



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2019

№ 1037

г. Яровое

Об утверждении Порядка формирования и работы комиссии по рассмотрению заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Закон Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», законом Алтайского края от 22.12.2015 № 123-ЗС «О реализации отдельных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности», Уставом муниципального образования город Яровое Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и работы комиссии по рассмотрению заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края (Приложение 1).

2. Отменить постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 17.08.2017 № 767 «Об утверждении Порядка формирования и работы комиссии по рассмотрению заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края».

3. Отменить постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 20.03.2019 № 251 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 17.08.2017 № 767».

4. Отменить постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 11.02.2019 № 149 «О внесении изменений в постановление Администрации города Яровое Алтайского края от 17.08.2017 № 767».

5. Утвердить состав комиссии по рассмотрению заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края (Приложение 2).

6. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

7. МБУ «Информационный центр г. Яровое» опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края».

8. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



В. Н. Самобочий

ПОРЯДОК
формирования и работы комиссии по рассмотрению заявлений граждан,
имеющих право на бесплатное предоставление в собственность
земельного участка для индивидуального жилищного строительства
или ведения личного подсобного хозяйства на территории
муниципального образования город Яровое Алтайского края

I. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (далее - Комиссия) в соответствии со статьей 3 Закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» создана в целях принятия соответствующих решений, организации выбора земельных участков гражданами, состоящими на учете.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее по тексту - Законом), иными нормативными правовыми документами, регламентирующими порядок предоставления гражданам земельных участков в соответствии Законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС, а также настоящим Порядком.

II. Порядок формирования Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят семь членов комиссии: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии.

Комиссия формируется из числа представителей исполнительно-распорядительного органа муниципального образования (шесть членов Комиссии), в том числе: в сфере градостроительной деятельности (один член Комиссии), в сфере имущественных и земельных отношений (два члена Комиссии), по правовым вопросам (один член Комиссии), а также представителя органа местного самоуправления в социальной сфере (один член Комиссии).

2.2. Персональный состав Комиссии утверждается главой Администрации города Яровое Алтайского края.

III. Задачи и функции Комиссии

3.1. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопроса о постановке на учет граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края, желающих приобрести земельный участок бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

3.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассматривает заявления граждан, желающих приобрести земельный участок бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, подавших в адрес уполномоченного органа Администрации города Яровое Алтайского края (далее по тексту - Администрация города) заявления на бесплатное предоставление земельного участка;

б) принимает решение о постановке граждан на учет либо об отказе в постановке на учет;

в) выносит предложения по перечням земельных участков до их утверждения главой Администрации города;

г) организует проведение выбора земельных участков;

IV. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия имеет следующие полномочия:

1) принять решение о постановке на учет заявителя, подавшего в адрес уполномоченного органа заявления на бесплатное предоставление земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с учетом особенностей, установленных Законом;

2) принять решение об отказе в постановке на учет заявителю, подавшему в адрес уполномоченного органа заявление на бесплатное предоставление земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, по основаниям, предусмотренным пунктом 5.8. настоящего Порядка;

3) принять решение о направлении заявителю, включенного в перечень учета граждан, имеющих право в соответствии Законом на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края и желающих приобрести земельные участки в собственность, предложения о выборе земельного участка;

4) вносить предложения по формированию перечня земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, для предоставления гражданам, имеющим право в соответствии Законом, на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края (далее – перечень);

5) запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления и иных учреждений и организаций необходимые для выполнения задач Комиссии материалы и документы;

- 6) принимать решение о снятии граждан с учета;
- 7) выполнять иные полномочия, необходимые для осуществления деятельности Комиссии.

V. Порядок работы Комиссии

5.1. Работа Комиссии осуществляется путем проведения заседания.

Заседание комиссии проводится по мере необходимости не позднее семи рабочих дней со дня предоставления заявителем всех документов. Заседания проводятся по адресу: 658837, Алтайский край, ул. Гагарина, 7, в рабочие дни.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами в один день, их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом документов.

Заявления и документы граждан, необходимые для принятия решения о возможности бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края, принимаются секретарем Комиссии и вносятся на рассмотрение комиссии не позднее семи рабочих дней со дня предоставления заявителем всех документов.

5.2. При подаче заявления в уполномоченный орган граждане, желающие приобрести земельный участок бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края, прилагают необходимые документы в зависимости от категорий:

5.2.1. Категории, установленные частью 1 статьи 3 Закона:

-ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств;

-нетрудоспособные члены семьи погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение);

-Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы и граждане, награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней;

-военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

-молодые семьи, возраст каждого из супругов в которых не превышает 35 лет, одинокие матери (отцы), имеющие несовершеннолетних детей;

-иные категории в соответствии с законодательством Российской Федерации,

прилагают следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии документов (удостоверений, справок, выданных органами социальной защиты населения и (или) органами местного самоуправления, иных документов), подтверждающих право на предоставление в соответствии с Законом земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

4) справка, выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков, о непредоставлении ранее заявителю (заявителям) земельного участка в собственность бесплатно на основании подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случае изменения постоянного места жительства, за исключением изменения постоянного места жительства в границах одного муниципального района или городского округа Алтайского края.

5.2.2. Категория, установленная частью 2 статьи 3 Закона:

- граждане, признанные пострадавшими участниками строительства жилья и включенные в реестр проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья в порядке, предусмотренном законом Алтайского края от 11 мая 2011 года № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края» (далее - закон Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края»), прилагают следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копия договора с застройщиком, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) в многоквартирном доме;

4) копия документа, подтверждающего внесение денежных средств в соответствии с заключенным с застройщиком договором, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) в многоквартирном доме;

5) копии документов (решений суда, постановлений следователя, дознавателя о признании потерпевшим), подтверждающих факт того, что заявитель признан пострадавшим от деятельности застройщиков, других юридических лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов;

б) документы, подтверждающие включение в реестр пострадавших граждан, правила ведения которого установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и содержащие информацию о соответствии заявителя условиям части 4 статьи 6 закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края

5.2.3. Категории, установленные частью 3 Закона:

Право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства имеют граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1) Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им на праве аренды, ином предусмотренном земельным законодательством праве для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, в том числе незавершенный строительством, находящийся в собственности таких граждан (далее по тексту – граждане, указанные в части 3.1. Закона)

В случае принадлежности индивидуального жилого дома, в том числе незавершенного строительством, на праве собственности не только гражданам, указанным в части 3.1 Закона, а также их супругам, детям предоставление земельного участка осуществляется бесплатно в собственность указанных членов семьи.

Предоставление земельного участка в случаях, указанных в части 3.1 Закона, осуществляется во внеочередном порядке, является основанием для снятия граждан с учета в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и не дает права на повторное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим Законом.

2) Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеют право на предоставление в собственность бесплатно

самостоятельно выбранного ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства независимо от места постоянного проживания таких граждан на территории Алтайского края (далее по тексту – граждане, указанные в части 3.3 Закона)

Предоставление земельного участка в случае, указанном в части 3.3 Закона, осуществляется без учета очередности в порядке, предусмотренном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, а также является основанием для снятия граждан с учета в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и не дает права на повторное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим Законом.

В случае предоставления земельного участка на основании частей 3.1 и 3.3 статьи 3 настоящего Закона решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляется в орган местного самоуправления, осуществивший учет граждан, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона.

Граждане, указанные в части 3.1 Закона для постановки на учет прилагают следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), его (ее) супруги (супруга) (при наличии), а также личность представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии свидетельств о рождении детей, об усыновлении детей;

4) документ, подтверждающий постоянное место жительства гражданина на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края;

5) справка, выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков, о непредоставлении ранее заявителю, его (ее) супруге (супругу) земельного участка в собственность бесплатно на основании подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в случае изменения постоянного места жительства, за исключением изменения постоянного места жительства в границах муниципального образования город Яровое Алтайского края.

6) для граждан, имеющих трех и более детей, постоянно проживающих на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края и обратившихся с заявлением о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в Комиссию - документ, подтверждающий, что они не стоят на

таком учете в иных муниципальных районах или городских округах Алтайского края.

Одновременно с копиями документов представляются их оригиналы (за исключением уголовно-процессуальных документов). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени подачи.

С заявлением о предоставлении земельного участка граждане, указанные в части 3.3 статьи 3 Закона обращаются в орган местного самоуправления или орган исполнительной власти, уполномоченные на распоряжение земельными участками, по месту расположения земельного участка.

При поступлении заявления граждан, указанных в части 3.3 статьи 3 Закона, секретарь Комиссии в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органах местного самоуправления информацию о постановке указанных граждан на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по основанию части 3.3 статьи 3 Закона № 98-ЗС осуществляется в определенном статьями 39.14-39.17 Земельного кодекса РФ следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса РФ, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи земельного участка.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган гражданином по выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Гражданин вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства гражданина, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

2) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее – испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

5) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

6) вид права на земельный участок;

7) цель использования земельного участка;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель гражданина.

В течение 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление гражданину, если оно не соответствует установленным требованиям, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы.

Гражданину должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение гражданину.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка орган исполнительной власти рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований.

Для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение гражданину.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

Гражданин, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса РФ.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

Основания отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен гражданину по основаниям, указанным в подпунктах 1- 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен гражданину по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ.

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства гражданина, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

4) вид права на земельный участок;

5) цель использования земельного участка;

6) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель гражданина. Предоставление указанного документа не требуется в случае, если документ направлялся в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого,

принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление гражданину, если оно не соответствует установленным требованиям, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены необходимые документы. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

Срок рассмотрения заявления гражданина о предоставлении в собственность земельного участка составляет 25 дней с момента получения заявления.

В срок не более чем 25 дней со дня получения заявления гражданина уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

По результатам рассмотрения и проверки заявления уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении земельного участка.

В соответствии со ст. 1 Закона Алтайского края от 22.12.2015 № 123-ЗС дополнительными основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка без проведения торгов, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка являются:

1) принятое в отношении земельного участка решение уполномоченного органа о проведении аукциона, решение об образовании (формировании) земельного участка с целью проведения аукциона, решение об утверждении схемы расположения земельного участка, подготовленной с целью образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона;

2) принятое в отношении земельного участка решение уполномоченного органа об отборе земельных участков для последующего их предоставления жилищно-строительным кооперативам;

3) проведение работ по включению либо включение земельного участка в перечень земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;

4) несоответствие площади земельного участка, процента его застройки предельным максимальным и минимальным размерам земельного участка, процентам застройки, установленным градостроительными регламентами, нарушение требований нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, устанавливающих нормы отвода земель для конкретных видов деятельности;

5) наличие обеспечительных мер, в том числе ареста, наложенных в отношении земельного участка;

6) наличие судебного разбирательства в отношении испрашиваемого земельного участка, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

7) нахождение земельного участка или части земельного участка в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с действующим законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение объекта либо осуществление деятельности, указанной в заявлении в качестве цели предоставления земельного участка (за исключением зон с особыми условиями использования территории);

8) нахождение части земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении.

Помимо оснований, указанных в статье 1 Закона № 123-ЗС, основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются:

1) представление заявителем схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с проектом межевания территории;

2) отсутствие письменного согласия всех собственников объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений), расположенных на земельном участке, который предстоит образовать;

3) отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку, в том числе путем установления сервитута.

Помимо оснований, указанных в статье 1 Закона № 123-ЗС, основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов являются:

1) наличие в отношении земельного участка ранее поданного заявления иных лиц о его предоставлении, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1 - 7, 9 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктами 5-11, 13, 13.1, 23.1, 31,32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ;

2) наличие установленного пересечения границ земельного участка с границами иного земельного участка, за исключением случая, если право на такой земельный участок ранее зарегистрировано в установленном федеральным законодательством порядке (статья 3 Закона № 123-ЗС).

Дополнительно по требованиям части 11 статьи 7 Закона № 98-ЗС помимо оснований, установленных Земельным кодексом РФ и законодательством Алтайского края, решение об отказе в предоставлении земельного участка, в том числе для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, принимается в следующих случаях:

1) утрата гражданином оснований для получения в соответствии с Законом № 98-ЗС земельного участка;

2) снятие гражданина, указанного в частях 1 - 3 статьи 3 Закона № 98-ЗС, с учета;

3) повторное обращение гражданина после предоставления ему земельного участка в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ, законом Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

По требованиям части 8.1 статьи 7 Закона № 98-ЗС при поступлении заявлений граждан, указанных в части 3.3 статьи 3 Закона № 98-ЗС, орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органах местного самоуправления информацию о постановке указанных граждан на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Соответственно целесообразно при приеме заявления на основании части 3.3 статьи 3 Закона № 98-ЗС указывать орган местного самоуправления, осуществивший постановку гражданина на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Предоставление испрашиваемого гражданином земельного участка по основаниям части 3.3 статьи 3 Закона № 98-ЗС осуществляется без учета очередности, является основанием для снятия граждан с учета в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и не дает права на повторное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с Законом № 98-ЗС.».

5.3. Документы, указанные в п.п. 4 п. 5.2.1., п.п. 6 п. 5.2.2., п.п. 5 п. 5.2.3, п.п. 6 п. 5.2.3., настоящего Порядка, граждане вправе подавать в орган

местного самоуправления по собственной инициативе. В случае непредставления гражданином документов по собственной инициативе орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления.

5.3.1. Выписку из реестра проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья, предусмотренного законом Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края», подтверждающая факт того, что заявитель признан пострадавшим участником строительства жилья и справка о непредоставлении ранее заявителю, его (ее) супруге (супругу) земельного участка на основании статьи 3 Закона или в соответствии с законом Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков (в случае изменения постоянного места жительства) граждане вправе подавать в Администрацию города по собственной инициативе.

В случае непредставления гражданином названных документов по собственной инициативе, секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления.

5.3.2. В отношении граждан, указанных в п. 5.2.1. настоящего Порядка, секретарь Комиссии запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг документ, подтверждающий, что гражданин стоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

5.3.3. В отношении граждан, указанных в части 1 статьи 3 Закона, секретарь комиссии самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг документ, подтверждающий, что гражданин стоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

5.3.4. В отношении граждан, указанных в п.п.6 п. 5.2.3. настоящего Порядка, орган местного самоуправления городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края в порядке межведомственного информационного взаимодействия предоставляет документ, подтверждающий, что граждане не стоят на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Алтайского края.

5.3.5. Гражданам, указанным в пунктах 5.2.1, 5.2.2 настоящего Порядка земельные участки предоставляются однократно без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в аренду на 20 лет с правом

последующего приобретения их в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом, за исключением случаев, если земельные участки ограничиваются в обороте.

5.3.6. Граждане, указанные в пунктах 5.2.1, 5.2.2 настоящего Порядка, которым земельные участки предоставлены в аренду в соответствии с законом Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков", имеют право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства на срок, не превышающий 20 лет, с правом последующего приобретения такого земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом.

При расчете срока договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, указанного в настоящем пункте, вычитается срок действия предыдущего договора аренды земельного участка, заключенного в соответствии с законом Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков".

5.4. До заседания комиссии, секретарём Комиссии направляются гражданам, подавшим заявления, по почтовому адресу, указанному в заявлении, уведомления, содержащие сведения о дате, времени и месте заседания Комиссии, либо указанные сведения сообщаются по номеру телефона указанному в заявлении (при наличии).

Заявления граждан рассматриваются на заседании Комиссии в присутствии заявителя либо его представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности. Отсутствие заявителя не является препятствием для рассмотрения заявления.

5.5. Комиссия по результатам рассмотрения документов, представленных гражданином, принимает решение о постановке его на учет либо об отказе в постановке на учет не позднее чем через 30 календарных дней со дня представления заявления. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами в один день, их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом документов.

5.6. Решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет секретарь Комиссии не позднее чем через 7 дней со дня его принятия выдает или направляет заявителю.

5.7. Граждане, принятые на учет, заносятся в порядке очередности в журнал учета граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 3 Закона, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, либо в журнал учета граждан, указанных в части 3 статьи 3 Закона, имеющих трех и более детей и желающих приобрести земельные участки. В журнале учета указываются дата принятия на учет гражданина, желающего приобрести земельный участок, фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика (в журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, указываются также фамилии, имена, отчества второго родителя (усыновителя), детей, их даты

рождения), номера контактных телефонов, почтовый адрес для направления корреспонденции.

5.8. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с Законом;

2) непредставление документов, указанных в настоящей статье, за исключением документов, которые органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

4) предоставление земельного участка одному из родителей (усыновителей), состоявшему на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

5) постановка граждан, указанных в п.п. 6 п. 5.2.3. настоящего Порядка, на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Алтайского края.

Отсутствие на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

5.9. Проведение выбора земельных участков.

1) Комиссии в срок до первого октября ежегодно проводит рабочее заседание и выносит на утверждение Главы Администрации города предложения по перечням земельных участков для бесплатного предоставления в следующем календарном году.

Перечни земельных участков подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города в течение 10 дней со дня их утверждения.

2) В течение 10 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте Администрации города комиссия информирует граждан, состоящих на учете, исходя из количества земельных участков, утвержденных перечнем, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем вручения извещения гражданину лично под роспись либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу для направления корреспонденции, указанному в заявлении о постановке на учет.

3) До дня проведения выбора земельных участков граждане, состоящие на учете, вправе ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации города с информацией о предлагаемых на выбор земельных участках.

4) Проведение выбора земельных участков осуществляется комиссией не ранее 20 дней со дня уведомления граждан, состоящих на учете, о проведении выбора земельных участков.

5) При проведении выбора земельных участков комиссией осуществляется регистрация участвующих в выборе граждан, состоящих на учете, ведение протокола проведения выбора земельных участков, в который включается информация об участвующих в выборе земельных участков гражданах, состоящих на учете, выбранных ими земельных участках, гражданах, отказавшихся от предоставленных на выбор земельных участков.

6) Комиссия предлагает гражданам, состоящим на учете, выбрать земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности постановки граждан на учет.

7) В случае отказа гражданина, состоящего на учете, от предоставленных на выбор земельных участков, неявки гражданина на проведение выбора земельных участков земельные участки предлагаются следующим по очередности постановки на учет гражданам в порядке, определенном частями 8 - 10 настоящей статьи.

8) Граждане, состоящие на учете, отказавшиеся от предложенных на выбор земельных участков, в том числе не явившиеся на проведение выбора земельных участков, считаются состоящими на учете с сохранением очередности. Если указанные граждане дважды не явились на выбор земельных участков, дальнейшее их уведомление о проведении выбора земельных участков осуществляется после утверждения перечней земельных участков на следующий календарный год или внесения изменений в утвержденные перечни земельных участков.

9) Протокол проведения выбора земельных участков размещается на официальном сайте Администрации города.

10) Уведомление земельных участков.

В случае поступления заявления гражданина о выполнении кадастровых работ за его счет в отношении земельного участка, не прошедшего государственный кадастровый учет и включенного в перечень, Администрация города, осуществляющая предоставление земельных участков, на основании протокола проведения выбора земельных участков выдает гражданину, состоящему на учете, утвержденную схему расположения земельного участка для проведения кадастровых работ. Гражданин самостоятельно обращается с заявлением о проведении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом.

5.10. Снятие гражданина с учета производится в случаях:

1) предоставления земельного участка в соответствии с Законом;

2) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

3) утраты гражданином оснований для получения в соответствии с Законом земельного участка;

4) выявления в представленных в орган, осуществляющий принятие на учет, документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет.

Смерть одного из супругов, объявление его умершим, безвестно отсутствующим не является основанием для снятия с учета граждан, указанных в п. 5.2.3. настоящего Порядка.

Решение Комиссии о снятии с учета направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 7 дней со дня принятия этого решения.

Решение Комиссии о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.11. Секретарь комиссии несет ответственность за хранение журналов учета, заявлений и прилагаемых к ним документов.

5.12. Все решения Комиссии оформляются протоколом, в котором указываются:

- дата, место и время заседания комиссии;
- сведения о лицах, присутствующих на заседании комиссии (членах комиссии и заявителях либо их представителях);
- повестка заседания комиссии;
- вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, а также результаты голосования по ним;
- принятое комиссией решение.

Протоколы заседаний Комиссии подписываются всеми принявшими участие в заседании членами Комиссии в день заседания Комиссии за исключением случаев, если член Комиссии не согласен с принятым Комиссией решением, приложив к протоколу в письменном виде изложенное свое особое мнение.

Информация о наличии особого мнения члена Комиссии отражается в соответствующем протоколе заседания Комиссии. Особое мнение члена Комиссии может быть представлено для ознакомления любому заинтересованному лицу по его заявлению.

Все внесенные в протокол изменения, дополнения, исправления должны быть оговорены и удостоверены личными подписями председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и секретаря комиссии.

5.13. Секретарь комиссии не позднее чем через 3 рабочих дня с момента подписания протокола направляет выписку из протокола заседания Комиссии почтовым отправлением с уведомлением о вручении по почтовому адресу заявителя, указанному в заявлении. Заявитель либо его представитель, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности, имеет право получить выписку из протокола при личном обращении.

Приложение

к Порядку формирования и работы комиссии по рассмотрению заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края

Главе города Яровое Алтайского края

Ф. И. О.

от заявителя _____

(Ф.И.О.)

Паспортные данные

(серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан спорт),

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Год рождения _____,

Место рождения _____,

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Номер телефона _____

Заявление № _____

Прошу поставить меня на учет и включить в перечень граждан

(указывается категория в соответствии со статьей 3 Закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»)

желающих приобрести в собственность бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Приложение: *(перечень прилагаемых документов гражданина в соответствии с п. 5.2.1.-5,2,3 Порядка)*.

Разрешаю использовать в работе мои персональные данные.

Подпись

Дата
Время

Заявление и копии документов принял _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

(должность,

Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление

(подпись)

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Яровое Алтайского края
«.....»2019 г. №.....

Комиссия

по рассмотрению заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Яровое Алтайского края

Председатель комиссии:

Бачурин Николай Владимирович - первый заместитель главы
Администрации города Яровое
Алтайского края

Заместитель председателя комиссии: - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации города Яровое Алтайского края
Ничвоглад
Валентина Александровна

Секретарь комиссии: - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации города Яровое Алтайского края
Майборода
Ольга Леонидовна

Члены комиссии: -начальник отдела по строительству, архитектуре и охране окружающей среды Администрации города Яровое Алтайского края (по согласованию)
Шацких Игорь Викторович

Подзорова -начальник юридического отдела Администрации города Яровое Алтайского края
Наталья Анатольевна

Фризен - главный специалист жилищной комиссии Администрации города Яровое Алтайского края
Наталья Васильевна

Татиевский - начальник отдела ЖКХ Администрации города Яровое Алтайского края (по согласованию)
Владимир Алексеевич

Родионова -заместитель начальника управления, начальник отдела по работе с семьей, детьми и адресной помощи Управления социальной защиты населения по г. Славгороду и Яровое, Бурлинскому и Табунскому районам
Елена Эдуардовна