



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

09.07.2018

№ 24

г. Яровое

О внесении изменений в  
решение Городского Собрания  
депутатов города Яровое  
Алтайского края от 27.12.2016  
№50

Принято посредством опроса депутатов Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края седьмого созыва

В соответствии с протестом Славгородской межрайонной прокуратуры от 02.04.2018 №02-18-2018, на решение Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 27.12.2016 №50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края», на основании заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Яровое Алтайского края, Городское Собрание депутатов города Яровое Алтайского края

**РЕШИЛО:**

1. Принять решение о внесении изменений в решение Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 27.12.2016 №50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края».

2. Направить указанные изменения в решение Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 27.12.2016 №50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края» главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Городского  
Собрания депутатов

Г.Н. Васильева

Изменения в решение Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 27.12.2016 №50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края»

1. В статье 11 исключить п.4, п.5.

2. В статье 13 п.7 читать в новой редакции: «Состав и содержание документации по планировке территории устанавливается в соответствии со статьями 42, 43 и 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 37, 39 закона Алтайского края 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и может быть конкретизирован в градостроительном задании на подготовку такой документации, исходя из специфики развития территории.

3. Статью 15 «Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков» читать в новой редакции:

«1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

- 4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- 5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;
- 6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;
- 7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 настоящего Кодекса, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;
- 8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
- 11) о границах зон действия публичных сервитутов;
- 12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
- 13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
- 14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
- 15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития системы

коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Яровое Алтайского края;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с настоящим Кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 настоящего Кодекса.

8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки.

9. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении

этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается».

4. В статье 17 исключить последнюю строку: «осуществляет иные полномочия».

5. В статье 39 п.2 второе предложение читать в новой редакции: «Состав таких сведений должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости требованиям к составу сведений в графической части технического плана».

6. В абзац «Условно разрешённые виды разрешённого использования» пункта 3 раздела «Б1- Зона административного и культурно-бытового назначения» статьи 26 «Градостроительные регламенты» добавить следующие слова: «..., станции и антенны сотовой связи».

7. Изменения в решение ГСд г. Яровое Алтайского края от 27.12.2016 №50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края» вступают в силу со дня опубликования в газете «Яровские вести».

Глава города



В.Н. Самобочий

г.Яровое  
09.07.2018  
№ 11-ГСд