктами 12, 13 Порядка, арендатор обязан возместить арендодателю убытки в порядке, установленном договором аренды.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Яровские вести» и размещению на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

Глава города



В.Н. Самобочий

г. Яровое  
от 28.05.2019 № 7-ГСд