



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«29» января 2013г.

№ 5

г.Ярвое

Об арендной плате за земельные  
участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2003 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Ярвое Алтайского края, Городское Собрание депутатов города Ярвое Алтайского края

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить с 01.02.2013 года Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Ярвое Алтайского края (Приложение 1).

2. Утвердить с 01.02.2013 года коэффициенты, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 2).

3. Считать утратившим силу с 31.01.2013 года:

- Постановление Городского Собрания депутатов г. Ярвое Алтайского края от 14.11.2003 № 43 «Об утверждении Положения об аренде земель в городе Ярвое» (с изменениями внесенными Решением ГСд г. Ярвое Алтайского края от 24.11.2005г. № 161(81), от 19.02.2008г. № 7);

- Решение Городского Собрания депутатов г. Ярвое Алтайского края от 16.12.2008 № 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование находящихся на территории муниципального образования г. Яро-

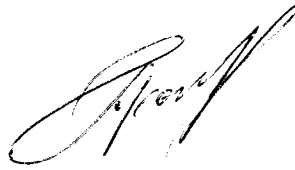
вое Алтайского края земельных участков» (с изменениями внесенными Решением ГСд г. Яровое Алтайского края от 02.10.2009г. № 48);

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.02.2013 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Яровские вести».

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике, природопользованию и земельным отношениям (Г. Н. Васильева).

Глава города



А.М. Герстнер

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в собственности муниципального образования  
город Яровое Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок распространяется на отношения в области использования на условиях аренды муниципальных земельных участков.

1.2. Плательщиками арендной платы за землю являются юридические и физические лица, имеющие в пользовании на условиях аренды земельные участки в пределах границ муниципального образования город Яровое Алтайского края.

1.3. Объектами взимания арендной платы являются земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам в пользование на условиях аренды.

Основанием для установления и взимания арендной платы за землю является договор аренды земельного участка, заключаемый в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Не урегулированные настоящим Порядком отношения, связанные с определением размера арендной платы за использование земельных участков, установлением порядка, условий и сроков ее внесения, регулируются законодательством Российской Федерации.

2. Определение размера арендной платы, условий и сроков ее внесения

2.1. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При заключении с победителем торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = S \times KС \times K \times K1$ , где:

A - сумма арендной платы за полный год, руб.;

S - площадь земельного участка, кв.м.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земли, руб./кв.м. в год;

K - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка согласно пункту 2.3. настоящего Порядка;

K1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории арендаторов.

2.3. В зависимости от видов разрешенного использования земельных участков при расчете арендной платы применяются коэффициенты согласно таблице.

№ п/п	Вид разрешенного использования	Коэффициент (К)
1.	Для земель под домами многоэтажной застройки.	0,003
2.	Для земель под домами индивидуальной жилой застройки	0,0035
3.	Для земель дачных и садоводческих объединений	0,003
4.	Для гаражей, погребов, хозяйственных построек:	
4.1	для земельных участков под гаражными обществами	0,015
4.2	для земельных участков под гаражами;	0,0259
4.3	для земельных участков под хозяйственными постройками в черте города;	0,0173
4.4	для земельных участков под погребями	0,0259
5.	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, АЗС и газонаполнительных станций, предприятий, автосервиса	
5.1	для земельных участков под объектами торговли, производства, продуктов питания, расположенных в зданиях, во встроено-пристроенных жилых домах;	0,0259
5.2	для земельных участков под торговыми киосками, павильонами	0,0345
5.3	для земельных участков под зданиями гостиниц	0,015
5.4	для земельных участков под объектами в сфере бытовых услуг (ремонт обуви, парикмахерские и т.д.);	0,015
5.5	для земельных участков под объектами общественного питания;	0,015
5.6	для земельных участков под объектами торговли, расположенных в отдельно стоящих зданиях;	0,0173
5.7	для земельных участков под автозаправочными станциями	0,0345
5.8	для земельных участков под рынками;	0,0259
5.9	для земельных участков под объектами платных автостоянок, предприятий автосервиса;	0,015
5.10	для земельных участков под рекламными щитами.	0,0518
6.	Земли учреждений и организаций народного образования и соц-обеспечения, физкультуры и спорта, искусства	0,015
7.	Земли под промышленными объектами и складскими помещениями:	
7.1	для земельных участков под объектами по производству и передаче электроэнергии;	0,020
7.2	для земельных участков, под объектами предприятий, оказывающих услуги (газ, связь);	0,0345
7.3	для земельных участков под объектами предприятий жилищно-коммунального комплекса;	0,0052
7.4	для земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры;	0,0069
7.5	для земельных участков под складскими помещениями;	0,0259
7.6	для земельных участков под объектами разработки и добычи общераспространенных полезных ископаемых;	0,0173
7.7	для земельных участков под объектами автовокзалов	0,015
7.8	Для земельных участков под объектами переработки и хранения с/х	0,0052

	продукции;	
7.9	Для земельных участков, под объектами промышленности (за исключением п.7.1)	0,0345
8.	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	
8.1	Для земельных участков под зданиями, помещениями, предназначенных для офисов, банков	0,0259
9.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	0,015
10.	Земли сельскохозяйственного использования:	
10.1	для с/х использования (выращивания с/х продукции на полях)	0,003
10.2	для земельных участков под огородничеством	0,0052
10.3	для земельных участков под объектами животноводства	0,0069

2.4. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право их аренды размер годовой арендной платы за использование земельных участков не может превышать:

-двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

-трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

-полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.5. Если неделимый земельный участок относится к нескольким видам разрешенного использования земельных участков, то для определения размера арендной платы применяется наибольший коэффициент по виду использования.

2.6. При расчете арендной платы применяются следующие коэффициенты в зависимости от категории арендаторов (К1):

№ п/п	Категория арендатора	Коэффициент (К1)
1.	Арендаторы, осуществляющие деятельность по эксплуатации гаражей в гаражных обществах	0,04921
2.	Арендаторы, осуществляющие деятельность автосервиса, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.	0,605
3.	Арендаторы, осуществляющие деятельность садоводческих объединений	0,598
4.	Арендаторы, осуществляющие лечебно-оздоровительную деятельность, деятельность кемпингов, деятельность парков отдыха и развлечений и пляжей, включая прокат оборудования, например водных велосипедов, лодок и т.п.	0,1293
5.	Арендаторы, осуществляющие деятельность пунктов общественного питания	0,851

6.	Арендаторы, осуществляющие деятельность на земельных участках, предоставленных для строительства в целях реализации краевой целевой программы "Развитие туризма в Алтайском крае" на 2011-2016 годы, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 23.12.2010 N 583, в течение периода с момента заключения договора аренды земли до ввода в эксплуатацию завершеного строительством объекта недвижимости, но не более 5 лет.	0,605
7.	Арендаторы, которыми не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости по истечении трех лет с даты предоставления в аренду такого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.	2,0
8.	Арендаторы, не получившие разрешение на строительство по истечении года с момента заключения договора аренды земли, предоставленной для строительства. Коэффициент применяется по истечении года с момента заключения договора аренды до момента получения разрешения на строительство.	2,0
9.	Арендаторы, осуществляющие деятельность по производству электроэнергии, пара и горячей воды	1,0
10.	Арендаторы, осуществляющие деятельность по благоустройству и озеленению города	1,327
11.	Иные арендаторы	1,055

2.7. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от уплаты арендной платы.

2.8. Если на стороне арендатора выступает несколько лиц, обладающих правами на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора отдельно, пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении, либо согласно сложившемуся порядку пользования земельным участком.

2.9. Арендная плата за использование земельного участка подлежит перечислению на расчётный счёт, указанный в договоре аренды земельного участка.

2.10. Сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды земельного участка.

2.11. Пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию Администрации города Яровое Алтайского края (арендодателя) осуществляется не чаще одного раза в год в следующих случаях (если иное не предусмотрено законодательством):

- изменения методики расчета арендной платы за землю;
- кадастровой стоимости земельного участка;
- размеров коэффициентов и условий их применения;
- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

### 3. Ответственность арендаторов и контроль уполномоченных органов.

3.1. Ответственность за правильность исчисления, своевременность и полноту перечисления арендной платы за землю возлагается на арендатора в соответствии с договором аренды.

3.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы за землю на сумму основного долга начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

3.3. Соответствующее структурное подразделение Администрации города Яровое Алтайского края осуществляет учет начисленных и поступающих платежей, контроль за своевременной и полной уплатой арендной платы за землю, ведение претензионной работы в установленном порядке, муниципальный земельный контроль.

Коэффициенты, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относятся арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

1. Коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (К):

№ п/п	Вид разрешенного использования	Коэффициент (К)
1.	Для земель под домами многоэтажной застройки.	0,003
2.	Для земель под домами индивидуальной жилой застройки	0,0035
3.	Для земель дачных и садоводческих объединений	0,003
4.	Для гаражей, погребов, хозяйственных построек:	
4.1	для земельных участков под гаражными обществами	0,015
4.2	для земельных участков под гаражами;	0,0259
4.3	для земельных участков под хозяйственными постройками в черте города;	0,0173
4.4	для земельных участков под погребами	0,0259
5.	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, АЗС и газонаполнительных станций, предприятий, автосервиса	
5.1	для земельных участков под объектами торговли, производства, продуктов питания, расположенных в зданиях, во встроено-пристроенных жилых домах;	0,0259
5.2	для земельных участков под торговыми киосками, павильонами	0,0345
5.3	для земельных участков под зданиями гостиниц	0,015
5.4	для земельных участков под объектами в сфере бытовых услуг (ремонт обуви, парикмахерские и т.д.);	0,015
5.5	для земельных участков под объектами общественного питания;	0,015
5.6	для земельных участков под объектами торговли, расположенных в отдельно стоящих зданиях;	0,0173
5.7	для земельных участков под автозаправочными станциями	0,0345
5.8	для земельных участков под рынками;	0,0259
5.9	для земельных участков под объектами платных автостоянок, предприятий автосервиса;	0,015
5.10	для земельных участков под рекламными щитами.	0,0518
6.	Земли учреждений и организаций народного образования и соц-обеспечения, физкультуры и спорта, искусства	0,015



7.	Земли под промышленными объектами и складскими помещениями:	
7.1	для земельных участков под объектами по производству и передаче электроэнергии;	0,020
7.2	для земельных участков, под объектами предприятий, оказывающих услуги (газ, связь);	0,0345
7.3	для земельных участков под объектами предприятий жилищно-коммунального комплекса;	0,0052
7.4	для земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры;	0,0069
7.5	для земельных участков под складскими помещениями;	0,0259
7.6	для земельных участков под объектами разработки и добычи общераспространенных полезных ископаемых;	0,0173
7.7	для земельных участков под объектами автовокзалов	0,015
7.8	Для земельных участков под объектами переработки и хранения с/х продукции;	0,0052
7.9	Для земельных участков, под объектами промышленности (за исключением п.7.1)	0,0345
8.	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	
8.1	Для земельных участков под зданиями, помещениями, предназначенных для офисов, банков	0,0259
9.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	0,015
10.	Земли сельскохозяйственного использования:	
10.1	для с/х использования (выращивания с/х продукции на полях)	0,003
10.2	для земельных участков под огородничеством	0,0052
10.3	для земельных участков под объектами животноводства	0,0069

2. Коэффициенты устанавливаемые  
в зависимости от категории арендаторов (К1):

№ п/п	Категория арендатора	Коэффициент (К1)
1.	Арендаторы, осуществляющие деятельность по эксплуатации гаражей в гаражных обществах	0,04921
2.	Арендаторы, осуществляющие деятельность автосервиса, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.	0,605
3.	Арендаторы, осуществляющие деятельность садоводческих объединений	0,598
4.	Арендаторы, осуществляющие лечебно-оздоровительную деятельность, деятельность кемпингов, деятельность парков отдыха и развлечений и пляжей, включая прокат оборудования, например водных велосипедов, лодок и т.п.	0,1293
5.	Арендаторы, осуществляющие деятельность пунктов общественного питания	0,851
6.	Арендаторы, осуществляющие деятельность на земельных участках, предоставленных для строительства в целях реализации краевой целевой программы "Развитие туризма в Алтайском крае" на 2011-2016 годы, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 23.12.2010 N 583, в течение периода с момента заключения договора аренды земли до ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта недвижимости, но не более 5 лет.	0,605
7.	Арендаторы, которыми не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости по истечении трех лет с даты предоставления в аренду такого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.	2,0
8.	Арендаторы, не получившие разрешение на строительство по истечении года с момента заключения договора аренды земли, предоставленной для строительства. Коэффициент применяется по истечении года с момента заключения договора аренды до момента получения разрешения на строительство.	2,0
9.	Арендаторы, осуществляющие деятельность по производству электроэнергии, пара и горячей воды	1,0
10.	Арендаторы, осуществляющие деятельность по благоустройству и озеленению города	1,327
11.	Иные арендаторы	1,055